

課長	主幹	課長補佐	係	設計	積算	検算	着工 令和 年 月 日
							完成 令和 年 月 日

工 事 設 計 書

工事名 洞泉市営住宅 2 号棟改修(建築主体)工事

設計額 (税抜き) 金 円也

設計額 (税込み) 金 円也

うち消費税額
及び地方消費税額 金 円也

工事場所 釜石市甲子町第 4 地割 1 8 9 - 1

工 事 の 大 要	構造・規模 : 鉄筋コンクリート 4 階建て 延床面積1460.59m ²	起 工 の 理 由	市営住宅は、老朽化が進んでおり、計画的な維持補修
			をするため、「市営住宅等長寿命化計画」に基づいて
	外壁等改修工事 一式		改修工事を行うもの。

金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
I 直接工事費	1	式		
II 共通費	1	式		
計				

I 直接工事費 金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築工事	1	式		
計				

建築工事 種目別内訳

名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事		1	式		
外壁改修		1	式		
塗装改修		1	式		
金属改修		1	式		
防水改修		1	式		
その他/外部工事		1	式		
産業廃棄物処理		1	式		
計					

建築工事 科目別内訳

5

直接仮設工事

[illegible]

建築工事 科目別内訳

[illegible]

建築工事 科目別内訳

塗装改修								
名	称	数	量	単 位	金	額	備	考
塗装補修（外部）		1		式				
塗装補修（内部）		1		式				
計								

金属改修					
名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
撤去工事		1	式		
金属工事		1	式		
計					

建築工事 科目別内訳

[illegible]

建築工事 科目別内訳

10

その他/外部工事

[illegible]

建築工事 科目別内訳

11

産業廃棄物処理

[illegible]

建築工事 細目別内訳

12

直接仮設工事						
足場仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
クサビ緊結式足場 (手摺先行方式)	布枠900 20m未満 120日間	1,449.7	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	掛払い手間 -	117.8	m			
災害防止 (ネット状塗装飛散防 止養生シート)	防災1類 120日	1,449.7	m ²			
内部階段仕上足場	掛払い手間	87.9	m ²			
仮設材運搬 (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,449.7	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	手すり先行方式	117.8	m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,449.7	m ²			
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		87.9	m ²			
アスベスト調査		1	式			
計						

外壁改修		外壁補修		外壁補修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外壁ひび割れ補修	低圧樹脂注入(硬質形)	232.8	m			
外壁浮き補修	アンカーピンニング部分樹脂注入 (一般部) 16孔/m ² (250mmピッチ)	30	m ²			
欠損補修(小)	エポキシ樹脂モルタル充填 100 x 100 x 30	2	か所			
欠損補修(中)	エポキシ樹脂モルタル充填 100 x 300 x 30	1	か所			
欠損補修(大)	エポキシ樹脂モルタル充填 100 x 500 x 30	1	か所			
鉄筋露出補修 (小)	防錆処理+エポキシ樹脂モルタル充填 100 x 100 x 30程度	39	か所			
鉄筋露出補修 (中)	防錆処理+エポキシ樹脂モルタル充填 100 x 300 x 30程度	29	か所			
鉄筋露出補修 (大)	防錆処理+エポキシ樹脂モルタル充填 100 x 500 x 30程度	5	か所			
外壁施工数量調査 費 (外部)	目視や打診による確認作業 マーキング、計測、図面記入	1,520	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

14

外壁改修		外壁吹付		外壁吹付		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
下地処理	サンダー工法	1,520	m ²			
コンクリートはつり 玄関底モルタル撤去	厚30mm 集積共	24	m ²			
下地処理（庇）	既存ウレタン防水欠損部補修（10%）	24	m ²			
高圧水洗浄	100～150kgf/cm ² 程度	1,520	m ²			
素地調整	下地調整材C-2 塗厚1mm程度	1,520	m ²			
防水形複層塗材E	ゴム系弾性塗材	1,210.9	m ²			
土台巾木素地調整	樹脂モルタル薄練り 3mm	89.5	m ²			
計						

[illegible]

建築工事 細目別内訳

16

塗装改修		塗装補修（外部）		塗装補修（外部）		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電気BOX A 下地調整 改修仕様	錆止め塗料用 鉄面 RB種（塗替え面）	1.4	m ²			
電気BOX A 錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面（屋内外） 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途（新規面）	1.4	m ²			
電気BOX A S O P 塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種（塗替え面）	1.4	m ²			
電気BOX B 下地調整 改修仕様	錆止め塗料用 鉄面 RB種（塗替え面）	1.2	m ²			
電気BOX B 錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面（屋内外） 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途（新規面）	1.2	m ²			
電気BOX B S O P 塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種（塗替え面）	1.2	m ²			
点検口（階段下） 下地調整 改修仕様	錆止め塗料用 鉄面 RB種（塗替え面）	1	m ²			
点検口（階段下） 錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面（屋内外） 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途（新規面）	1	m ²			
点検口（階段下） S O P 塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種（塗替え面）	1	m ²			
非常用梯子 下地調整 改修仕様	錆止め塗料用 鉄面 RB種（塗替え面）	0.4	m ²			
非常用梯子 錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面（屋内外） 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途（新規面）	0.4	m ²			
非常用梯子 S O P 塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種（塗替え面）	0.4	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

17

塗装改修		塗装補修（内部）		塗装補修（内部）		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
共有階段腰壁塗替 下地調整 改修仕様	サンダー・左官仕上げ	155.4	m ²			
共有階段腰壁塗替 D P 塗り	コンクリート面 C-2種	155.4	m ²			
共有階段壁・天井 塗替 下地調整 改修仕様	サンダー・左官仕上げ	215.4	m ²			
共有階段壁・天井 塗替 リシ吹付	外装薄塗材 砂壁状 主材塗2	215.4	m ²			
配電盤 下地調整 改修仕様	錆止め塗料用 鉄面 RB種(塗替え面)	5.5	m ²			
配電盤 錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(新規面)	5.5	m ²			
配電盤 S O P 塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	5.5	m ²			
共有階段収納庫 下地調整 改修仕様	錆止め塗料用 鉄面 RB種(塗替え面)	106.5	m ²			
共有階段収納庫 錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(新規面)	106.5	m ²			
共有階段収納庫 S O P 塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	106.5	m ²			
各部屋出入口ドア 下地調整(両面) 改修仕様	錆止め塗料用 鉄面 RB種(塗替え面)	73	m ²			
各部屋出入口ドア 錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外・両面)) 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(新規面)	73	m ²			
各部屋出入口ドア S O P 塗り(両面) 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	73	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

18

金属改修		撤去工事		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存ベランダ手摺 撤去	本体撤去+基部処理（削孔+防錆処理 +エポキシ樹脂モルタル充填）	24	か所			
既存窓手摺 撤去	本体撤去+基部処理（削孔+防錆処理 +エポキシ樹脂モルタル充填）	24	か所			
既存郵便ポスト 撤去	本体撤去+基部処理（削孔+防錆処理 +エポキシ樹脂モルタル充填）	3	か所			
既存床下換気 撤去		24	か所			
既存物干し金物 撤去	本体撤去+基部処理（削孔+防錆処理 +エポキシ樹脂モルタル充填）	24	組			
既存隔て板 撤去	本体撤去+基部処理（削孔+防錆処理 +エポキシ樹脂モルタル充填）	20	か所			
既存階段滑り止め 撤去	撤去+小研り+断面修復	141	か所			
たてどい撤去	鋼管 集積共	80.4	m			
計						

建築工事 細目別内訳

19

金属改修		金属工事		金属工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ベランダ手摺 新設	アルミ手摺付笠木シルバー1段縦格子 BL手摺同等品 設置・運搬共 W200*H1220*L4800	24	か所			
ベランダ手摺 基部復旧		1	式			
アルミ笠木		1	式			
アルミ窓手摺 新設	シルバー縦格子 W1900*H800 運搬・取付共	24	か所			
郵便受け 新設	KAMボスト Bタイプ 南京錠対応 8戸用 設置・運搬共	1	式			
床下換気板 新設	h150*w400	24	か所			
アルミ自在物干し 金物 新設	780 2台/組 設置共	24	組			
アルミ隔て板 新設	アルミ枠+カラーケイカル板(t:5.0) 避難表示ステッカー、設置・運搬共 W920×H1800	20	か所			
階段滑り止め 新設	ビニールタイヤ入れ式 アルミ製 幅35	145.2	m			
計						

建築工事 細目別内訳

20

防水改修		防水改修		防水改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
共用階段床 長尺塩ビシート	防滑性ビニル床シート t =2.5	135	m ²			
共用階段床 素地調整	ポ リマーセメントペースト	135	m ²			
共用階段踏面 端金物	既製アルミアングル L-8 x 20 x 2000 (mm) 程	33.6	m			
防水押え金物 1階入り口	アルミ製 シート防水用	6.9	m			
共用階段巾木素地 調整	樹脂モルタル薄塗り 3mm	5.5	m ²			
ベランダ床下地調整	ポ リマーセメントペースト	269.9	m ²			
ベランダ目地カッ ター入れ	Uカット (10×10程度) ・シーリン グ	179.1	m			
ベランダウレタン 防水	超速硬化ウレタン吹付け工法 リムスプレーSD-RR20CR工法 環境対応型	269.9	m ²			
底：モルタル塗り	金ごて 防水下地 厚15	24	m ²			
底：ウレタン塗膜 防水	防水+トップコート (ウレタン系)	24	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

21

その他/外部工事		その他		その他		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ベランダ壁コア抜き	2号棟 x 3箇所	1	式			
中継ドレイン 撤去・新設		1	式			
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径100 北側・南側共	80.4	m			
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	地中配管 100A 北側4ヶ所	12	m			
塩ビ管撤去	VP50 ベランダ 雑排水用	72	m			
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋外架空・暗渠 50A	72	m			
ベントキャップ 撤去	再使用しない	24	個			
ベンドキャップ 丸形フード新設 (横ガリ付き)	アルミ製 FD付き 200×200	24	か所			
計						

建築工事 細目別内訳

22

産業廃棄物処理 発生材処分						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鉄くず 集積	ベランダ手摺・窓手摺・郵便ポスト ・物干し金物 隔て板枠・階段滑り 止め・堅樋	3,880	kg			
鉄くず 処理費		▲3,880	kg			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 - DID区間有り 5.5km以下	3	台			
廃プラ 処理費	シーリング撤去材・他	1	t			
とりこわし 発生材運搬 廃プラ	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 - DID区間有り 60.0km以下	1	台			
コンガラ 処理費	外壁欠損部・他	4	t			
撤去材運搬 コンガラ	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 無筋コンクリート類 DID区間無し 19.0km以下	1.7	m3			
計						

直接仮設工事 足場仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト調査		1	式			
調査・試料採取 技師		1	人			
調査・試料採取 技師補		2	人			
アスベスト調査定 性分析		4	検体			
アスベスト調査定 量分析		4	検体			
調査報告書作成		1	式			
計						

建築工事 別紙明細

24

金属改修		金属工事		金属工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ベランダ手摺 基部復旧		1	式			
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等 -	23.8	m ²			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	23.8	m ²			
面木	15～20mm程度	105.6	m			
打放し面補修	C 種 コーン処理無 全面目違いばらい	23.8	m ²			
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D10	0.12	t			
鉄筋加工組立	小型構造物 -	0.12	t			
鉄筋運搬費	4 t 車 30km程度	0.12	t			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 擁壁、囲障の基礎等 S15～S18 -	1.2	m ³			
釜石管内 生コンクリート	釜石 JIS A5308 呼び強度 21 S18 粗骨材25 - -	1.2	m ³			
計						

建築工事 別紙明細

25

金属改修		金属工事		金属工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アルミ笠木		1	式			
アルミ笠木 直線	W:200	79.6	m			
アルミ笠木 コーナー	W:200	8	か所			
アルミ笠木 小口キャップ	W:200	48	か所			
アルミ笠木 壁用小口キャップ	W:200	8	か所			
上記運搬・設置費		1	式			
計						
郵便受け 新設	KAMボスト Bタイプ 南京錠対応 8戸用 設置・運搬共	1	式			
郵便受け	KAMボスト Bタイプ 南京錠対応 8戸用 設置費込	3	基			
架台（加工品） 新設	SUS HL W780 H1155 支柱 □-50 x 50 x 1.5 横架材 L-40 x 40 x 3	3	基			
計						

建築工事 別紙明細

26

その他/外部工事		その他		その他		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ベランダ壁コア抜き	2号棟 x 3箇所	1	式			
普通作業員		1	人			
コアカッター	モータ式	1	日			
コンクリート圧縮強度試験		1	回			
計						
中継ドレイン 撤去・新設		1	式			
中継ドレイン撤去	ベランダ内	12	か所			
コンクリートはつり ベランダドレイン廻り	床 集積共	0.5	m ²			
ルーフドレン (ベランダ)	バルコニー中継用 塗膜防水用 VP100(差込み式) 張掛け幅 100	12	か所			
計						

Ⅱ 共通費 金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
(工事内訳書)				
1 共通仮設費	1	式		
2 現場管理費	1	式		
3 一般管理費	1	式		
計				