

教育センター改修(建築主体)工事

入札留意事項について

契約工期
契約年月日～令和5年3月30日（木）【5ヵ月】

最低制限価格の算出について
当該工事は、公表されている算出方法 「2.特別なもの」に該当しません。

課長	主幹	課長補佐	係	設計	積算	検算	着工 令和 年 月 日
							完成 令和 年 月 日

工 事 設 計 書

工 事 名 教育センター改修(建築主体)工事

設計額（税抜き） 金 円也

設計額（税込み） 金 円也

うち消費税額 及び地方消費税額 金 円也

工事場所 岩手県釜石市鈴子町15番2号

工 事 の 大 要	鉄筋コンクリート造6階建て、延床面積2,117.45㎡	起 工 の 理 由	学校法人龍澤学館の高等教育機関開校準備のため、
	一部改修工事における建築工事 一式		来年度開校する日本語学科に対応した教育センター
			棟の内装や設備等の改修工事を行うもの。

金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
I 直接工事費	1	式		
II 共通費	1	式		
計				

I 直接工事費 金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築工事	1	式		
計				

名	称	数	量	单	位	金	額	備	考
本館		1		式					
	計								

建築工事 科目別内訳

5

本館					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
撤去工事		1	式		
防水工事		1	式		
亀裂補修工事		1	式		
内装工事		1	式		
内装塗装工事		1	式		
建具工事		1	式		
金属工事		1	式		
エレベーター工事		1	式		
雑工事		1	式		
外構工事		1	式		
産廃処分		1	式		
計					

建築工事 中科目別内訳

6

本館					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
防水工事	屋上	1	式		
防水工事	塔屋	1	式		
防水工事	ポンプ室屋根	1	式		
防水工事	南面玄関	1	式		
計					
亀裂補修工事		1	式		
計					
内装工事		1	式		
計					
内装塗装工事		1	式		
計					

建築工事 中科目別内訳

7

本館					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建具工事		1	式		
計					
金属工事		1	式		
計					
エレベーター工事		1	式		
計					
雑工事		1	式		
計					
外構工事		1	式		
計					
産廃処分		1	式		
計					

建築工事 細目別内訳

8

本館 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生	一 般	1,141	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	1,141	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 南面・東面	1	式			
安全手すり		1	式			
養生シート張り		1	式			
脚立足場		1	式			
仮設材運搬		1	式			
ラフテレンスクレーン (油圧伸縮シブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	2	日			
計						

建築工事 細目別内訳

9

本館 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	122	m ²			
床モルタル・床人研ぎ撤去	集積共	7	m ²			
ビニル床シート撤去	集積共	532	m ²			
カーペット撤去	集積共	16.9	m ²			
VP塗装除去	木部・ポर्ट°面 工程RA種	58.2	m ²			
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	222	m ²			
ビニル幅木撤去	石綿含有 集積共	411	m			
ビニル幅木撤去	一般 集積共	48.3	m			
壁ビニルクロス撤去	アスベスト混入 (Lv3)	626	m ²			
壁クロス撤去	集積共	119	m ²			
天井ケイカル板撤去	アスベスト混入 (Lv3)	70.8	m ²			
パーティション撤去	3F, 5Fホール、3F相談室	55.8	m ²			
SDドア撤去	3F, 6F	2.3	m ²			
トイレブース撤去	1F～5F	68.4	m ²			
流し台撤去	1F, 3F、5F	4	台			

建築工事 細目別内訳

10

本館 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
実験台撤去	1F 社会教育課	2	台			
人造ぎ作業債撤去	1F 社会教育課	1.4	m3			
金庫撤去	2F、床置き	1	台			
黒板撤去	1F、5F	3	台			
掲示板撤去	1F、5F	3	台			
計						

建築工事 細目別内訳

11

本館						
防水工事				屋上		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄		369	m ²			
伸縮目地材撤去		181	m			
伸縮目地補修	ポリウレタン系 20 x 10	181	m			
下地調整 立上り・天端	樹脂モルタル系	42.1	m ²			
下地調整 キュービクル架台	樹脂モルタル系	13.4	m ²			
下地調整 キュービクルフェンス基礎	樹脂モルタル系	3.5	m ²			
下地調整 蓄電システム基礎	樹脂モルタル系	11.1	m ²			
下地調整 アンテナ架台	樹脂モルタル系	3.3	m ²			
下地調整 ルーバー基礎	樹脂モルタル系	35	m ²			
下地調整 フェンス基礎	樹脂モルタル系	3.5	m ²			
下地調整 階段	樹脂モルタル系	2.6	m ²			
下地調整 ドレン廻り	モルタル系	5	か所			
下地調整 新規室外機基礎	樹脂モルタル系	8.4	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 平場	機械的固定カロックML工法 t=2.0mm	253	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 立上り	SD工法 t=2.0mm	20.6	m ²			

建築工事 細目別内訳

12

本館						
防水工事				屋上		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ウレタン塗膜防水 天端	X-2工法	21.5	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 キュービクル架 台	SD工法 t=2.0mm	13.4	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 キュービクルフェン ス基礎	SD工法 t=2.0mm	3.5	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 蓄電システム架 台	SD工法 t=2.0mm	11.1	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 アンテナ架 台	SD工法 t=2.0mm	3.3	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 ルーバー基礎	SD工法 t=2.0mm	35	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 フェンス基 礎	SD工法 t=2.0mm	3.5	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 階段	SD工法 t=2.0mm	2.6	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 新規室外機 基礎	SD工法 t=2.0mm	8.4	m ²			
脱気筒	ステンレス製	4	か所			
改修ドレン	ヨコ φ100 鉛製	5	か所			
計						

建築工事 細目別内訳

13

本館		防水工事		塔屋		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄		119	m ²			
伸縮目地材撤去		79	m			
伸縮目地補修	ポリウレタン系 20 x 10	79	m			
下地調整 立上り・天端	樹脂モルタル系	51.2	m ²			
下地調整 マンホール廻り	樹脂モルタル系	2.2	m ²			
下地調整 高架水槽基礎	樹脂モルタル系	2.5	m ²			
下地調整 高架水槽配管納まり部	樹脂モルタル系	2.5	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 平場	機械的固定メロックML工法 t=2.0mm	60	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 立上り	SD工法 t=2.0mm	44.8	m ²			
ウレタン塗膜防水 天端	X-2工法	6.4	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 マンホール廻り	SD工法 t=2.0mm	2.2	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 高架水槽基礎	SD工法 t=2.0mm	2.5	m ²			
超速硬化ウレタン 吹付 高架水槽配管納まり部	SD工法 t=2.0mm	2.5	m ²			
脱気筒	ステンレス製	2	か所			
改修ドレン	ヨコ φ100 鉛製	1	か所			

本館						
防水工事			塔屋			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
計						

建築工事 細目別内訳

15

本館		防水工事		ポンプ室屋根		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄		25.3	m ²			
既存防水層劣化部 撤去	全体の10%程度	2.5	m ²			
下地調整 既存防水層撤去部 補修	樹脂モルタル系	2.5	m ²			
下地調整 ドレン廻り	モルタル系	2	か所			
改修ドレン	鉛製 φ100	2	か所			
超速硬化ウレタン 吹付	SD工法 t=2.0mm	25.3	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

16

本館		防水工事		南面玄関		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄		6.1	m ²			
既存防水層劣化部 撤去	全体の10%程度	0.6	m ²			
下地調整 既存防水層撤去部 補修	樹脂モルタル系	1.6	m ²			
下地調整 ドレン廻り	モルタル系	1	か所			
改修ドレン	鉛製 φ100	1	か所			
超速硬化ウレタン 吹付	SD工法 t=2.0mm	6.1	m ²			
計						

[illegible]

建築工事 細目別内訳

18

本館 内装工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床モルタル塗り	金ごて ビニル系床材下地 厚28	122	m ²			
ビニル床シート	無 地 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 一般床 熱溶接工法	465	m ²			
ビニル床シート	無 地 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 熱溶接工法	122	m ²			
壁 カラーケイカル板 (WC)	突きつけ t=6.0	222	m ²			
壁 せっこうボード 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 突付け - -	222	m ²			
ビニル幅木	高さ75	354	m			
壁 ビニルクロス		674	m ²			
軽量鉄骨壁下地	100形 下地張りあり @450	39.5	m ²			
壁 せっこうボード 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 下張GB-R 厚12.5共	82.2	m ²			
壁 グラスウール断熱材	グラスウールフェルト 厚さ100 24kg/m3	39.5	m ²			
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	張り手間 - トラバーチン 突付け	94.8	m ²			
軽量鉄骨天井下地	25形(屋外) ふところ1.0m未満 下地張りなし @300 インサート含む	94.8	m ²			
天井廻縁	塩化ビニル製	900	m			
ポストフォーム	集成材 t=30	46.4	m			
開口閉塞 (耐火仕様)	LGS50+強化石膏ボード12.5x2両面 接着剤、タッピンネジ、ステーブル	1	か所			

本館 内装工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
計						

本館 内装塗装工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ウレタン塗装	木部 2-UC 2F窓台・WCホースフォーム	9.9	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

21

本館 建具工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
WD-A	新設 トイレ引き戸	1	台			
SD-A	新設 トイレドア	2	台			
TB-1	新設 トイレブース	1	台			
TB-2	新設 トイレブース	1	台			
TB-3	新設 トイレブース	2	台			
TB-4	新設 トイレブース	2	台			
TB-5	新設 トイレブース	1	台			
TB-6	新設 トイレブース	1	台			
TB-7	新設 トイレブース	1	台			
TB-8	新設 トイレブース	1	台			
PT-1	スチールパ ーテーション 上部開放	2.4	m			
PT-2	スチールパ ーテーション 上部開放	1.8	m			
計						

本館 金属工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
吊下げカーテンレール	保健室	1	式			
壁見切り	SUS コ型 t=0.8 W=15	13.5	m			
防災垂れ壁	H=500 不燃シートタイプ	4	m			
計						

本館 エレベーター工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
車いす用改造品		1	台分			
かご内車いす運転盤	主&複操作盤	1	台分			
各階乗場車いす兼用一体表示器		5	階床分			
かご内SUS製丸パイプ手すり	3方向	1	台分			
かご内鏡	SUS製	1	台分			
移動ケーブル		1	台分			
釣合いおもり追加ウェイト		1	台分			
釣合い側バッファ		1	台分			
14耐震部品	かご及び釣合いおもりガイド外れ止め	1	台分			
14耐震部品	レールブラケット、主ロープ他	1	台分			
地震感知器	Hセンサー	1	個			
設計費		1	式			
作業費		1	式			
配管配線材	消耗品共	1	式			
産廃処分費		1	式			

建築工事 細目別内訳

25

本館 雑工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
平面ホワイトボード	3600 x 1200	4	台			
行事予定ホワイトボード	1800 x 900	2	台			
掲示板ホワイトボード	1800 x 900	2	台			
突出しサイン	200 x 200 x 5	11	個			
平付きサインA	203 x 201 x 13	3	個			
平付きサインB	265 x 80	4	個			
男子WCサイン	差替え用 195 x 200 x 3	4	枚			
女子WCサイン	差替え用 195 x 200 x 3	5	枚			
多目的WCサイン	200 x 320 x 5	2	枚			
垂直式救助袋	3F用 GL～窓 9.35m	1	台			
垂直式救助袋	4F用 GL～窓 13.15m	1	台			
垂直式救助袋	5F用 GL～窓 16.95m	1	台			
洗面化粧台	750 x 1800 x 560 排水キット共	1	台			
キュービクル架台改修	防水モルタル+RC立上り、VP20	1	基			
室外機基礎架台	D300xH200xL6000	1	組			

本館 雑工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
計						

本館 外構工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枝払い・植栽撤去	高木枝払 4本	1	式			
計						

建築工事 細目別内訳

28

本館 産廃処分						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
処分費						
木類	生木、根	1.1	t			
ボード・礫類	ガラ、ガラス、磁器、ボード	10.3	t			
スクラップ	鉄くず	0.5	t			
ケイカル板	アスベスト含有	0.4	t			
塩ビ	アスベスト含有	0.3	t			
金庫	耐火	0.3	t			
運搬費						
木類	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 木材類 DID区間無し 95.0km以下	3.5	m3			
ボード・礫類	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 石こうボード類 DID区間無し 210.0km以下	10.2	m3			
スクラップ	ダンプトラック 2t積級 人力積込 DID区間無し 5.0km以下	2.4	m3			
アスベスト含有材	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 石こうボード類 DID区間無し 210.0km以下	1.8	m3			
金庫	ダンプトラック 2t積級 バックホ0.13m3 - DID区間無し 60.0km以下	1	台			
その他						
産廃税		12.1	t			

本館		産廃処分				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
計						

本館 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 南面・東面	1	式			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	232	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	232	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	232	m ²			
計						
安全手すり		1	式			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	25.1	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	25.1	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	25.1	m			
計						

本館 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生シート張り		1	式			
養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間 -	199	m ²			
養生シート張り	防災Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	199	m ²			
養生シート張り	防災Ⅰ類 基本料 修理費含む -	199	m ²			
計						
脚立足場		1	式			
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	408	m ²			
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	408	m ²			
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 5	408	m ²			
計						

Ⅱ 共通費 金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
(工事内訳書)				
1 共通仮設費	1	式		
2 現場管理費	1	式		
3 一般管理費	1	式		
(工期：5 ヲ月)				
計				