

上中島復興住宅電気計器更新工事

図面リスト		
図面番号	図面名	縮尺
E-00	表紙・図面リスト	-
E-01	電気設備工事 特記仕様書	-
E-02	付近見取図・配置図	1/300 (A1)
E-03	電気設備配置図	-
E-04	受変電設備 単線結線図	-
E-05	メーターリスト (総括表)・幹線動力設備 系統図	-
E-06	2号棟 引込開閉器盤・各戸分電盤・共用電灯盤結線図	-
E-07	3号棟 引込開閉器盤・各戸分電盤・共用電灯盤結線図	-
E-08	4号棟 引込開閉器盤・共用電灯盤結線図	-
E-09	5号棟 引込開閉器盤・共用電灯盤結線図	-



電気設備工事 特記仕様書

- 1. 工事概要
1. 工事名称 上中島復興住宅電気計器更新工事
2. 工事場所 釜石市上中島町二丁目6番3号
3. 建物概要

Table with columns: 建物名称, 構造, 階数, 延床面積 (㎡), 消防法施行令 (別表1), 耐火種別, 有窓・無窓, 備考

Table with columns: 工事種目, 建物別及び工種別, 備考

- 1. 工事仕様
1. 共通仕様
2. 特記仕様
(1) 項目番号 ○印の付いたものを適用する。
(2) 特記事項 ○印の付いたものを適用する。
○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
○印と◎印の付いた場合は、共に適用する。

Table with columns: 項目, 特記事項

Table with columns: 項目, 特記事項

- 1. 完成時提出書類
(1) 完成図書
(2) 完成写真
(3) 保守管理案内書
(4) 工事関係書類
(5) 電子納品

Table with columns: 書類名, 製本仕様, 規格, 部数, 備考

- 1. 完成検査時 必携工具等
1. 4. 耐震施工

設備機器の固定は、「建築設備耐震設計・施工指針 2014年度版（独立行政法人建築研究所監修）」による。

Table: 設計用標準水平震度 (Ks)
Columns: 設置場所, 重要機器, 重要機器以外, 重要機器, 重要機器以外

- 1. 5. 他工事との取合い

Table with columns: 項目, 特記事項

Table with columns: 項目, 特記事項

- 1. 電気方式
2. 蛍光灯

Table with columns: 種類, 規格, 備考

- 1. 電気方式
2. 蓄電池
3. 電圧調整器
4. 機器への接続
5. 電線管の接地

- 1. 電気方式
2. 配電盤
3. 主進断装置
4. 設備容量
5. 進相コンデンサ

Table with columns: 項目, 特記事項

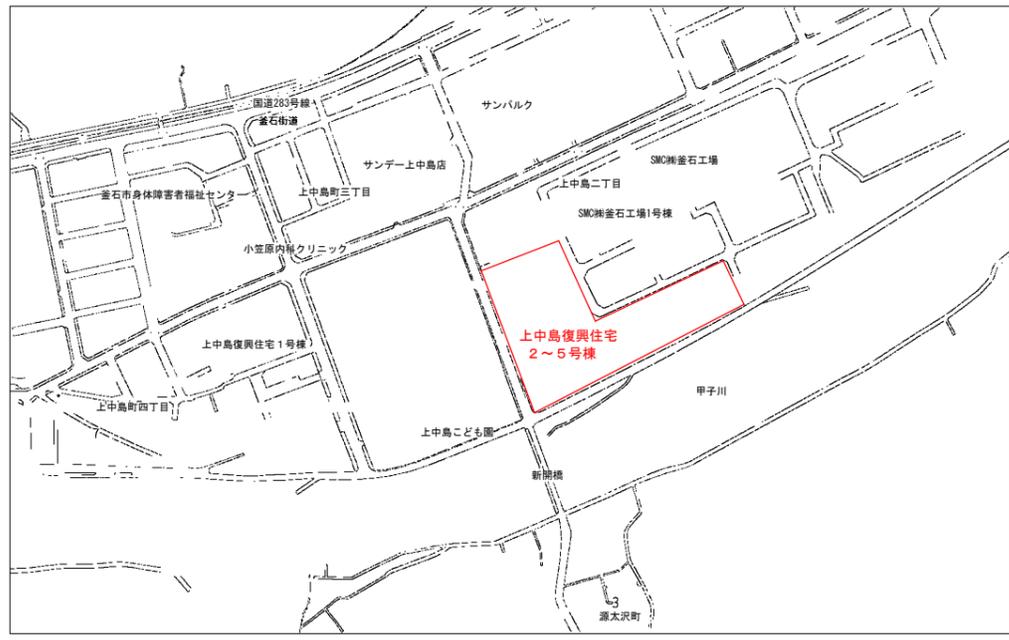
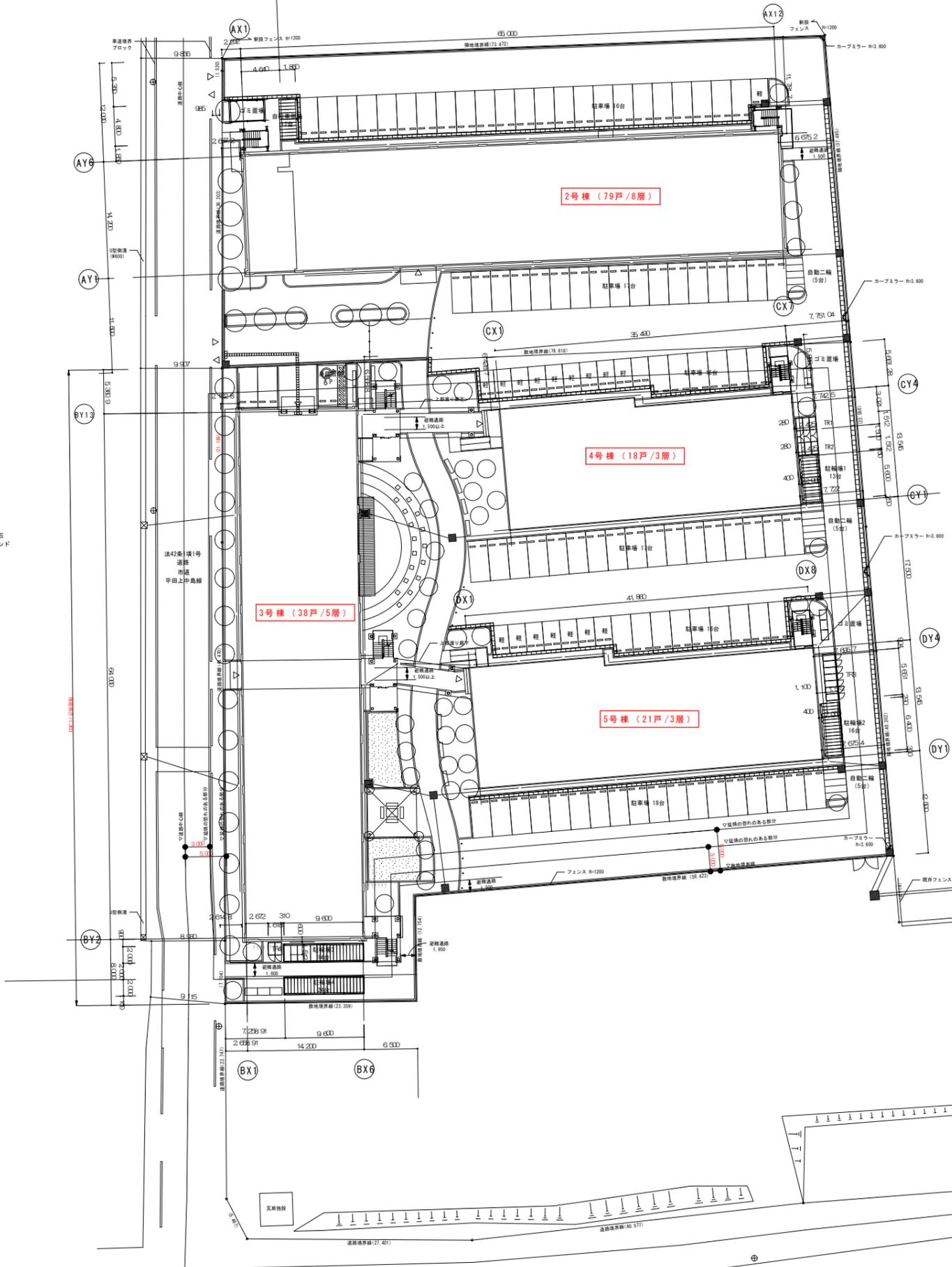
- 7. テレビ共同受信設備
8. 監視カメラ設備
9. 防犯設備
10. 入退管理設備

Table with columns: 項目, 特記事項

- 1. 監視制御対象設備
2. 表示操作装置
3. 監視制御装置

- 1. 工事範囲
2. 用器
3. 敷設方法

Table with columns: 項目, 特記事項



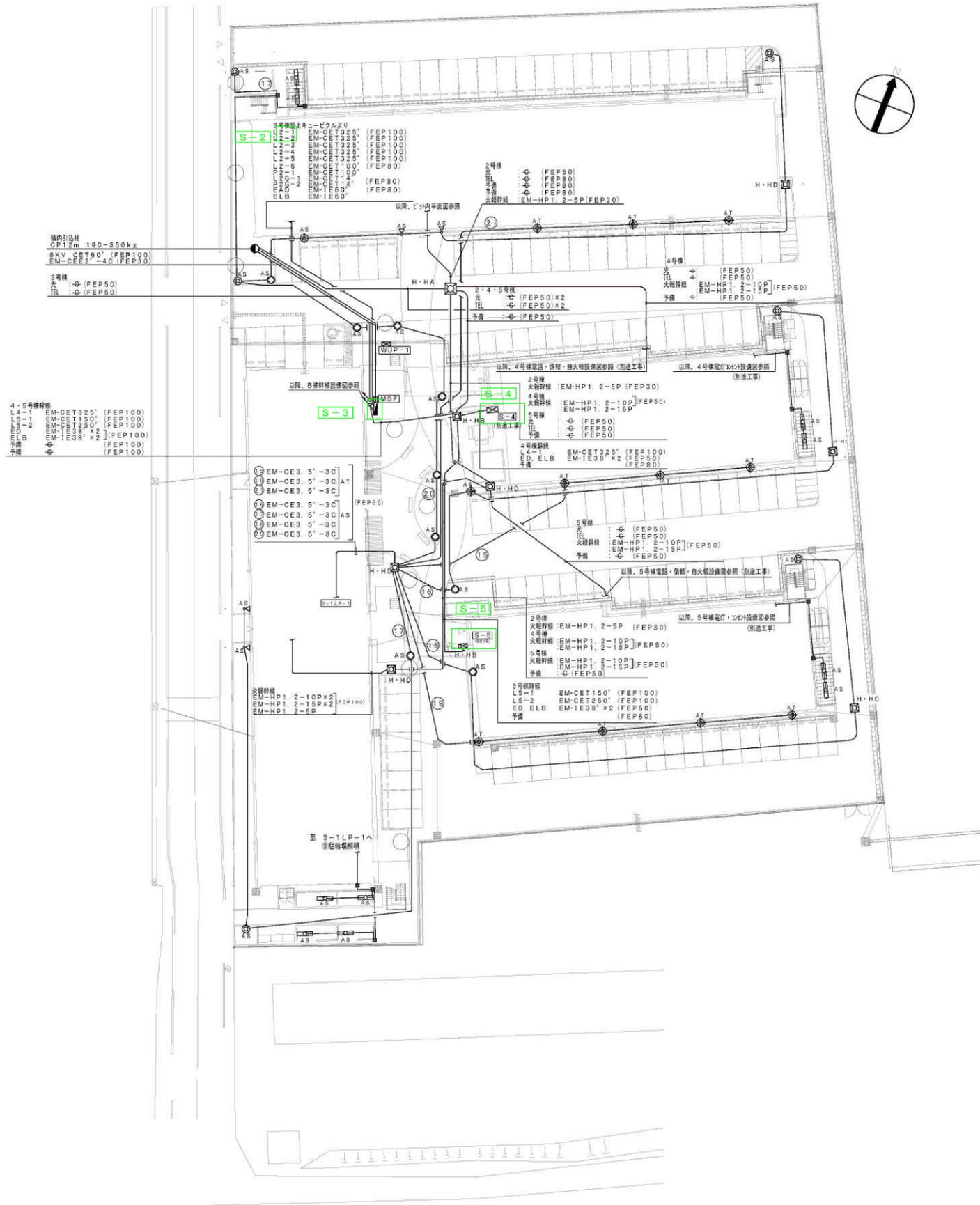
付近見取図

各棟配置図

課長	主幹	係長	設計

工事名	上中島復興住宅電気計器更新工事	
令和6年 月	縮尺	1/300 (A1)

図面名	付近見取図・各棟配置図
-----	-------------



外路照明凡例図

E200W 街路灯 LED街路灯 消費電力51W、電圧100~242V 本体：アルミダイカスト(ミディアムグレーメタリック) 外部 パネル：アクリル フレッドライトタイプ 落下防止ワイヤー付 光源寿命40000時間(光束維持率70%)	水栓灯2.00形相当 パナソニック NNY22133 防湿型	F45W 直管灯A LEDランプディスタンス45x1 GS10 連続点灯 EFL8054H
--	--------------------------------------	---

ポールH: (地上) 4640
:(埋入) 700
コンクリート基礎
600 X 1300

径: φ91 高さ: 259 (mm)

G 直管灯B LEDランプ E26x1 防湿型 連続点灯 EFL8104HL-220H	Q スポットライト LED電球, OW パナソニック NNNQ1S11HK
---	---

直管灯
EFL8104Hx1
L220Hx1

径: φ159 高さ: 1000 (mm)

灯具部幅φ115・長200
設置角約11.5度

R321G トラフ LEDランプ E26x1 防湿型 連続点灯 SUS製 東芝 FHT-41087NMK	防湿型 連続点灯 EFL8104HL-220H
--	-------------------------

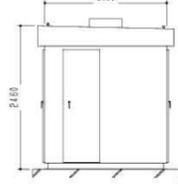
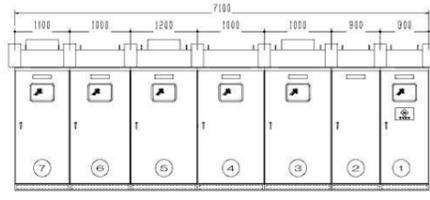
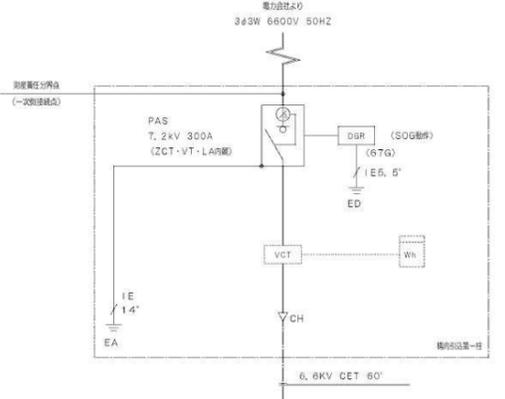
ガード

記号	名称	特徴
□A	ハンドホール	900×900×900 (兼前蓋)
□B	ハンドホール	900×900×900 (中継型)
□C	ハンドホール	600×600×600 (兼前蓋)
□D	ハンドホール	600×600×600 (中継型)
○	街路灯	※別途詳冊
○	直管灯A	※別途詳冊
○	直管灯B	※別途詳冊
▽	アッパーライト	※別途詳冊
○	トラフ照明	※別途詳冊
○	引込	※CP12m 190-350kg
▬	引込開閉器盤	屋外自立
▭	MDF盤	屋外自立

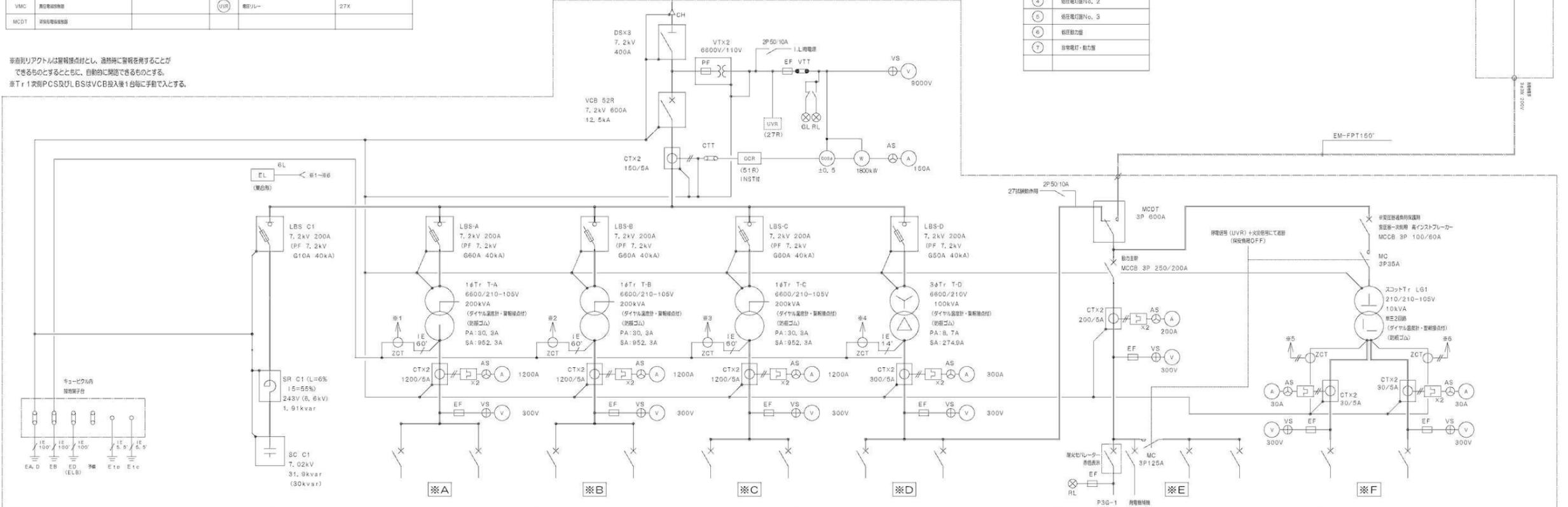
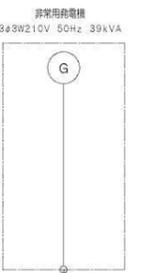
S-● : 各棟の共用電灯/共用動力/引込開閉器盤を示す。

記号	名称	備考	記号	名称	備考
PAS	高圧受電用分岐装置		DCC	高圧コンタクト	モータ
UGS	高圧受電用分岐装置		SR	高圧スイッチ	高圧受電
DGR	高圧受電用分岐装置	(67G)	SC	高圧受電用コンタクト	高圧受電
PCS	高圧コンタクト		Tr	変圧器	高圧受電(トランス方式)
LA	高圧受電用分岐装置		EL	高圧受電用分岐装置	
VCT	高圧受電用分岐装置	電力線	CTT	高圧受電用分岐装置	
Wh	高圧受電用分岐装置	電力線	CTT	高圧受電用分岐装置	
ZCT	高圧受電用分岐装置		VTT	高圧受電用分岐装置	
DS	高圧受電用分岐装置		△CH	ケーブルヘッド	
VCB	高圧受電用分岐装置	コンタクト用分岐装置	004	高圧受電用分岐装置	
CT	高圧受電用分岐装置		W	高圧受電用分岐装置	
OCR	高圧受電用分岐装置	(51R1)	V	高圧受電用分岐装置	
LBS	高圧受電用分岐装置		A	高圧受電用分岐装置	
APFR	高圧受電用分岐装置	(55)	VS	高圧受電用分岐装置	
UVR	高圧受電用分岐装置	(27R)	AS	高圧受電用分岐装置	
VMC	高圧受電用分岐装置		UV	高圧受電用分岐装置	27R
MCDT	高圧受電用分岐装置				

※高圧リアクトルは高圧受電用分岐装置とし、過熱時に警報を発生させることができるものとする。自動的に関断できるものとする。
 ※Tr 1次側PCS及びLBSはVCB投入後1台毎に手動で入とする。



記号	名称
①	高圧受電用分岐装置
②	高圧コンタクト
③	高圧受電用分岐装置 No. 1
④	高圧受電用分岐装置 No. 2
⑤	高圧受電用分岐装置 No. 3
⑥	高圧受電用分岐装置
⑦	高圧受電用分岐装置



NO	負荷名称	容量 (kVA)	MCCB P AF/AT	電線サイズ
L2-1	2-101-801 2-110-810	120.0	3P 400/400	EM-CET200'x2
L2-2	2-102-802 2-103-803	112.0	3P 400/350	EM-CET325'
L2-3	2-104-804 2-105-805	112.0	3P 400/350	EM-CET325'
L2-3	3-106-806-3-109-409 3-110-410	90.0	3P 400/300	EM-CET200'
合計		434.0	(434.0)x2.46 (50PF)=192.71	

NO	負荷名称	容量 (kVA)	MCCB P AF/AT	電線サイズ
L2-4	2-107-807 2-107-807	128.0	3P 400/400	EM-CET325'
L2-5	2-108-808 2-109-809	128.0	3P 400/400	EM-CET325'
L3-1	3-201-801-3-202-802 3-203-803-3-204-804	100.0	3P 400/350	EM-CET250'
L3-2	3-205-805-3-106-406 3-107-407	80.0	3P 400/300	EM-CET200'
合計		436.0	(436.0)x2.46 (50PF)=200.00	

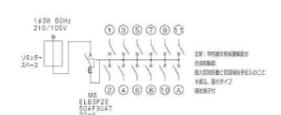
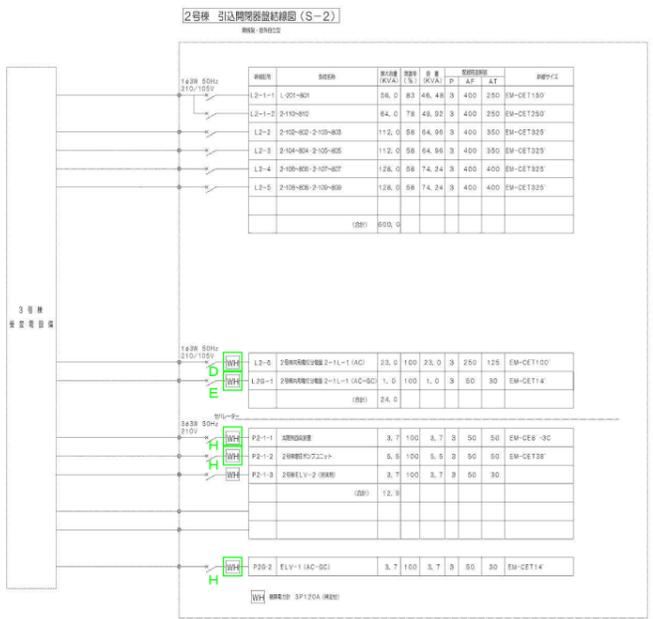
NO	負荷名称	容量 (kVA)	MCCB P AF/AT	電線サイズ
L4-1	4-101-301-201-202 4-101-301-201-202	128.8	3P 400/400	EM-CET325'
L2-6	2-108 2相用 高圧受電用分岐装置 2-1L-1	23.8	3P 250/125	EM-CET100'
L3-4	3-108 3相用 高圧受電用分岐装置 3-1L-1	18.2	3P 250/125	EM-CET100'
L3-5	3-108 3相用 高圧受電用分岐装置 3-1L-2	11.3	3P 125/75	EM-CET 35'
L5-1	5-104-304-105-305 5-105-305-106-306	57.1	3P 400/250	EM-CET150'
L5-2	5-104-304-105-305 5-106-306-107-307	96.0	3P 400/350	EM-CET250'
合計		325.2	(276.0)x2.46 (50PF)=186.21	

NO	負荷名称	容量 (kW)	MCCB P AF/AT	電線サイズ
P2-1	2-108 2相用 高圧受電用分岐装置 2-1L-1 2-108 2相用 高圧受電用分岐装置 2-1L-2	12.9	3P 250/125	EM-CET100'
P3-2	3-108 3相用 高圧受電用分岐装置 3-1L-1	3.7	3P 50/30	EM-CET14'
P3-3	3-108 3相用 高圧受電用分岐装置 3-1L-2	23.7	3P 250/200	EM-CET100'
	手動		3P 100/100	
合計		40.3		

NO	負荷名称	容量 (kW)	MCCB P AF/AT	電線サイズ
P3G-1	3-108 3相用 高圧受電用分岐装置 3-1L-1	5.5	3P 100/75	FF122'
P3G-2	3-108 3相用 高圧受電用分岐装置 3-1L-2	0.5	3P 50/20	EM-CET6.6'x20
P2G-2	2-108 2相用 高圧受電用分岐装置 2-1L-1	3.7	3P 50/30	EM-CET14'
P3G-4	3-108 3相用 高圧受電用分岐装置 3-1L-1	3.7	3P 50/30	EM-CET14'
P3G-5	3-108 3相用 高圧受電用分岐装置 3-1L-2	0.4	3P 50/30	EM-CET14'
合計		13.8		

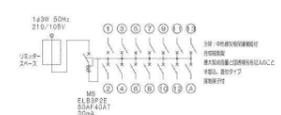
NO	負荷名称	容量 (kW)	MCCB P AF/AT	電線サイズ
L2G-1	2-108 2相用 高圧受電用分岐装置 2-1L-1	1.0	3P 50/30	EM-CET14'
	高圧受電用分岐装置		2P 50/15	
L3G-2	3-108 3相用 高圧受電用分岐装置 3-1L-2	5.0	3P 50/20	EM-CET38'
	高圧受電用分岐装置		2P 50/15	
合計		6.0		

※高圧コンタクト



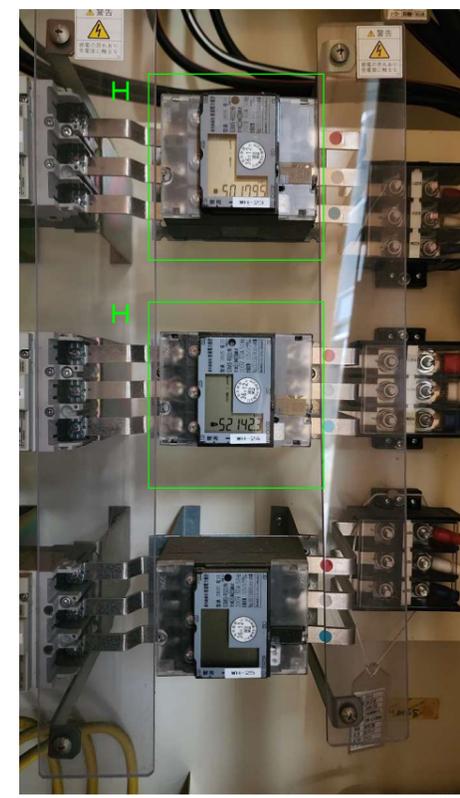
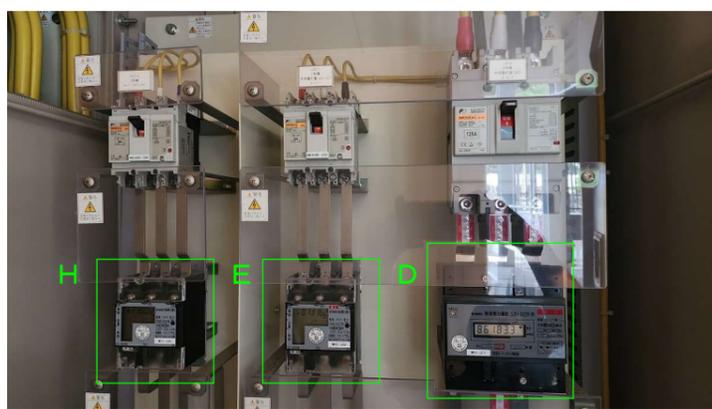
番号	品名	規格	数量	単位	備注
1	100V	2P1E30AF20A	3	個	照明・コンセント
2	100V	LDK	1	個	
3	100V	照明	1	個	
4	100V	洗面コネクタ	1	個	
5	100V	洗面コネクタ	1	個	
6	100V	洗面コネクタ	1	個	
7	200V	2P2E30AF20A	1	個	110V-100V変圧器
8	100V	2P2E30AF20A	1	個	100V-100V変圧器
9	100V	洗面コネクタ	1	個	
10	100V	洗面コネクタ	1	個	
11	100V	洗面コネクタ	1	個	
12	100V	洗面コネクタ	1	個	
13	100V	洗面コネクタ	1	個	
A	100V	洗面コネクタ	1	個	

各戸分電盤結線図 (1LDK用) 1A9F7



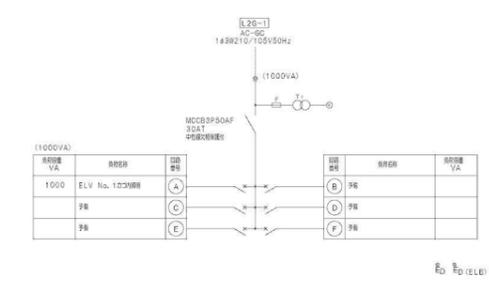
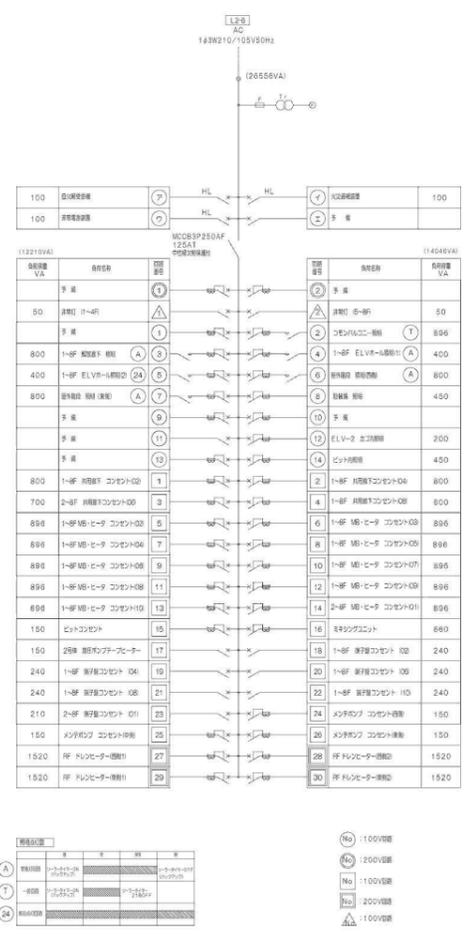
番号	品名	規格	数量	単位	備注
1	100V	2P1E30AF20A	3	個	照明・コンセント
2	100V	LDK	1	個	
3	100V	照明	1	個	
4	100V	洗面コネクタ	1	個	
5	100V	洗面コネクタ	1	個	
6	100V	洗面コネクタ	1	個	
7	200V	2P2E30AF20A	1	個	110V-100V変圧器
8	100V	2P2E30AF20A	1	個	100V-100V変圧器
9	100V	洗面コネクタ	1	個	
10	100V	洗面コネクタ	1	個	
11	100V	洗面コネクタ	1	個	
12	100V	洗面コネクタ	1	個	
13	100V	洗面コネクタ	1	個	
A	100V	洗面コネクタ	1	個	

各戸分電盤結線図 (2LDK用) 2A9F7

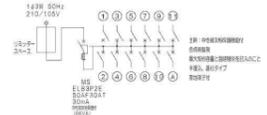
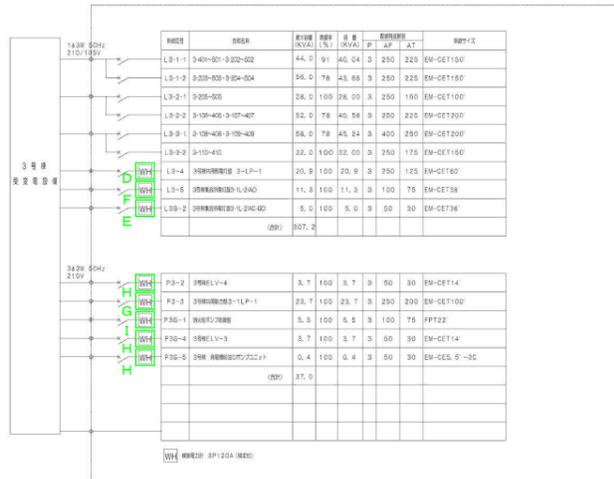


メーターリスト (総括表)

カテゴリ	間取り・負荷名称等	既存仕様	電源	既存容量	既存メーカー	既存型番	既存形	必要数量	備考
A	2LDK (2・3号棟)	アナログ	単相三線	120A	三菱電機	2024号26	M2LM	105	2LDKは全て120Aとする(逆転防止不要)
A'	2LDK (4・5号棟)	アナログ(逆転防止)	単相三線	120A	東北計器工業	3616号26	H63A-R		
B	1LDK (4・5号棟)	アナログ(逆転防止)	単相三線	30A	東北計器工業	3615号26	H63A-R	51	1LDKは全て30Aとする(逆転防止不要)
B'	1LDK (2・3号棟)	アナログ	単相三線	120A	三菱電機	2024号26	M2LM		
C	S-4, S-5	アナログ	単相三線	120A	大崎電気工業	3595号27	A63A	2	
D	2-1L-1 3-LP-1	デジタル(盤組込み)	単相三線	250A	東光東芝メーターシステムズ	3447号26	S2H-S22R	2 うち1	
E	2-1L-1 3-L1-2	デジタル(盤組込み)	単相三線	60A	東光東芝メーターシステムズ	3803号26	S3MS-RS22	2 うち1	
F	3-L1-2 (AC)	デジタル(盤組込み)	単相三線	120A	東光東芝メーターシステムズ	3804号26	S2MS-RS22	1	
G	3-LP-1	デジタル(盤組込み)	三相三線	250A	東光東芝メーターシステムズ	3448号26	S3H-S22R	1	
H	発電機給油口 ポンプユニット 他	デジタル(盤組込み)	三相三線	60A	東光東芝メーターシステムズ	3805号26	S3MS-RS22	6 うち3	
I	消火栓ポンプ 制御盤	デジタル(盤組込み)	三相三線	120A	東光東芝メーターシステムズ	3806号26	S3MS-RS22	1	



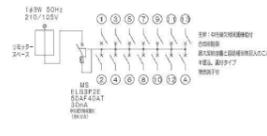
3号棟 引込開閉器盤結線図 (S-3)



各戸分電盤結線図 (1LDK用) 1497F

回路	設備	電圧 (V)	電流 (A)	電圧降下 (V)	電圧降下率 (%)	電圧降下率 (AT)	電圧降下率 (AT)	
1	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
2	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
3	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
4	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
5	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
6	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
7	200V 2P2E30AF30A	200	30	196.00	3	230	150	EM-CET100
8	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
9	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
10	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
11	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
12	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
13	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
A	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150

各戸分電盤結線図 (1LDK用) 1497F



各戸分電盤結線図 (2LDK用) 2497F

回路	設備	電圧 (V)	電流 (A)	電圧降下 (V)	電圧降下率 (%)	電圧降下率 (AT)	電圧降下率 (AT)	
1	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
2	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
3	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
4	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
5	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
6	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
7	200V 2P2E30AF30A	200	30	196.00	3	230	150	EM-CET100
8	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
9	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
10	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
11	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
12	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
13	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150
A	100V 2P1E30AF20A	100	20	98.00	2	220	220	EM-CET150

各戸分電盤結線図 (2LDK用) 2497F

メーターリスト (総括表)

カテゴリ	間取り・負荷名称等	既存仕様	電源	既存容量	既存メーカー	既存型承	既存形	必要数量	備考
A	2LDK (2・3号棟)	アナログ	単相三線	120A	三菱電機	2024号26	M2LM	105	2LDKは全て120Aとする (逆転防止不要)
A'	2LDK (4・5号棟)	アナログ (逆転防止)	単相三線	120A	東北計器工業	3616号26	H63A-R		
B	1LDK (4・5号棟)	アナログ (逆転防止)	単相三線	30A	東北計器工業	3615号26	H63A-R	51	1LDKは全て30Aとする (逆転防止不要)
B'	1LDK (2・3号棟)	アナログ	単相三線	120A	三菱電機	2024号26	M2LM		
C	S-4, S-5	アナログ	単相三線	120A	大崎電気工業	3595号27	A63A	2	
D	2-1L-1 3-LP-1	デジタル (盤組込み)	単相三線	250A	東光東芝メーターシステムズ	3447号26	S2H-S22R	2 うち1	
E	2-1L-1 3-L1-2	デジタル (盤組込み)	単相三線	60A	東光東芝メーターシステムズ	3803号26	S3MS-RS22	2 うち1	
F	3-L1-2 (AC)	デジタル (盤組込み)	単相三線	120A	東光東芝メーターシステムズ	3804号26	S2MS-RS22	1 うち1	
G	3-LP-1	デジタル (盤組込み)	三相三線	250A	東光東芝メーターシステムズ	3448号26	S3H-S22R	1 うち1	
H	発電機給油口 ポンプユニット 他	デジタル (盤組込み)	三相三線	60A	東光東芝メーターシステムズ	3805号26	S3MS-RS22	6 うち3	
I	消火栓ポンプ 制御盤	デジタル (盤組込み)	三相三線	120A	東光東芝メーターシステムズ	3806号26	S3MS-RS22	1 うち1	

