

課長	主幹	係長	設計	積算	検算	着工	令和	年	月	日
						完成	令和	年	月	日

工 事 設 計 書

工事名 市営釜石ビル住戸内改修（その2）工事

設計額（税抜き） 金 円也

設計額（税込み） 金 円也

うち消費税額
及び地方消費税額 金 円也

工事場所 釜石市浜町一丁目1番1号

工 事 の 大 要	市営釜石ビル 住戸2戸の改修工事他	起 工 の 理 由	経年により劣化した市営釜石ビルの住戸内を改修を行うもの。
	建築工事 一式		
	電気設備工事 一式		
	機械設備工事 一式		

金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
I 直接工事費	1	式		
II 共通費	1	式		
計				

I 直接工事費 金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築工事	1	式		
計				

建築工事 種目別内訳

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
A´	タイプ住戸								
408号		1			式				
A´	タイプ住戸								
708号		1			式				
A	タイプ住戸								
502号	(改修済み住戸)	1			式				
各住戸	共通工事								
		1			式				
屋外									
		1			式				
	計								

建築工事 科目別内訳

5

A' タイプ住戸408号					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設 (建)		1	式		
撤去 (建)		1	式		
木 (建)		1	式		
建具 (建)		1	式		
塗装 (建)		1	式		
内外装 (建)		1	式		
電灯設備 (電)		1	式		
照明器具設備 (電)		1	式		
弱電設備 (電)		1	式		
撤去工事 (電)		1	式		
換気設備 (機)		1	式		
衛生器具設備 (機)		1	式		
給湯設備 (機)		1	式		
撤去工事 (機)		1	式		
計					

建築工事 科目別内訳

6

A' タイプ住戸708号					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設 (建)		1	式		
撤去 (建)		1	式		
木 (建)		1	式		
建具 (建)		1	式		
塗装 (建)		1	式		
内外装 (建)		1	式		
電灯設備 (電)		1	式		
照明器具設備 (電)		1	式		
弱電設備 (電)		1	式		
撤去工事 (電)		1	式		
換気設備 (機)		1	式		
衛生器具設備 (機)		1	式		
給湯設備 (機)		1	式		
撤去工事 (機)		1	式		
計					

建築工事 科目別内訳

7

Aタイプ住戸502号（改修済み住戸）

[illegible]

建築工事 科目別内訳

[illegible]

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

10

A' タイプ住戸408号					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設 (建)		1	式		
計					
撤去 (建)	内部撤去	1	式		
計					
木 (建)	仕上(部位別)	1	式		
計					
建具 (建)	玄関・木製建具	1	式		
計					
塗装 (建)	内部	1	式		
塗装 (建)	ユニットバス	1	式		
計					
内外装 (建)	内部	1	式		
計					
電灯設備 (電)		1	式		
計					

A' タイプ住戸408号					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
照明器具設備 (電)		1	式		
計					
弱電設備 (電)		1	式		
計					
撤去工事 (電)		1	式		
計					
換気設備 (機)		1	式		
計					
衛生器具設備 (機)		1	式		
計					
給湯設備 (機)		1	式		
計					
撤去工事 (機)		1	式		
計					

建築工事 中科目別内訳

12

A' タイプ住戸708号					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設 (建)		1	式		
計					
撤去 (建)	内部撤去	1	式		
計					
木 (建)	仕上(部位別)	1	式		
計					
建具 (建)	玄関・木製建具	1	式		
計					
塗装 (建)	内部	1	式		
塗装 (建)	ユニットバス	1	式		
計					
内外装 (建)	内部	1	式		
計					
電灯設備 (電)		1	式		
計					

A' タイプ住戸708号					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
照明器具設備 (電)		1	式		
計					
弱電設備 (電)		1	式		
計					
撤去工事 (電)		1	式		
計					
換気設備 (機)		1	式		
計					
衛生器具設備 (機)		1	式		
計					
給湯設備 (機)		1	式		
計					
撤去工事 (機)		1	式		
計					

建築工事 中科目別内訳

14

Aタイプ住戸502号（改修済み住戸）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設 （建）		1	式		
計					
撤去 （建）	内部撤去	1	式		
計					
塗装 （建）	内部	1	式		
計					
内外装 （建）	内部	1	式		
計					

建築工事 中科目別内訳

15

各住戸共通工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建具（網戸張り替え）	A住戸	1	式		
建具（網戸張り替え）	A'住戸	1	式		
計					
発生材処理（各種工事総計）	運搬	1	式		
発生材処理（各種工事総計）	処分	1	式		
計					
純正鍵取り寄せ	CSD-01	1	式		
計					

[illegible]

[illegible]

A' タイプ住戸408号		撤去（建）		内部撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床						
ビニル床シート撤去	集積共	8.9	m ²			
壁						
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	4.6	m ²			
壁クロス撤去	集積共	4.6	m ²			
建具						
WD-8撤去	引き違いガラス障子	1.	か所			
WF-1撤去	引き違い戸襖	1.	か所			
WF-2撤去	片引戸襖	1.	か所			
F-2撤去	4枚建襖	1.	か所			
計						

A' タイプ住戸408号		木 (建)		仕上 (部位別)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床						
敷居	米つが	0.9	m			
建具枠	スプルス程度	1.8	m			
鴨居	米つが程度	0.9	m			
間仕切下地						
平割材	杉KD程度	0.02	m3			
正割材	杉KD程度	0.08	m3			
大工		0.63	人			
普通作業員		0.14	人			
くぎ金物		1.8	kg			
計						

[illegible]

A' タイプ住戸408号						
塗装（建）			内部			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床等						
OS塗り	木部 素地B種	12.4	m ²			
壁・見切等						
下地調整 改修仕様	ボート面 RA種(新規面)	25.3	m ²			
EP塗り 改修仕様	ボート面 工程C種(一般) 下地調整別途	25.3	m ²			
OS塗り 改修仕様	木部 下地調整RB種(塗替え面)	8.6	m ²			
天井						
EP塗り 改修仕様	ボート面 工程C種(見上) 下地調整別途	4.3	m ²			
計						

釜石市

A' タイプ住戸408号						
内外装 (建)				内部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床						
床クッションシート	一般用 厚さ2.3 合成ゴム接着 突付け	8.9	m ²			
への字押え	アルミ	2.	か所			
壁						
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 -	17.	m ²			
ビニルクロス張		17.	m ²			
天井						
レンジャボード下地造作	ボード張り、クロス張り共	1	式			
計						

A' タイプ住戸408号 電灯設備 (電)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
タンブラスイッチ (樹脂プレート付)	大角形1P15A×1 -	2.	個			
タンブラスイッチ (樹脂プレート付)	大角形1P15A×1, 3W15A×1 -	1.	個			
タンブラスイッチ (樹脂プレート付)	大角形3W15A×1 -	1.	個			
ランプネーム付スイッチ 埋込コンセント (樹脂プレート付)	大角形1P15A×1, 1PL15A×1 大角形コンセント2P15A×2EET	1.	組			
コンセント (樹脂プレート付)	大角形2P15A×2 -	8.	個			
コンセント (樹脂プレート付)	大角形2P15A×2(接地極・接地端子付 125V	3.	個			
コンセント (樹脂プレート付)	大角形2P15/20A×1(接地極・接地端 125V	1.	個			
合成樹脂製 アウトレットボックス(カバー 付)	中四角 浅型 D44	1.	個			
配線接続費	レンジフード用	1.	か所			
計						

A' タイプ住戸408号 照明器具設備（電）						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具	図示記号 A LGC25110同等品以上	1.	個			
照明器具	図示記号 B LGB52602LE1同等品以上	1.	個			
引掛シーリング	埋込ロゼット コンセント付 耳付	3.	個			図示記号C
照明器具	図示記号 D LGW51705WCF1同等品以上	1.	個			
照明器具	図示記号 E LGB52096LE1同等品以上	1.	個			
照明器具	図示記号 F LGB58004U同等品以上	1.	個			
照明器具	図示記号 G LGW85013同等品以上	1.	個			
計						

[illegible]

A' タイプ住戸408号 撤去工事（電）						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
埋込スイッチ撤去	1P15A-1 金属プレート	2.	個			
埋込スイッチ撤去	1P15A-1・3W15A-1 金属プレート	1.	個			
埋込スイッチ撤去	3W15A-1 金属プレート	1.	個			
埋込スイッチ 埋込コンセント 撤去	1P15A×2, PL×1 コンセント2P15A×2ET	1.	個			
埋込コンセント撤去	2P15A-2 金属プレート	2.	個			
埋込コンセント撤去	2P15A-2 樹脂プレート	6.	個			
埋込コンセント撤去	2P15A-2ET 金属プレート	3.	個			
埋込コンセント撤去	2P15/20A×1 樹脂プレート	1.	個			
照明器具撤去	図示記号 a	1.	個			
照明器具撤去	図示記号 b	1.	個			
照明器具撤去	図示記号 d	1.	個			
照明器具撤去	図示記号 e	1.	個			
照明器具撤去	図示記号 g	1.	個			
引掛シーリング撤去	埋込ローゼット コンセント付 耳付	3.	個			
金属製アウトレットボックス撤去		1.	個			

釜石市

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A' タイプ住戸708号		撤去（建）		内部撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床						
ビニル床シート撤去	集積共	8.9	m ²			
壁						
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	4.6	m ²			
壁クロス撤去	集積共	4.6	m ²			
建具						
WD-8撤去	引き違いガラス障子	1.	か所			
WF-1撤去	引き違い戸襖	1.	か所			
WF-2撤去	片引戸襖	1.	か所			
F-2撤去	4枚建襖	1.	か所			
計						

A' タイプ住戸708号		木 (建)		仕上 (部位別)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床						
敷居	米つが	0.9	m			
建具枠	スプルス程度	1.8	m			
鴨居	米つが程度	0.9	m			
間仕切下地						
平割材	杉KD程度	0.02	m3			
正割材	杉KD程度	0.08	m3			
大工		0.63	人			
普通作業員		0.14	人			
くぎ金物		1.8	kg			
計						

釜石市

A' タイプ住戸708号						
塗装（建）			内部			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床等						
OS塗り	木部 素地B種	12.4	m ²			
壁・見切等						
下地調整 改修仕様	ボート面 RA種(新規面)	25.3	m ²			
EP塗り 改修仕様	ボート面 工程C種(一般) 下地調整別途	25.3	m ²			
OS塗り 改修仕様	木部 下地調整RB種(塗替え面)	8.6	m ²			
天井						
EP塗り 改修仕様	ボート面 工程C種(見上) 下地調整別途(新規面)	9.7	m ²			
EP塗り 改修仕様	ボート面 工程C種(見上) 下地調整別途	4.3	m ²			
計						

[illegible]

A' タイプ住戸708号						
内外装 (建)				内部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床						
床クッションシート	一般用 厚さ2.3 合成ゴム接着 突付け	8.9	m ²			
への字押え	アルミ	2.	か所			
壁						
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 -	17.	m ²			
ビニルクロス張		17.	m ²			
レジファード下地造作	ボード張り、クロス張り共	1	式			
計						

A' タイプ住戸708号 電灯設備 (電)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
タンブラスイッチ (樹脂プレート付)	大角形1P15A×1 -	2.	個			
タンブラスイッチ (樹脂プレート付)	大角形1P15A×1, 3W15A×1 -	1.	個			
タンブラスイッチ (樹脂プレート付)	大角形3W15A×1 -	1.	個			
ランプネーム付スイッチ 埋込コンセント (樹脂プレート付)	大角形1P15A×1, 1PL15A×1 大角形コンセント2P15A×2EET	1.	組			
コンセント (樹脂プレート付)	大角形2P15A×2 -	8.	個			
コンセント (樹脂プレート付)	大角形2P15A×2(接地極・接地端子付 125V	3.	個			
コンセント (樹脂プレート付)	大角形2P15/20A×1(接地極・接地端 125V	1.	個			
合成樹脂製 アウトレットボックス(カバー 付)	中四角 浅型 D44	1.	個			
配線接続費	レンジフード用	1.	か所			
計						

A' タイプ住戸708号 照明器具設備（電）						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具	図示記号 A LGC25110同等品以上	1.	個			
照明器具	図示記号 B LGB52602LE1同等品以上	1.	個			
引掛シーリング	埋込ロゼット コンセント付 耳付	3.	個			図示記号C
照明器具	図示記号 D LGW51705WCF1同等品以上	1.	個			
照明器具	図示記号 E LGB52096LE1同等品以上	1.	個			
照明器具	図示記号 F LGB58004U同等品以上	1.	個			
照明器具	図示記号 G LGW85013同等品以上	1.	個			
計						

[illegible]

A' タイプ住戸708号 撤去工事（電）						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
埋込スイッチ撤去	1P15A-1 金属プレート	2.	個			
埋込スイッチ撤去	1P15A-1・3W15A-1 金属プレート	1.	個			
埋込スイッチ撤去	3W15A-1 金属プレート	1.	個			
埋込スイッチ 埋込コンセント 撤去	1P15A×2, PL×1 コンセント2P15A×2ET	1.	個			
埋込コンセント撤去	2P15A-2 金属プレート	2.	個			
埋込コンセント撤去	2P15A-2 樹脂プレート	6.	個			
埋込コンセント撤去	2P15A-2ET 金属プレート	3.	個			
埋込コンセント撤去	2P15/20A×1 樹脂プレート	1.	個			
照明器具撤去	図示記号 a	1.	個			
照明器具撤去	図示記号 b	1.	個			
照明器具撤去	図示記号 d	1.	個			
照明器具撤去	図示記号 e	1.	個			
照明器具撤去	図示記号 g	1.	個			
引掛シーリング撤去	埋込ローゼット コンセント付 耳付	3.	個			
金属製アウトレットボックス撤去		1.	個			

釜石市

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Aタイプ住戸502号（改修済み住戸）						
直接仮設（建）						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生(内部改修)	複合改修	6.3	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	6.3	m ²			
計						

Aタイプ住戸502号（改修済み住戸）		撤去（建）		内部撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁						
壁クロス撤去	集積共	24.	m ²			
木製幅木撤去	集積共	9.	m			
天井						
照明器具 一時撤去再設置	図示記号 B	1.	個			
照明器具 一時撤去再設置	図示記号 D	1.	個			
計						

釜石市

釜石市

釜石市

釜石市

釜石市

各住戸共通工事		発生材処理（各種工事総計）			処分	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
※各種工事総計						
発生材処分	紙くず 最終処分（石綿含有相当）	40.	kg			
発生材処分	ビニル系床材・廃プラスチック類 最終処分（石綿含有相当）	28.	kg			
発生材処分	木屑 中間処理	42.	kg			
発生材処分	ガラス類 最終処分	28.	kg			
発生材処分	金属類 中間処理	50.	kg			
発生材処分	陶磁器類 最終処分	76.	kg			
産業廃棄物税	最終処分	0.18	t			
計						

釜石市

釜石市

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和5年改定)〕

59

[illegible]

現場管理費 [公共建築工事共通費積算基準(令和5年改定)]

名 称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない							
小計 (率対象)							
建築工事 処分費							
小計 (率対象外)							
合計							

一般管理費等 [公共建築工事共通費積算基準(令和5年改定)]

61

[illegible]

II 共通費 金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
(工事内訳書)				
1 共通仮設費	1	式		
2 現場管理費	1	式		
3 一般管理費	1	式		
計				