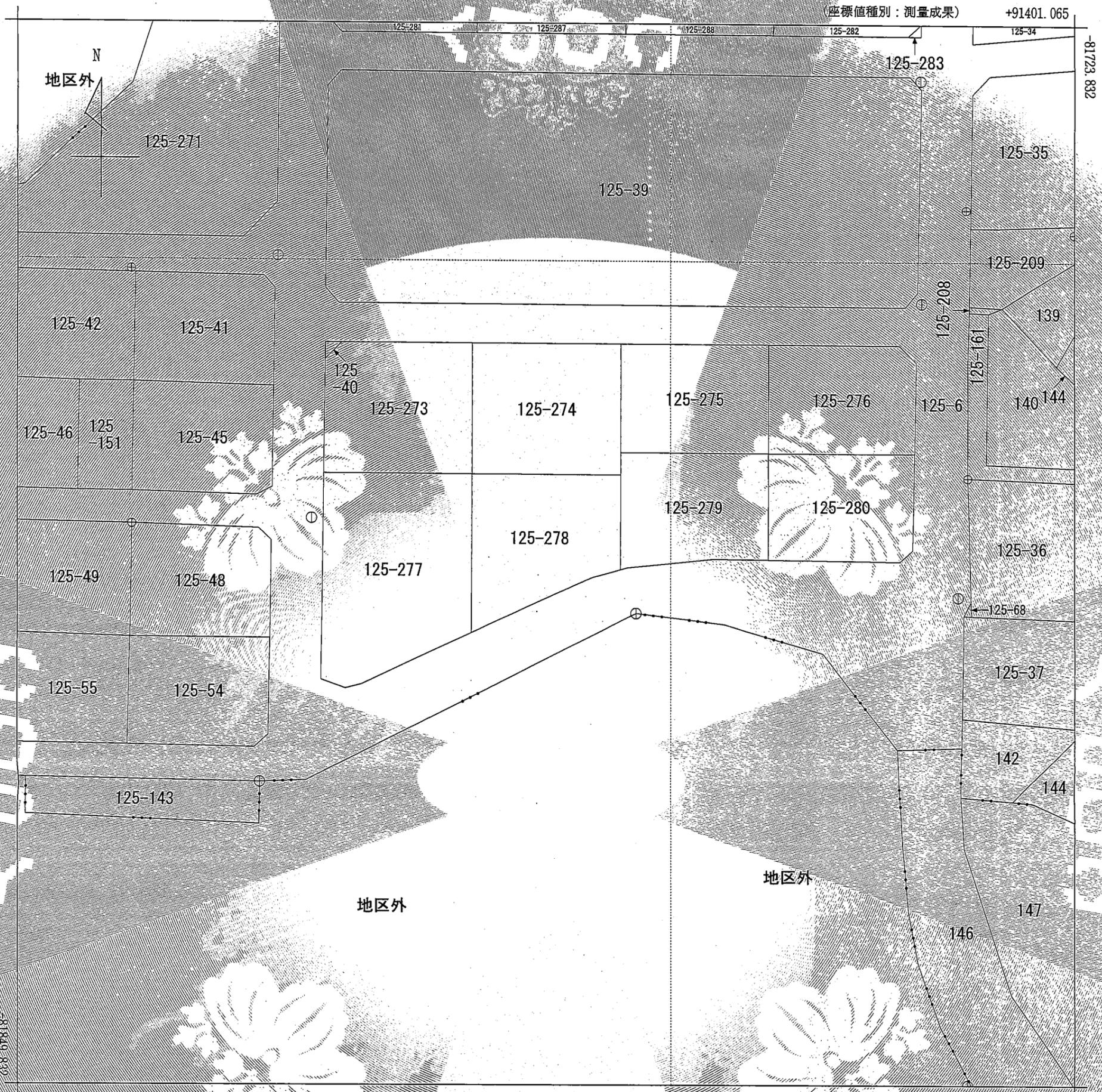
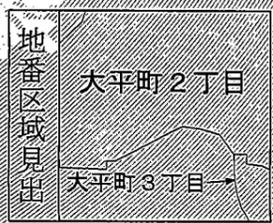


## 物件調書

1 土地の概要						
【不動産番号】	4004010018959 ほか					
所在地	釜石市大平町二丁目125番273 外7筆					
住居表示						
地積(実測)	公簿 2,099.13㎡	地目	宅地	現況	宅地	
売却価格	36,332,497円					
道路幅員及び接道状況等	南側 舗装市管理道路 幅員約7m					
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内				
	用途地域	第一種中高層住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	指定なし	高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし	日影制限	あり		
	その他の制限	土砂災害警戒区域、一部土砂災害特別警戒区域				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
供給処理施設等の概要		配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線 有	個別に契約			
	上水道	接面道路配管 有	止水栓設置			
	下水道	接面道路配管 有	公共枿設置			
	都市ガス	接面道路配管 有	個別に契約			
	特記事項	傾斜地				
交通機関	鉄道	三陸鉄道リアス線「平田駅」南方約1.5km(直線)				
	バス	岩手県交通「大平」				
最寄りの公共機関等 (小中学校は、学区を表す)	市役所	釜石市役所	県	沿岸広域振興局		
	警察署	釜石警察署	消防署	釜石消防署		
	小学校	市立白山小学校	中学校	市立大平中学校		
	郵便局	釜石郵便局	金融機関	宮古信用金庫釜石支店		
参考事項	<p>○南側市道沿いが「土砂災害特別警戒区域」を受けている。土砂災害特別警戒区域の指定を受けている面積は約185㎡で全体の約9%を占める(机上概測により測定)。その指定範囲は別図のとおり。</p> <p>○隣接地との境界は確定しておりますが、一部の筆界点等(境界杭、プレート等)が確認できませんでしたので、境界等の復元は必要に応じて購入者の負担により行ってください。</p>					
摘要	<p>○更地での売払いとします。</p> <p>○本物件は公簿面積により売却します。</p>					



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toubokuta:heiyouuki2011.par) による修正がされています。



請求部	所在	釜石市大平町二丁目				地番	125番278			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成16年9月			備付年月日(原図)	平成18年6月1日		補事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年5月27日  
盛岡地方方法務局宮古支局  
登記官



登記年月日：平成22年2月12日

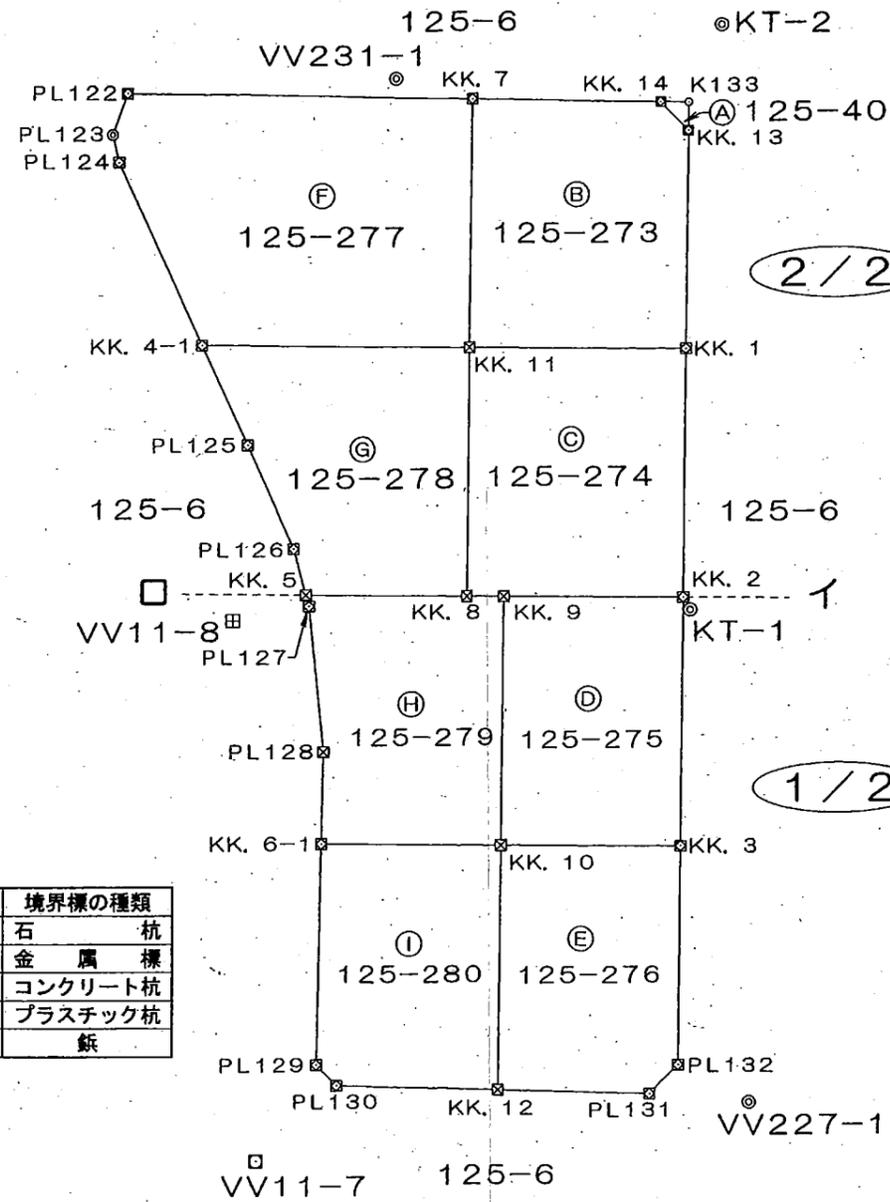
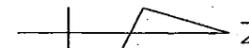
地番 125-40, 125-273乃至125-280

1/4 地積測量図

土地の所在 釜石市大平町2丁目

VV11-9

全図



基準点座標リスト					
測量の基準	点名	標識	X座標	Y座標	
世界	VV11-7	プラスチック杭	-81789.929	91384.071	地籍図根多角点
世界	VV11-8	コンクリート杭	-81791.882	91345.902	地籍図根多角点
世界	VV11-9	コンクリート杭	-81811.962	91301.435	地籍図根多角点
世界	VV231-1	鉄	-81780.637	91307.639	地籍図根多角点
世界	VV227-1	鉄	-81754.951	91379.793	地籍図根多角点
世界	KT-1	鉄	-81759.351	91345.028	多角点
世界	KT-2	鉄	-81757.448	91303.798	多角点

筆界点	境界標の種類
□	石杭
⊠	金属標
田	コンクリート杭
⊞	プラスチック杭
◎	鉄

作成者 岩手県盛岡市中野一丁目20番33号  
 社団法人 岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
 社員・土地家屋調査士 山崎 功 (平成22年2月3日作成)

嘱託者 釜石市長 野田武則

縮尺 1/500

(社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会用紙)

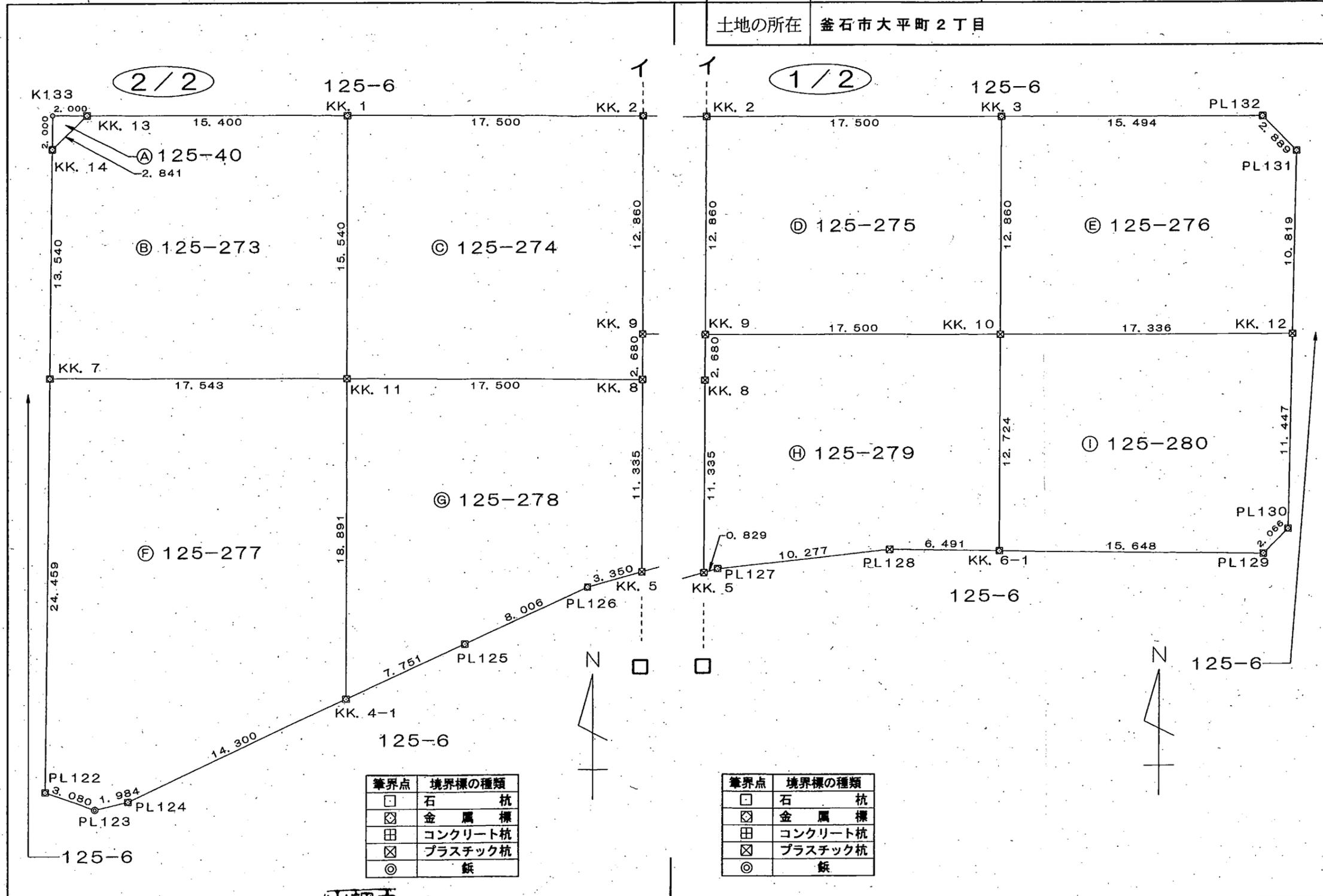
登記年月日：平成22年2月12日

地番 125-40, 125-273乃至125-280

2/4

地積測量図

土地の所在 釜石市大平町2丁目



作成者 岩手県盛岡市中野一丁目20番33号  
 社団法人 岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
 社員・土地家屋調査士 山崎 功 功土屋 (平成 22年 2月 3日作成)

嘱託者 釜石市長 野田武則

縮尺 1/250

(社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会用紙)

地番	125-40, 125-273乃至125-280	3/4 地積測量図
土地の所在	釜石市大平町2丁目	

求積表

地番 ㊤ 125-276					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KK. 3	-81759.895	91361.653	15.535	-1270139.968825	
PL132	-81759.944	91377.147	17.531	-1433333.578264	
PL131	-81761.993	91379.184	1.801	-147253.349393	
KK. 12	-81772.809	91378.948	-17.572	1436911.799748	
KK. 10	-81772.755	91361.612	-17.295	1414259.797725	
合計				444.700991	
合計面積				222.3504955	
地積				222.35	m <sup>2</sup>

地番 ㊤ 125-40					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KK. 14	-81761.729	91309.228	-2.000	163523.458000	
K133	-81759.729	91309.253	2.025	-165563.451225	
KK. 13	-81759.736	91311.253	-0.025	2043.993400	
合計				4.000175	
合計面積				2.0000875	
地積				2.00	m <sup>2</sup>

地番 ㊤ 125-277					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KK. 7	-81775.268	91309.061	17.844	-1459197.882192	
KK. 11	-81775.324	91326.604	17.475	-1429023.786900	
KK. 4-1	-81794.215	91326.536	-13.013	1064388.119795	
PL124	-81800.291	91313.591	-14.874	1216697.528334	
PL123	-81800.756	91311.662	-4.831	395179.452236	
PL122	-81799.725	91308.760	-2.601	212761.084725	
合計				804.515998	
合計面積				402.2579990	
地積				402.25	m <sup>2</sup>

地番 ㊤ 125-273					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KK. 14	-81761.729	91309.228	2.192	-179221.709968	
KK. 13	-81759.736	91311.253	17.425	-1424663.399800	
KK. 1	-81759.784	91326.653	15.351	-1255094.444184	
KK. 11	-81775.324	91326.604	-17.592	1438591.499808	
KK. 7	-81775.268	91309.061	-17.376	1420927.056768	
合計				539.002624	
合計面積				269.5013120	
地積				269.50	m <sup>2</sup>

地番 ㊤ 125-278					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KK. 11	-81775.324	91326.604	17.568	-1436628.892032	
KK. 8	-81775.380	91344.104	17.464	-1428125.236320	
KK. 5	-81786.715	91344.068	-3.266	267115.411190	
PL126	-81787.602	91340.838	-10.502	858933.396204	
PL125	-81790.950	91333.566	-14.302	1169774.166900	
KK. 4-1	-81794.215	91326.536	-6.962	569451.324830	
合計				520.170772	
合計面積				260.0853860	
地積				260.08	m <sup>2</sup>

地番 ㊤ 125-274					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KK. 1	-81759.784	91326.653	17.549	-1434802.449416	
KK. 2	-81759.840	91344.153	17.459	-1427445.046560	
KK. 9	-81772.700	91344.112	-0.049	4006.862300	
KK. 8	-81775.380	91344.104	-17.508	1431723.353040	
KK. 11	-81775.324	91326.604	-17.451	1427061.179124	
合計				543.898488	
合計面積				271.9492440	
地積				271.94	m <sup>2</sup>

地番 ㊤ 125-279					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KK. 9	-81772.700	91344.112	17.508	-1431676.431600	
KK. 10	-81772.755	91361.612	17.461	-1427834.075055	
KK. 6-1	-81785.479	91361.573	-6.529	533977.392391	
PL128	-81785.377	91355.083	-16.706	1366306.508162	
PL127	-81786.495	91344.867	-11.015	900878.242425	
KK. 5	-81786.715	91344.068	-0.763	62403.263545	
KK. 8	-81775.380	91344.104	0.044	-3598.116720	
合計				456.783148	
合計面積				228.3915740	
地積				228.39	m <sup>2</sup>

地番 ㊤ 125-275					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KK. 2	-81759.840	91344.153	17.541	-1434149.353440	
KK. 3	-81759.895	91361.653	17.459	-1427446.006805	
KK. 10	-81772.755	91361.612	-17.541	1434375.895455	
KK. 9	-81772.700	91344.112	-17.459	1427669.569300	
合計				450.104510	
合計面積				225.0522550	
地積				225.05	m <sup>2</sup>

作成者 岩手県盛岡市中野一丁目20番33号  
 社団法人 岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
 社員・土地家屋調査士 山崎 功 (平成22年2月3日作成)

嘱託者 釜石市長 野田武則  
 縮尺 1/

(社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会用紙)

登記年月日：平成22年2月12日

地番 125-40, 125-273乃至125-280

4/4 地積測量図

土地の所在 釜石市大平町2丁目

地番 ① 125-280				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
KK. 10	-81772.755	91361.612	17.375	-1420801.618125
KK. 12	-81772.809	91378.948	17.087	-1397251.987383
PL130	-81784.253	91378.699	-1.728	141323.189184
PL129	-81785.695	91377.220	-17.126	1400661.812570
KK. 6-1	-81785.479	91361.673	-15.608	1276507.756232
合計			439.152478	
合計面積			219.5762390	
地積			219.57	m <sup>2</sup>

総合計面積 2101.1645920 m<sup>2</sup>

地番	面積
Ⓐ 125-40	2.0000875 m <sup>2</sup>
Ⓑ 125-273	269.5013120 m <sup>2</sup>
Ⓒ 125-274	271.9492440 m <sup>2</sup>
Ⓓ 125-275	225.0522550 m <sup>2</sup>
Ⓔ 125-276	222.3504955 m <sup>2</sup>
Ⓕ 125-277	402.2579990 m <sup>2</sup>
Ⓖ 125-278	260.0853860 m <sup>2</sup>
Ⓗ 125-279	228.3915740 m <sup>2</sup>
① 125-280	219.5762390 m <sup>2</sup>

作成者 岩手県盛岡市中野一丁目20番33号  
 社団法人 岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
 社員・土地家屋調査士 山崎 功 (平成 22年 2月 3日作成)

嘱託者 釜石市長 野田武則

縮尺 1/

(社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会用紙)

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	4004010018959
地図番号	(V17)31-2	筆界特定	余白		
所在	釜石市大平町2丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
125番273	宅地	269.50		125番40から分筆 〔平成22年2月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年5月21日 第1670号	原因 昭和39年4月30日売買 所有者 釜石市 順位1番の登記を転写 平成22年2月10日受付 第1089号



人口1000

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和3年5月27日  
盛岡地方方法務局宮古支局

登記官

神邊裕丈



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	4004010018960
地図番号	(V17)31-2	筆界特定	余白		
所在	釜石市大平町2丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
125番274	宅地	271.94		125番40から分筆 〔平成22年2月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年5月21日 第1670号	原因 昭和39年4月30日売買 所有者 釜石市 順位1番の登記を転写 平成22年2月10日受付 第1089号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和3年5月27日  
盛岡地方方法務局宮古支局

登記官

神邊裕丈



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	4004010018961
地図番号	(V17) 31-2 32 -1	筆界特定	余白		
所在	釜石市大平町2丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
125番275	宅地	225.05		125番40から分筆 〔平成22年2月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年5月21日 第1670号	原因 昭和39年4月30日売買 所有者 釜石市 順位1番の登記を転写 平成22年2月10日受付 第1089号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和3年5月27日  
盛岡地方方法務局宮古支局

登記官

神邊裕丈



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	4004010018962
地図番号	(V17)32-1	筆界特定	余白		
所在	釜石市大平町2丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
125番276	宅地	222.35		125番40から分筆 〔平成22年2月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年5月21日 第1670号	原因 昭和39年4月30日売買 所有者 釜石市 順位1番の登記を転写 平成22年2月10日受付 第1089号



人  
口  
調  
査  
用  
印  
刷  
物

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和3年5月27日  
盛岡地方法務局宮古支局

登記官

神邊裕丈



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	4004010018963
地図番号	(V17)31-2	筆界特定	余白		
所在	釜石市大平町2丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
125番277	宅地	402.25		125番40から分筆 〔平成22年2月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年5月21日 第1670号	原因 昭和39年4月30日売買 所有者 釜石市 順位1番の登記を転写 平成22年2月10日受付 第1089号



人口1000

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和3年5月27日  
盛岡地方務局宮古支局

登記官

神邊裕丈



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	4004010018964
地図番号	(V.17) 31-2	筆界特定	余白		
所在	釜石市大平町2丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
125番278	宅地	260.08		125番40から分筆 〔平成22年2月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年5月21日 第1670号	原因 昭和39年4月30日売買 所有者 釜石市 順位1番の登記を転写 平成22年2月10日受付 第1089号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和3年5月27日  
盛岡地方方法務局宮古支局

登記官

神邊裕丈



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	4004010018965
地図番号	(V1.7) 31-2 32-1	筆界特定	余白		
所在	釜石市大平町二丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
125番279	宅地	228.39		125番40から分筆 〔平成22年2月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年5月21日 第1670号	原因 昭和39年4月30日売買 所有者 釜石市 順位1番の登記を転写 平成22年2月10日受付 第1089号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和3年5月27日  
盛岡地方方法務局宮古支局

登記官

神邊裕丈



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	4004010018966
地図番号	(V17)32-1	筆界特定	余白		
所在	釜石市大平町2丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
125番280	宅地	219.57		125番40から分筆 〔平成22年2月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年5月21日 第1670号	原因 昭和39年4月30日売買 所有者 釜石市 順位1番の登記を転写 平成22年2月10日受付 第1089号



人 口 1 0 0 0

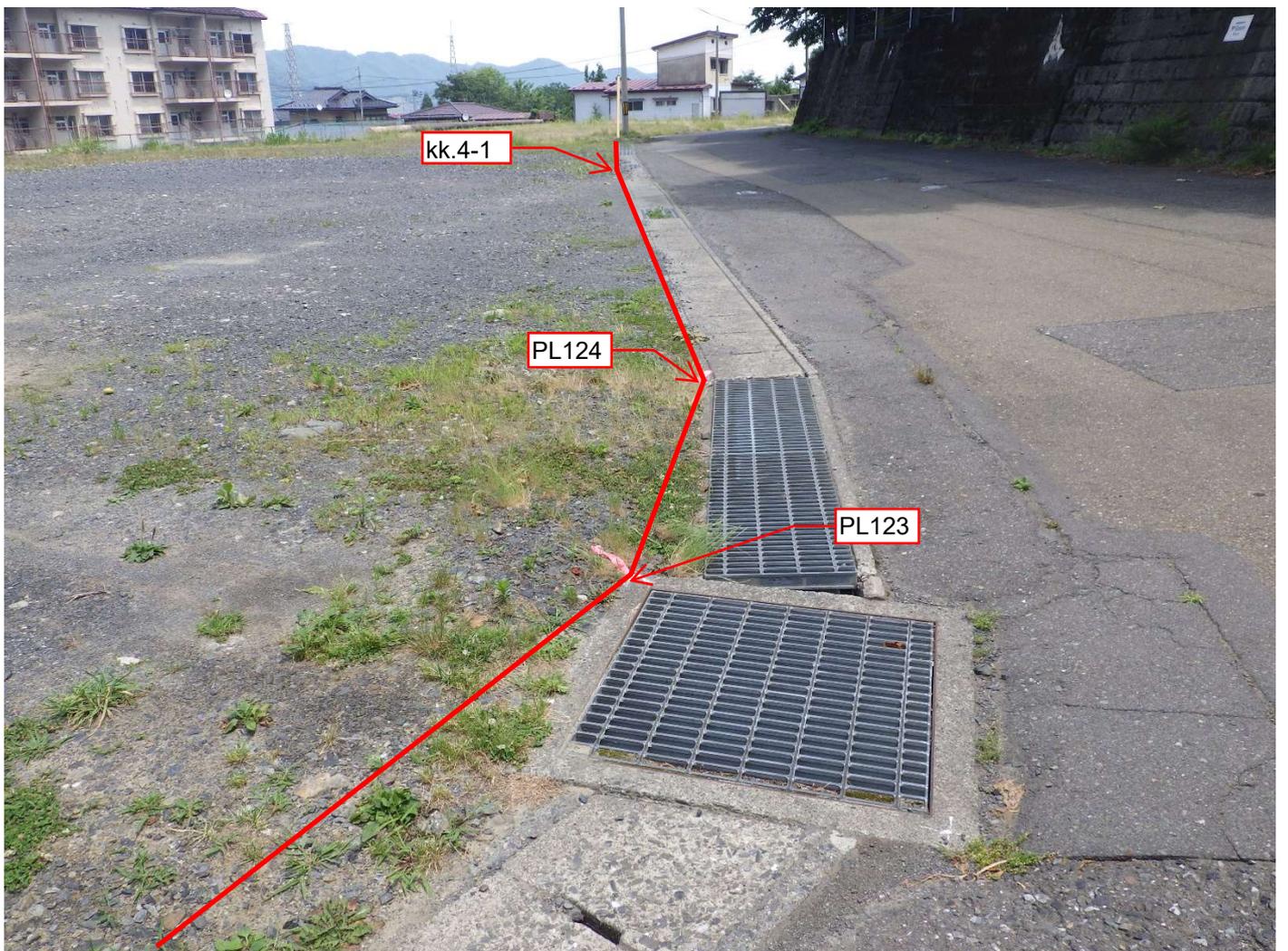
これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

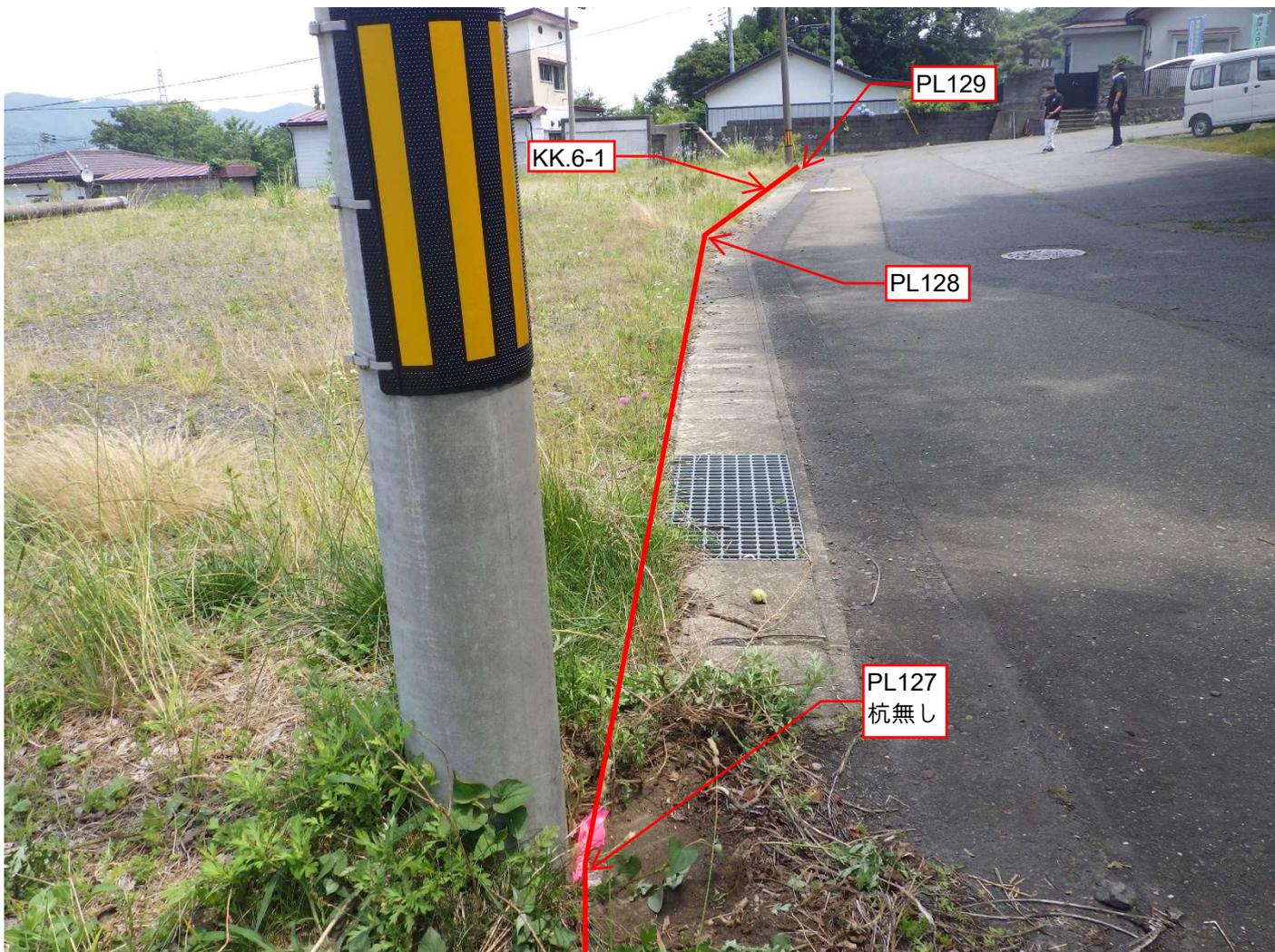
令和3年5月27日  
盛岡地方方法務局宮古支局

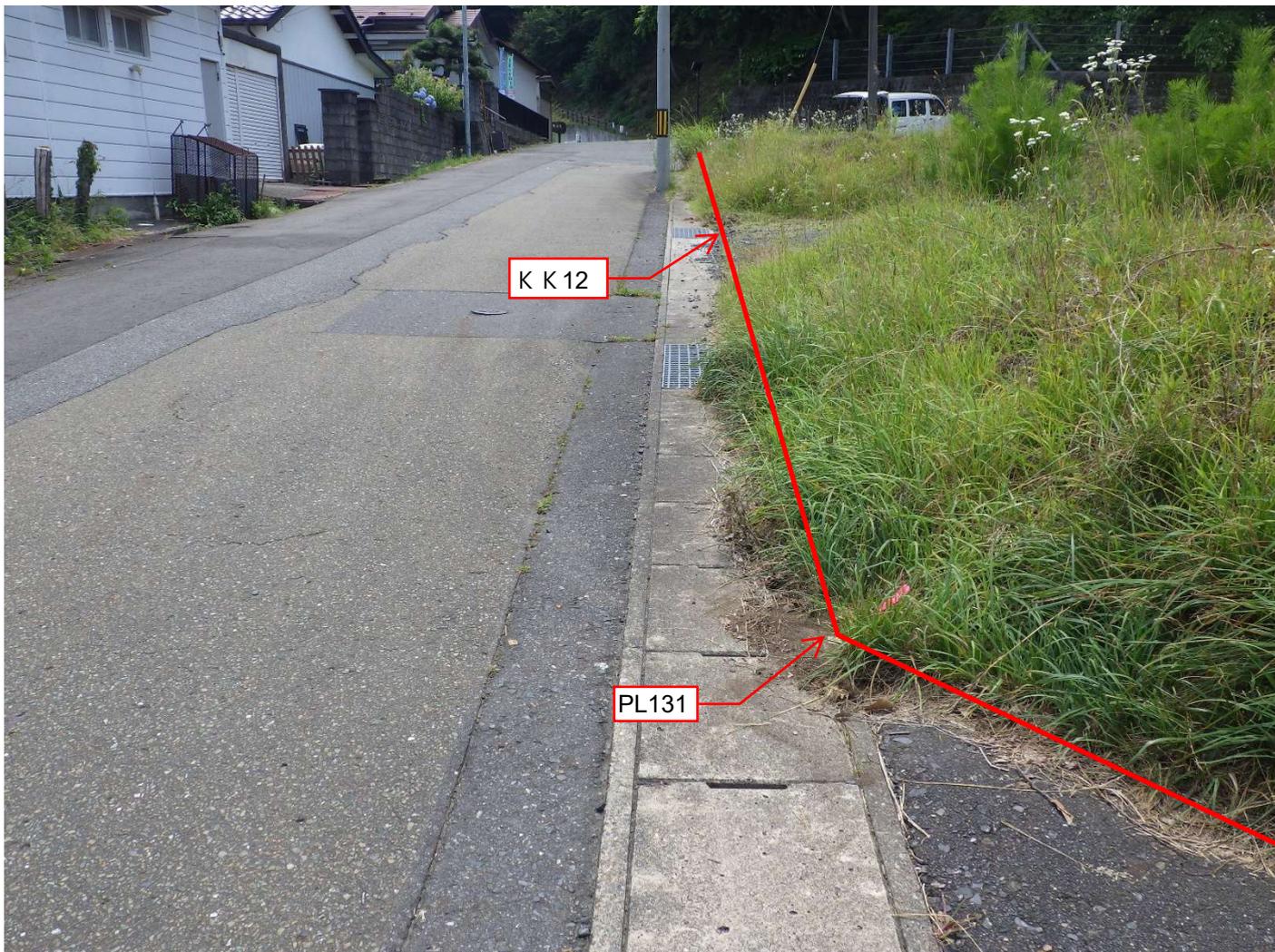
登記官

神 邊 裕 丈

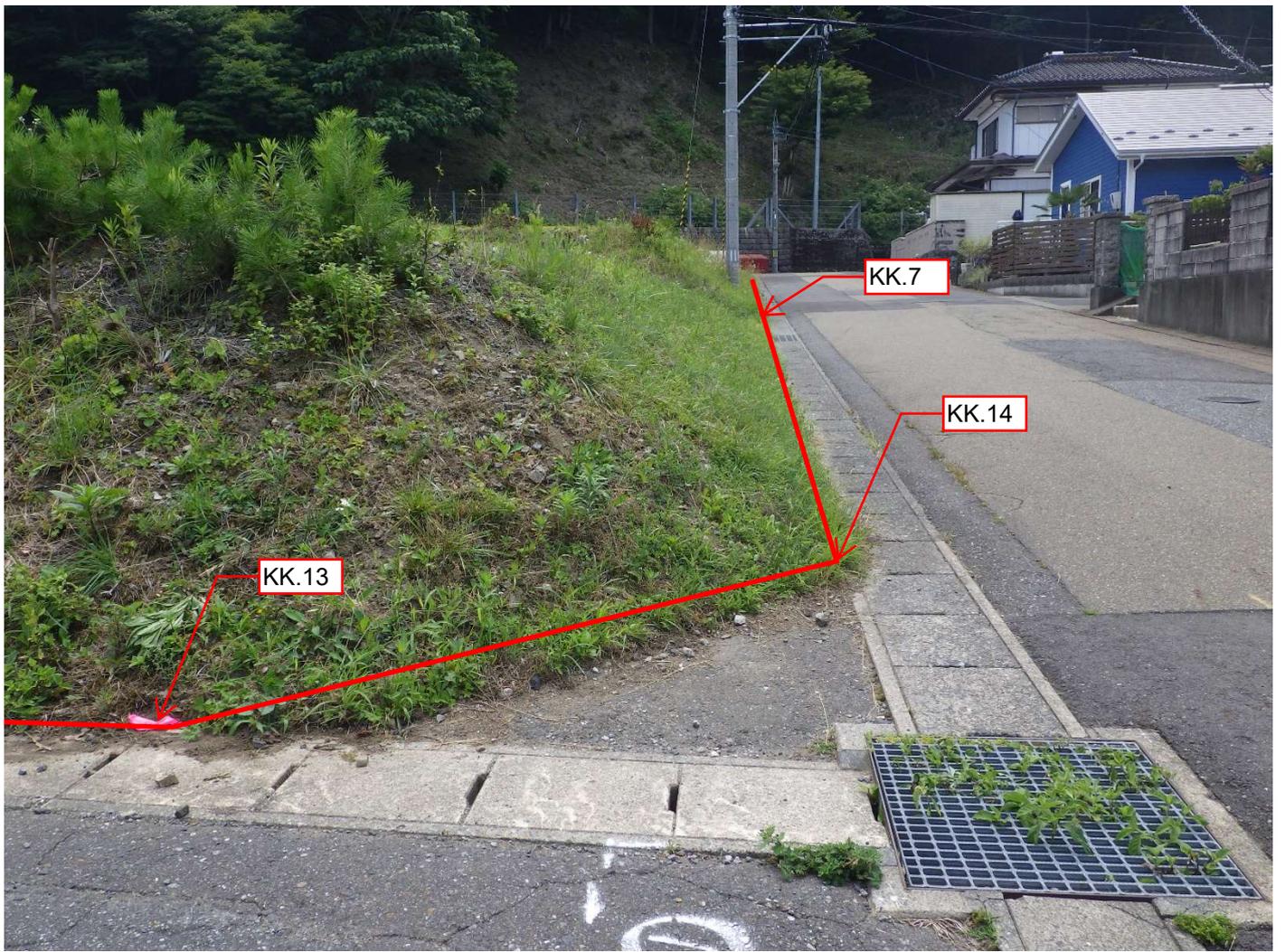












KK.13

KK.14

KK.7