

特記仕様書

- 本工事は、国土交通大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書(最新版)同改修工事標準仕様書(最新版)に基づき施工する。
- 工事着手・施工・完成にあたり、関係官公庁その他関係機関への必要な届出、手続きを遅滞なく行うとともに、監督員の指示に従い、誠実に施工すること。
- 設計図書に疑義が生じた場合は、直ちに監督員の指示を仰ぐこと。なお、設計図書に記載のない事項でも処理上、当然必要なもの、及び軽微な変更は請負契約工事費の範囲で施工すること。
- 「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」並びに「建設工事に係る資材の再資源化に関する法律」に準拠し発生廃材が適切に処理されること。
- 工事中は、労働災害の防止は勿論、第三者にも注意し安全管理に努めること。
- 作業中は「労働安全衛生規則」を遵守し、作業員に対して安全管理の徹底を図ること。
- 作業内容を入居者、近隣に周知すること。
- 強風時の作業は解体材、発生材の飛散防止に努めるとともに、埃等で周辺への影響を及ぼすことのないよう対策処置を講ずること。
- 工用水道及び工用電気は、原則、請負者負担とする。
- クレーン車、その他重機使用に際し前面道路への影響が及ぶ場合は、交通整理員を適切に配置し、通行の安全を確保すること。
- 工事施工の各段階において、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、粉塵等の影響が生じないよう、周辺環境の保全に努めるとともに、周辺道路の環境悪化防止に努めること。
- 重機進入経路及び解体材搬出経路は、仮設計画書を提出すること。
- 産業廃棄物管理票(マニフェストE票)を提出すること。
本工事で、岩手県産業廃棄物税相当額を計上している。本工事で発生する建設廃棄物のうち、岩手県内の最終処分場(中間処理施設経由も含む)に搬入される産業廃棄物については岩手県産業廃棄物税が課税されているので適正に処理すること。
- 写真管理: 着工前、竣工後の完成写真と、各工事工程写真(産業廃棄物処理関係含む)を提出すること。
- 本工事にあたっては、施工後に階段、通路、住戸ベランダ等、周囲の清掃を行うこと。
- 本工事にあたっては、関係所管部所と充分協議すると共に、入居者に迷惑を及ぼすことのないように施工計画をたて施工のこと。

工事カルテ作成・登録

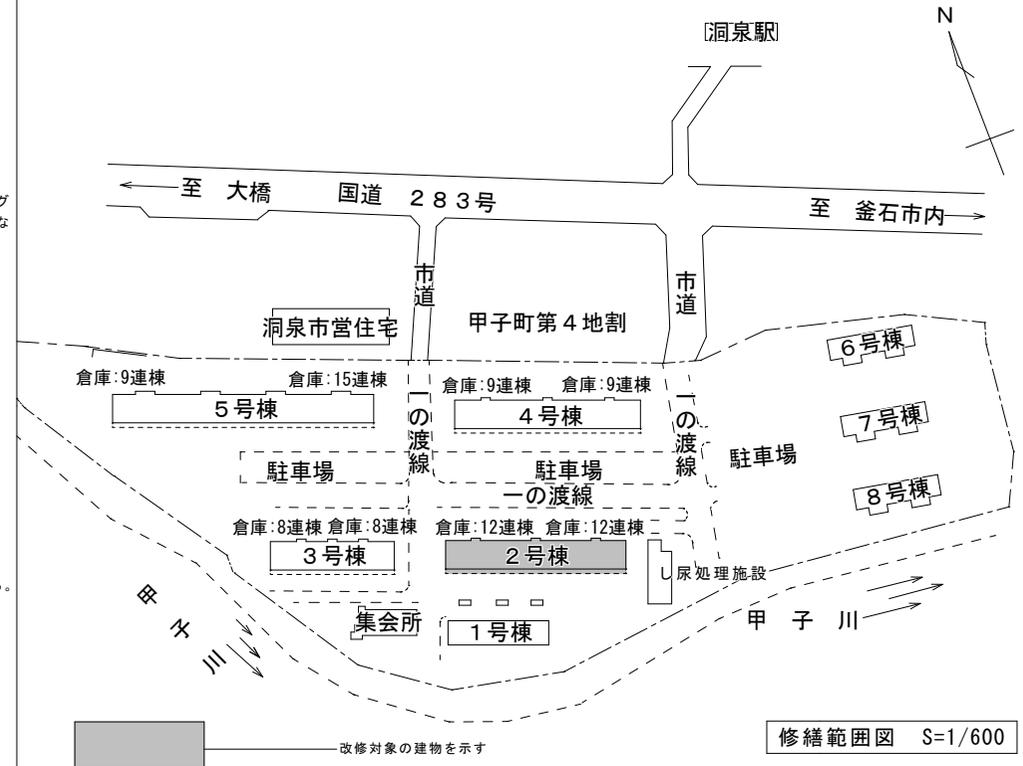
請負者は、受注時又は変更時において工事請負代金が500万円以上の工事について、工事実績情報サービス(CORINS)に基づき、受注・変更・完成・訂正時に工事実績情報として「工事カルテ」を作成し、監督職員の確認を受けたうえ、受注時は契約後10日以内に、登録内容の変更時は変更があった日から10日以内に、完成時は工事完成後10日以内に、訂正時は適宜登録機関に登録申請しなければならない(ただし、工事請負代金500万円以上2500万円未満の工事については、受注・訂正時のみ登録するものとする。)。また、(財)日本建設情報総合センター発行の「工事カルテ受領書」の写しを監督職員に提出しなければならない。なお、変更時と完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できるものとする。

細目仕様

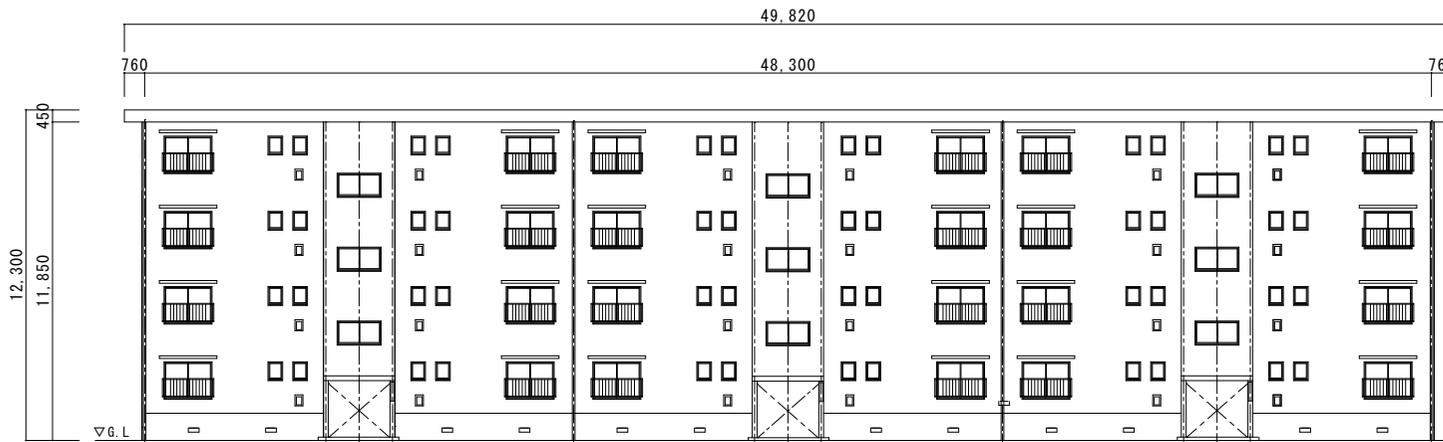
- 外壁修繕工事
 - 調査報告書
外部足場(低層部は脚立足場等可)にて外壁調査(目視及び打診)を行った後、調査報告書を提出し、事前に監督職員と協議の上、補修箇所を決定するものとする。
 - 外壁等補修工事
 - 浮き部補修
モルタルの浮き補修において、上裏は注入口付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法(16本/㎡)、それ以外は注入口付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法(9本/㎡)とする。また狭幅部(幅200mm以下で帯状にはく離している幅の狭い箇所)には、幅中央5本/㎡とする。なおアンカーピンはステンレス製とする。塗装色については監督職員に確認すること。
 - クラック部補修
調査でクラック部分を発見した場合は、監督職員の指示により次のいずれかとする。
 - シール工法
クラック幅0.2mm未満に適用し、シーリング材は可とう性エポキシ樹脂とする。
 - 自動式低圧エポキシ樹脂注入工法
クラック幅0.2~1.0mm未満に適用し、注入口間隔は200~300mmとする。
 - リカットシール材充填工法
クラック幅1.0mm以上に適用し、シーリング材は可とう性エポキシ樹脂とする。
 - 欠損部補修
調査で欠損部分を発見した場合は、監督職員の指示により次のいずれかとする。
 - 小規模(0.25㎡以下程度)欠損部は被着面にプライマーを塗布した後、エポキシ樹脂モルタルの充填を行う。
 - その他の欠損部は、モルタル塗り替え工法(剥離防止工法併用)とする。
 いずれの場合も脆弱部分はハンマー等ですべて除去し、爆裂等により鉄筋が露出している場合は鉄筋腐食補修を行う。
 - 仮設工事
 - 仮設足場
仮設足場は「労働安全衛生規則の一部を改正する省令(平成21年厚生労働省令第23号)」及び「手すり先行工法に関するガイドライン」を適用する。足場の種類は、枠組み足場(ブラケット抱き足場、クサビ型足場可)とする。補修後は整理清掃をすること。
 - 安全の確保
資材の搬入時及び作業時には、安全を確保すること。
 - 中間検査
「外壁調査報告書」の確認時及び補修完了時に、監督職員立会の検査を行う。

付近見取り図 S=1/2000

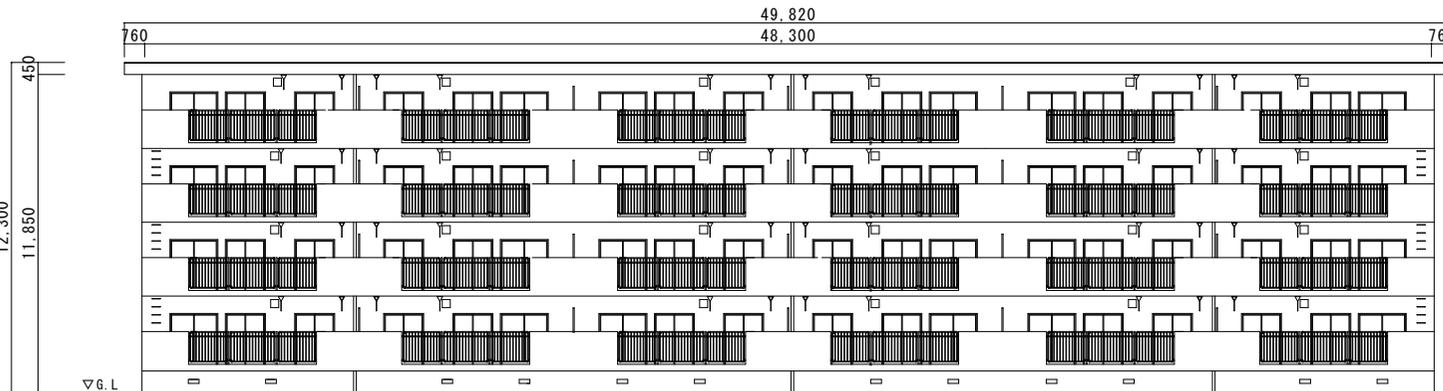
洞泉市営住宅2号棟
工事場所: 甲子町第4地割189番地1号



課長	主幹	補佐	設計	係	工事名	図面名
					洞泉市営住宅2号棟改修(建築主体)工事	特記仕様書・付近見取り図・修繕範囲図
令和4年	8月				縮尺	1/2000、1/600
						A-1

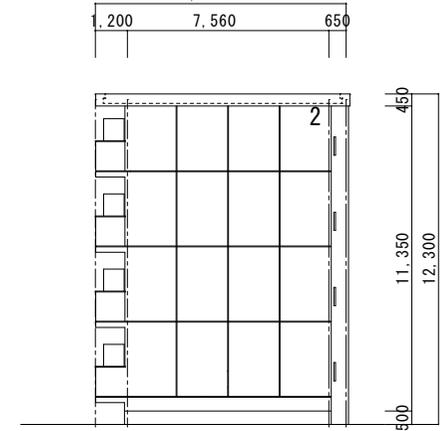


北面 立面図 S:1/200

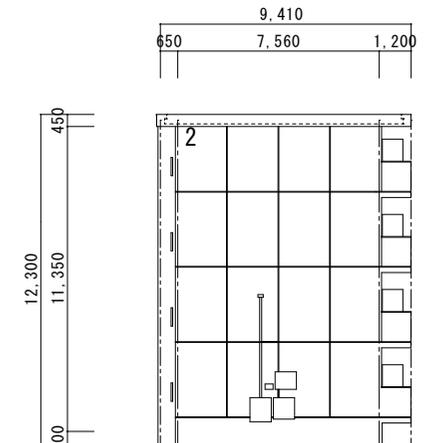


南面 立面図 S:1/200

東面 立面図 S:1/200



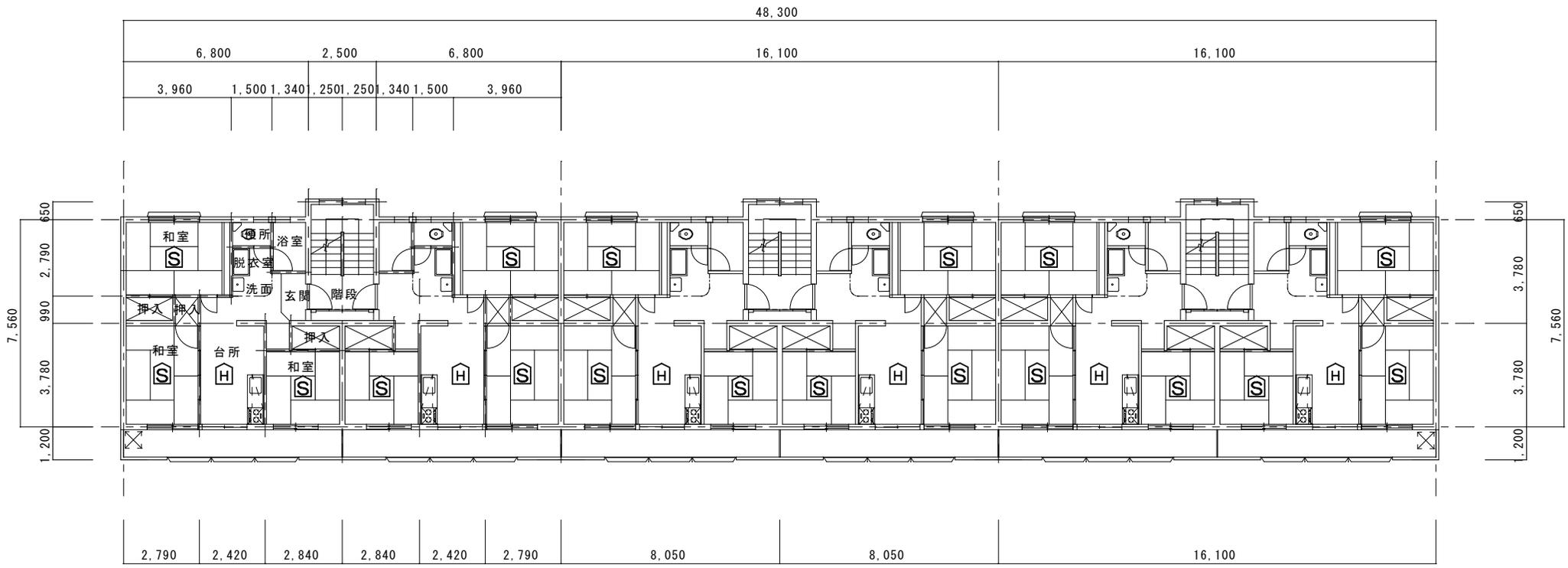
東面 立面図 S:1/200



西面 立面図 S:1/200

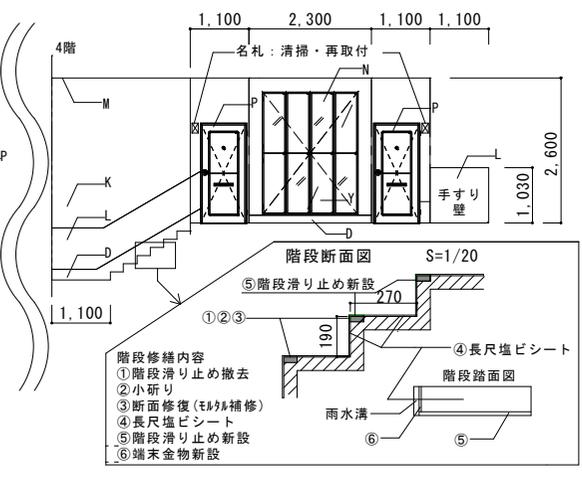
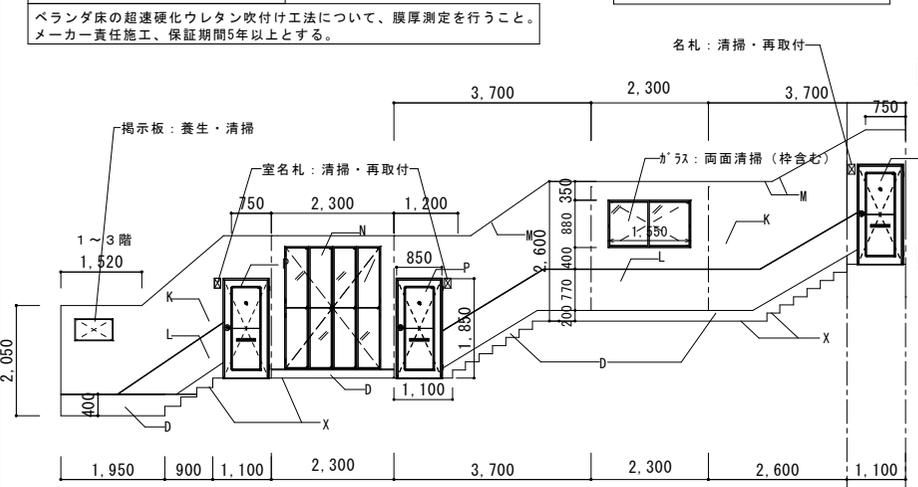
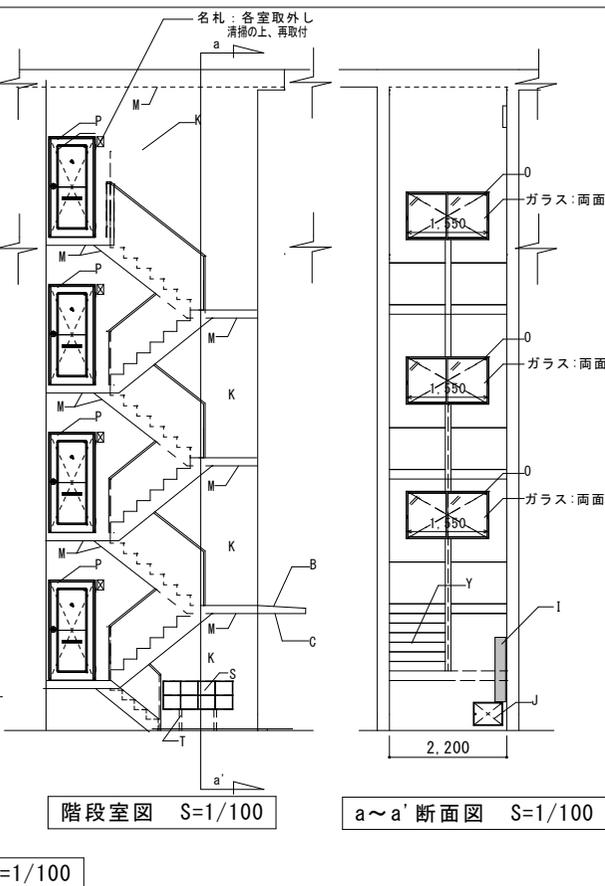
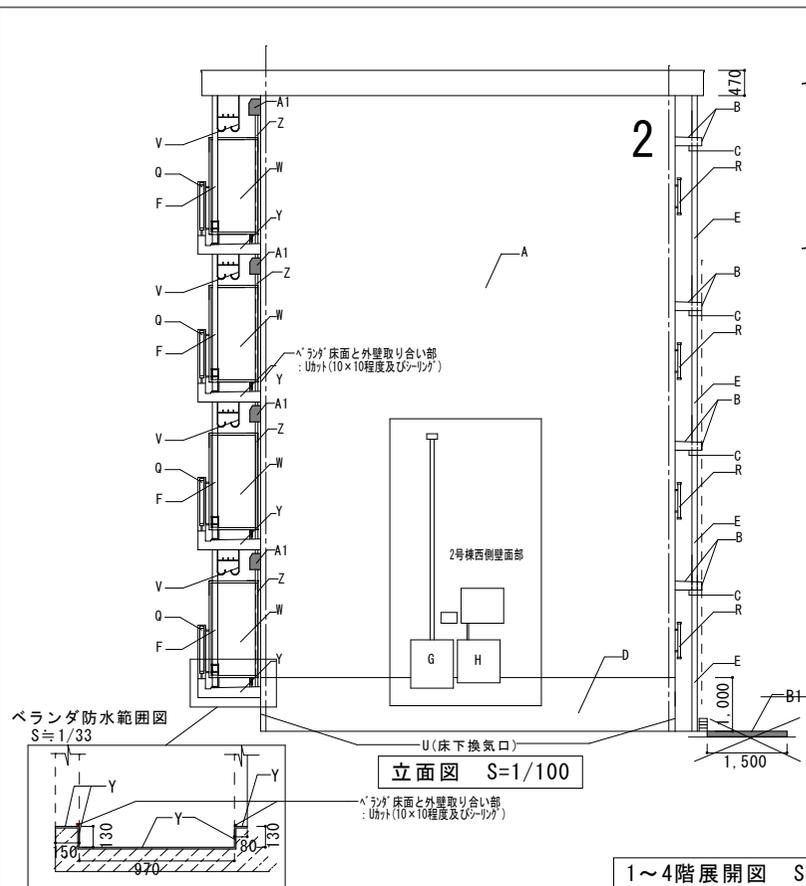


軒天見上げ図



洞泉市営住宅 2号棟 1階～4階 平面図

 金石市建設部都市計画課	課長	主幹	補佐	設計	係	工事名 洞泉市営住宅 2号棟改修 (建築主体) 工事	図面名 洞泉市営住宅 2号棟 1階～4階 平面図	A-3
						令和4年 8月	縮尺 1 / 150	



修繕凡例 (2号棟)		
記号	部位	修繕内容
A	外壁	高圧水洗浄(100~150kgf/cm ² 程度) 下地処理(サンダー工法) 素地調整(下地調整材C-2 塗厚1mm程度) 防水形複層塗材E(ゴム系弾性塗材)
B	庇	高圧水洗浄(100~150kgf/cm ² 程度) 下地処理(サンダー工法) 既存ウレタン欠損部補修 素地調整(下地調整材C-2 塗厚1mm程度) ウレタン塗膜防水(防水+トップコート(ケレン系))
C	軒裏 庇裏	高圧水洗浄(100~150kgf/cm ² 程度) 下地処理(サンダー工法) 素地調整(下地調整材C-2 塗厚1mm程度) 防水形複層塗材E(ゴム系弾性塗材)
D	土台巾木	素地調整(樹脂モルタル薄塗り 3mm)
E	竖樋(新設)	本体撤去+竖樋(取付ソケット+VP100かた+取付バンド) 新設
F	竖樋(新設) 5/25以内	本体・中継ドレイン撤去+竖樋(取付ソケット+VP100かた+取付バンド)・ドレイン 新設
G	電気BOX	下地調整RB種+錆止塗装1回+SOP塗装 工程B種 2号棟棟: (900×800×200)
H	電気BOX	下地調整RB種+錆止塗装1回+SOP塗装 工程B種 2号棟棟: (800×800×160)
I	配電盤	下地調整RB種+錆止塗装1回+SOP塗装 工程B種 (1200×900×200)
J	点検口鉄蓋 避難梯子	下地調整RB種+錆止塗装1回+SOP塗装 工程B種 (H540×W600)
K	共用階段壁(壁)	下地調整(サグー掛け+左官仕上げ)・リシン吹付(外装薄塗材)
L	共用階段壁(部)	下地調整(サグー掛け+左官仕上げ)・DP塗り(C-2種)
M	共用階段天井部	下地調整(サグー掛け+左官仕上げ)・リシン吹付(外装薄塗材)
N	共用階段柱(柱)	下地調整RB種+錆止塗装1回+SOP塗装 工程B種 (内外共)
O	建具廻り	シーリング打ち替え: 変性シリコンMS-2 10×15
P	各部出入口ドア	下地調整RB種+錆止塗装1回+SOP塗装 工程B種 (内外共)
Q	ベランダ手摺	本体撤去+基部復旧(厚150mm程度) 7$手摺付笠木$H1400
R	7$窓手摺	本体撤去+基部処理(削孔+防錆処理+エポキシ樹脂モルタル充填) (H800×L1900)
S	郵便$スト	本体撤去・集合$スト新設 南京錠対応 8戸用(KAMA$スト$タイプ同等品) 2号棟: 3箇所
T	郵便$架台	SUS HL W:780 H:1155 (加工品) 支柱口-50×50×1.5 横架材L-40×40×3
U	床下換気口	本体撤去+新設150×450(ナ$KS-0311PN-15-LG 同等品)
V	物干金物	本体撤去+7$自在物干金物 新設(H780 2台/組)
W	隔て板	本体撤去+基部処理(削孔+防錆処理+エポキシ樹脂) 7$枠+カラ$パネル板(t:5.0) 避難表示$タ$共 新設 (W:920×H1800)
X	長尺塩ビシート	防汚性$塩ビシート t=2.5
Y	ベランダ床	素地調整($リ$メント$スト) 超速硬化$吹付工法 リ$ス$レ$D-RR20CR工法 環境対応型 同等品
Z	塩ビ管(VP50)	本体撤去+塩ビ管(雑排水管)【取付ソケット+VP50かた+取付バンド】 新設 (ベランダ内)
A1	バンド$キャップ	本体撤去+新設(丸形$ト$横$リ$付$)7$製FD付 200×200
B1	7$スト$舗装	7$スト$舗装$タ$撤去+透水性7$スト$舗装新設(70mm程)

洞泉市営住宅 2 号棟改修（建築主体）工事

参 考 資 料

釜石市

特記仕様書

工事名称	洞泉公営住宅建築工事	
工事場所	釜石市甲子町	
竣工期限		
建物概要	RC4階 2F	
工事種目	1.給水設備工事 2.汚水排水通気設備工事 3.衛生設備工事 4.ガス設備工事 5.市水道引込工事 6.屋外排水設備工事	屋内地内設備 屋外 引込及び屋内配管
一般事項	仕様書	本工事の工事種目、及び仕様書並に、設計図に基づき施工す。記載事項については、建設省大府官庁庁舎建築工事部制定及び、日本住宅工団の「機械設備工事共通仕様書」並に、釜石市上下水道条例、釜石市ガス供給規定に基づき施工す。
	材料(機器)の選定	材料(機器)類は、JIS規格と、日本住宅工団用(JIS規格)相当の材料を指定す。之れ以外は、便宜を承認し得べしとす。
	検査及び試験	水圧通水テスト等は、便宜を以て要す。必要と認め、場合は、要員を代行す。
	提出書類	着工前に、竣工図を、各届出工程表、施工関係図、竣工図を提出す。その竣工時には、各工程の写真を添えて提出す。
	質疑応答	設計図及び設計書に、疑問の点が生じた場合は、便宜に申し出、指示を要す。
工事概要	1.給水設備工事	本工事の用地内道路に埋設せしむる市上水道引込管(15×50)は、直圧により、各階へ給水す。又各階パイプラフトは、隔測式自動空気式。集水器を取付、検針箱を一階階段室に埋込し、水道局埋込は、本工事を含む、隔測メーターの配管は、電気工事を含む。管材は、塩化ビニル管(VP)とす。
	2.汚水排水通気設備工事	便器からの排水は、床下排水型とし、立管には、1/2寸口径の通気管を設ける。自所排水は、バルブを以て、立管を排水す。4階排水上端部は、伸頂通気とし、開口部は、防虫網を以てし、地中排水は、パイプラフト内を、両側別々の立管を排水し、通気は、1/2寸口径とし、但し通気は、立管を以てす。
	3.衛生器具設備工事	設計図通り設置す。JISA 4207(衛生陶器)の規格とし、陶器の色は白とす。
	4.ガス設備工事	用地内道路に埋設せしむるガス管(50×40)は、2分岐し、各パイプラフトに、ガスメーターを以て、給気す。ガス管は、R200鋼管及び、R100鋼管の配管を以てし、併設す。
	5.市水道引込工事	分水標高より50mから、3ヶ所のパイプラフトへ、不凍水指検を以て、50m給水す。管材は、塩化ビニル管(VP)とす。
	6.屋外排水設備工事	汚水排水は、用地内道路に埋設せしむる汚水管に、接続し、雨水は、雨水管に、接続す。汚水排水の管は、全てインバート材とし、蓋は、普通荷重型鋼鉄品の防錆処理を以てす。雨水管は、コンクリート製とし、泥たまりは、150mm以上設ける。設計図、設計書、及び、全工事仕様書等、を以て、1/2寸口径の立管は、建築工事とし、之れ以外は、本工事とす。管材は、検針箱を排水用鋼鉄管及び、水道用鋼管、鋼管とし、検針箱の接続及び、本管との接続は、硬質塩化ビニル管とす。
屋外工事	水道隔測メーター。電気配管配線工事	

メーカーリスト	<table border="1"> <tr> <th>機器材料名</th> <th colspan="4">業者名</th> </tr> <tr> <td>鋼管</td> <td>日本鋼管</td> <td>新日鉄</td> <td>住友金属</td> <td>川崎製鉄</td> </tr> <tr> <td>鋼鉄管</td> <td>久保田鉄工</td> <td>豊和鉄工所</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>塩ビ管</td> <td>三菱樹脂</td> <td>日五化成</td> <td>積水化学</td> <td></td> </tr> <tr> <td>弁</td> <td>東洋バルブ</td> <td>大和バルブ</td> <td>北沢バルブ</td> <td>巴バルブ</td> </tr> <tr> <td>鋼鉄品</td> <td>長谷川鉄工</td> <td>オ一機材</td> <td>伊藤鉄工</td> <td></td> </tr> <tr> <td>電気弁</td> <td>本山製作所</td> <td>ハ一シ</td> <td>ヨシダ製作所</td> <td></td> </tr> <tr> <td>陶器</td> <td>東西機器</td> <td>伊奈製陶</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>水道メーター</td> <td>愛知時計</td> <td>金門製作所</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				機器材料名	業者名				鋼管	日本鋼管	新日鉄	住友金属	川崎製鉄	鋼鉄管	久保田鉄工	豊和鉄工所			塩ビ管	三菱樹脂	日五化成	積水化学		弁	東洋バルブ	大和バルブ	北沢バルブ	巴バルブ	鋼鉄品	長谷川鉄工	オ一機材	伊藤鉄工		電気弁	本山製作所	ハ一シ	ヨシダ製作所		陶器	東西機器	伊奈製陶			水道メーター	愛知時計	金門製作所		
機器材料名	業者名																																																
鋼管	日本鋼管	新日鉄	住友金属	川崎製鉄																																													
鋼鉄管	久保田鉄工	豊和鉄工所																																															
塩ビ管	三菱樹脂	日五化成	積水化学																																														
弁	東洋バルブ	大和バルブ	北沢バルブ	巴バルブ																																													
鋼鉄品	長谷川鉄工	オ一機材	伊藤鉄工																																														
電気弁	本山製作所	ハ一シ	ヨシダ製作所																																														
陶器	東西機器	伊奈製陶																																															
水道メーター	愛知時計	金門製作所																																															
	17	131																																															
	図示記号	名称	種																																														
— — — — —	排水管(排水引込管)	水道用硬質塩化ビニル管(1/2寸口径)		JWWA K116																																													
— — — — —	雨水排水管	硬質塩化ビニル管(一般管)VP	JIS K6741																																														
— — — — —	汚水排水管	水道用鋼管(一般管)VP	JIS G3442																																														
— — — — —	通気管	水道用鋼管(一般管)VP	JIS K6741																																														
— — — — —	ガス管	水道用鋼管(一般管)VP	JIS G3442																																														
— — — — —	汚水管	配管用炭素鋼管(角)	JIS G3452																																														
— — — — —	トラップ	排水用鋼鉄管(2種)	JIS G5525																																														
☒	汚水枺	鋼鉄製蓋付 インバート枺																																															
☒	雨水枺	コンクリート製蓋付 泥たまり150mm以上																																															
⊗	給水枺																																																
⊙	床排水	トラップ付																																															
⊕	床上掃除口																																																
○	ニ口カスカラン	15×10																																															
○	排水用トラップ																																																
⊕	ベニドキャップ																																																
— — — — —	フラグ止																																																
△	空気抜き																																																
備考	施工場所は、寒冷地のため、配管保温には、充分注意を要す。一階配管は、土中埋設とし、雨水排水は、GL-600以上とし、3ヶ所、不凍水指検を設けし。																																																

岩手県釜石市洞泉 (2号棟) 釜石市役所建設部建築課

洞泉公営住宅建設 工事

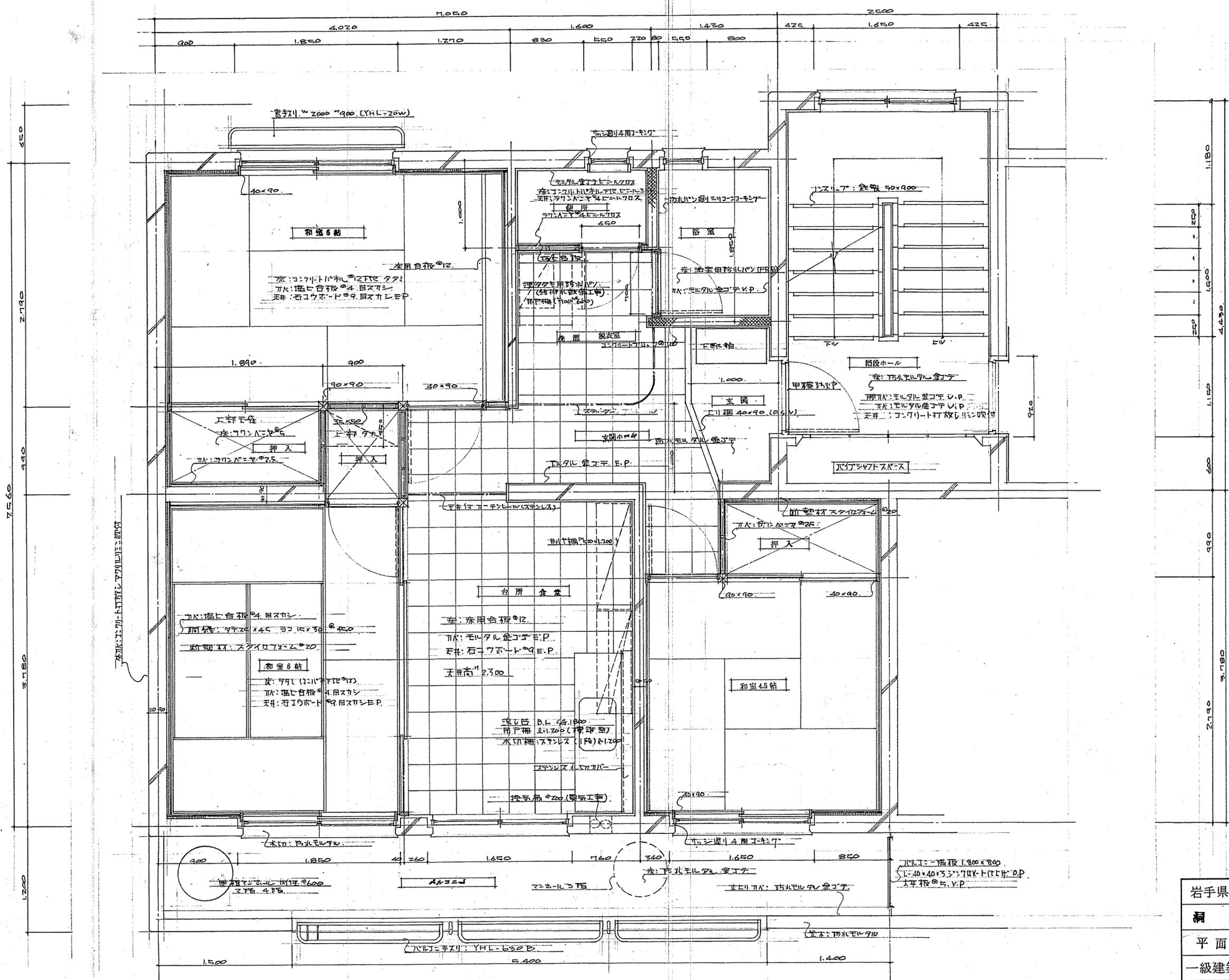
給排水衛生設備

仕様書 全6枚中のp1

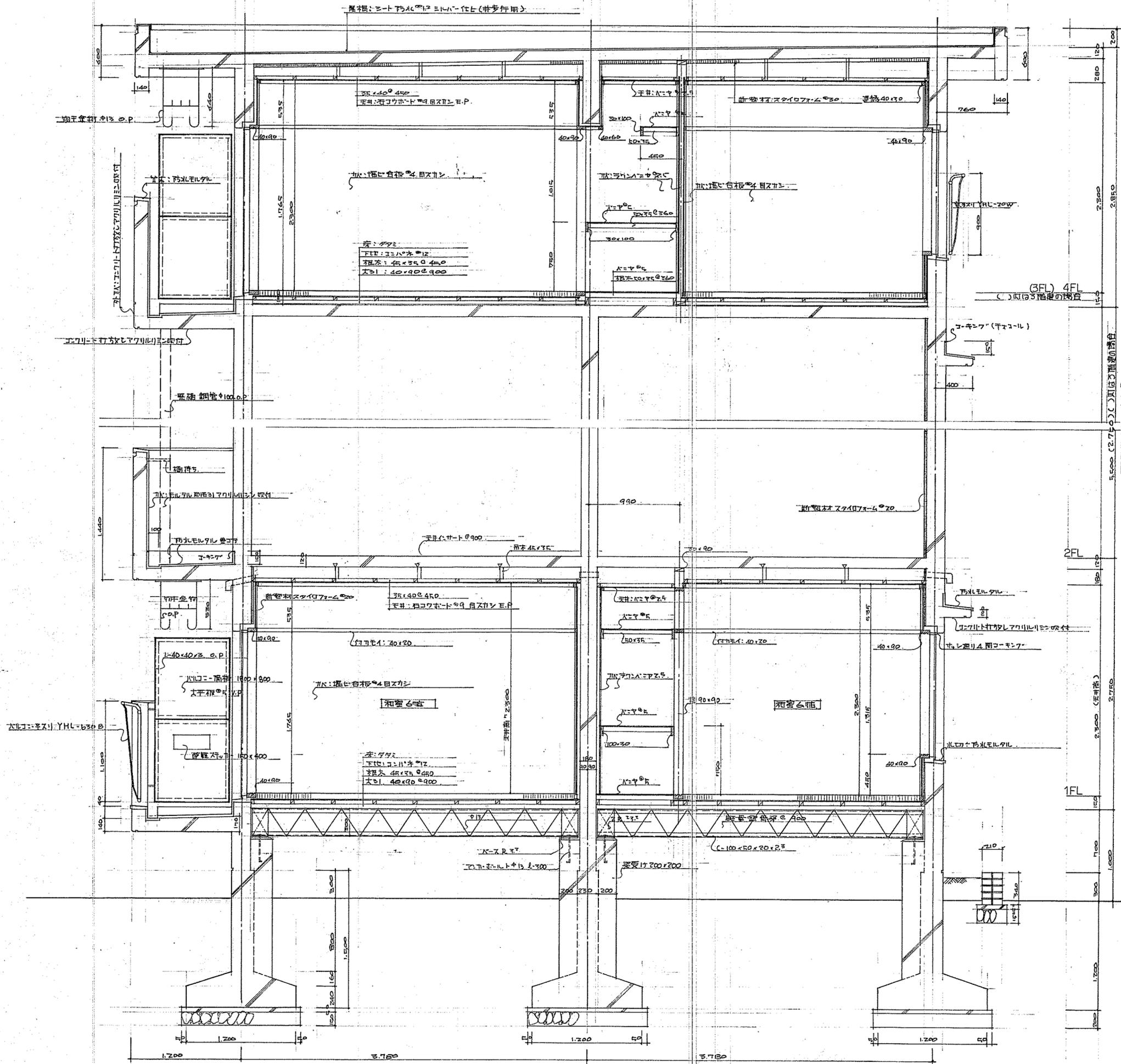
一級建築士登録第28449号 津志田 勲

部長 副部長 主任 監理 技師 技士 技師 技士 技師 技士

昭和54年 0月 日 縮尺

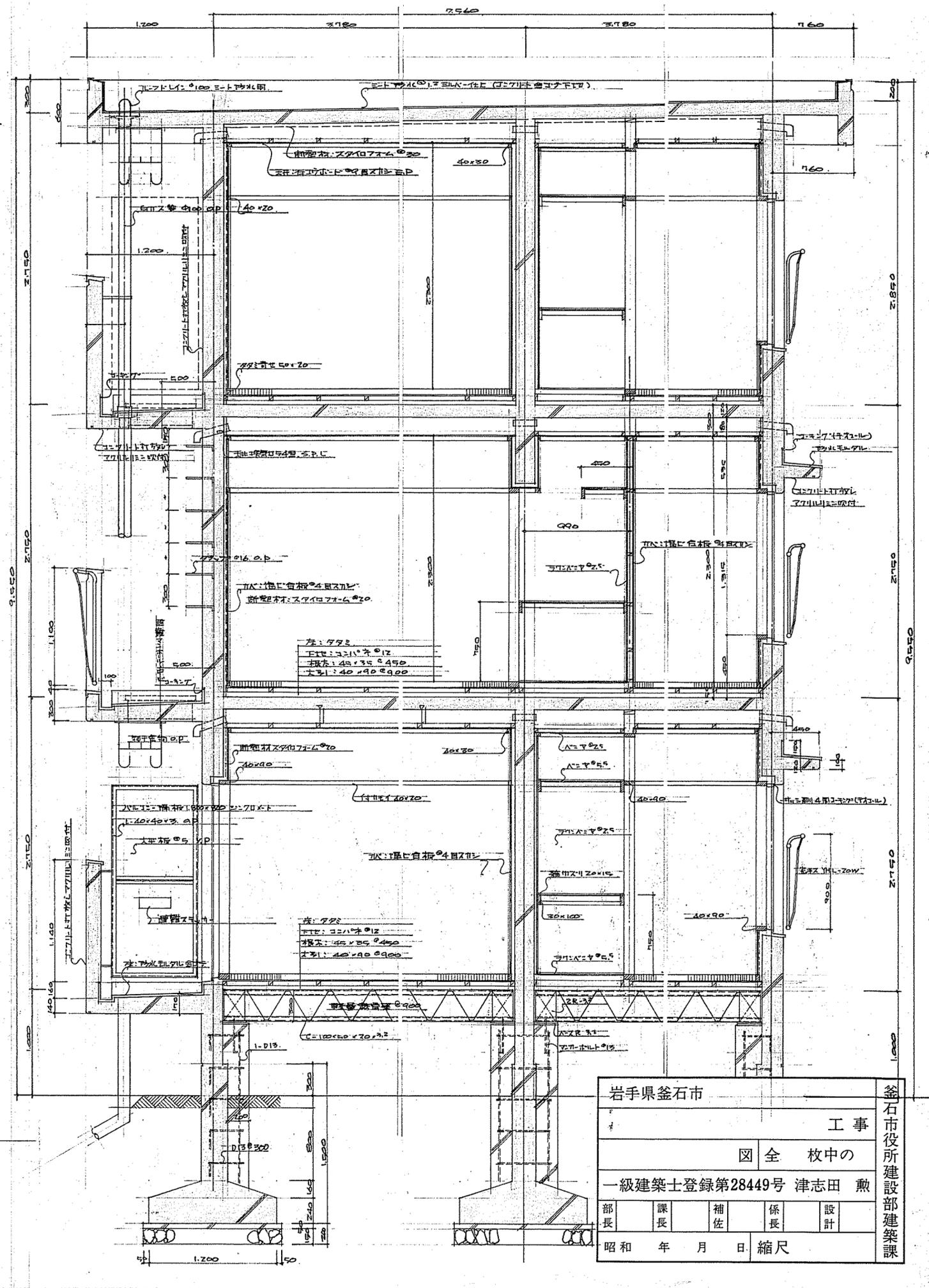
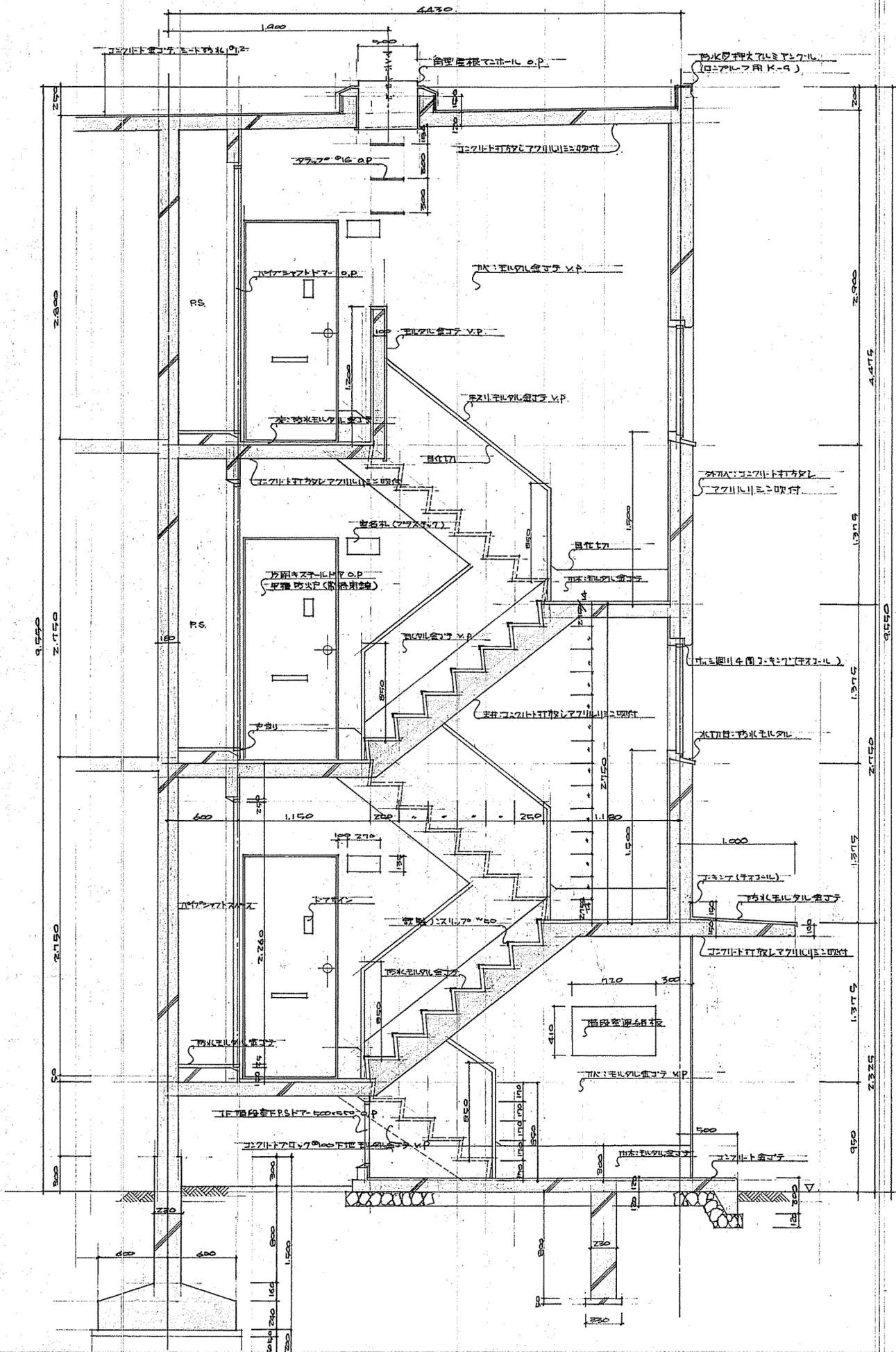


岩手県釜石市		釜石市役所建設部建築課
洞泉公営住宅建設工事		
平面詳細図	全 枚中の 8	
一級建築士登録第28449号 津志田 勲		
部長	課長 補佐 係長 設計	
昭和56年 7月 日		縮尺 S = 1/30

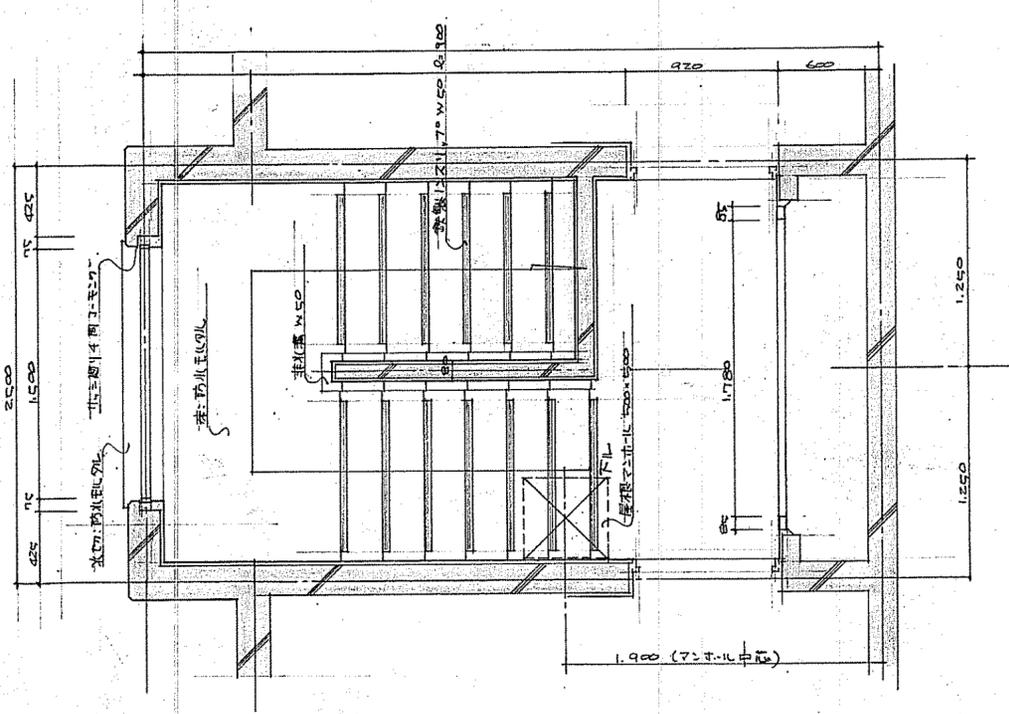
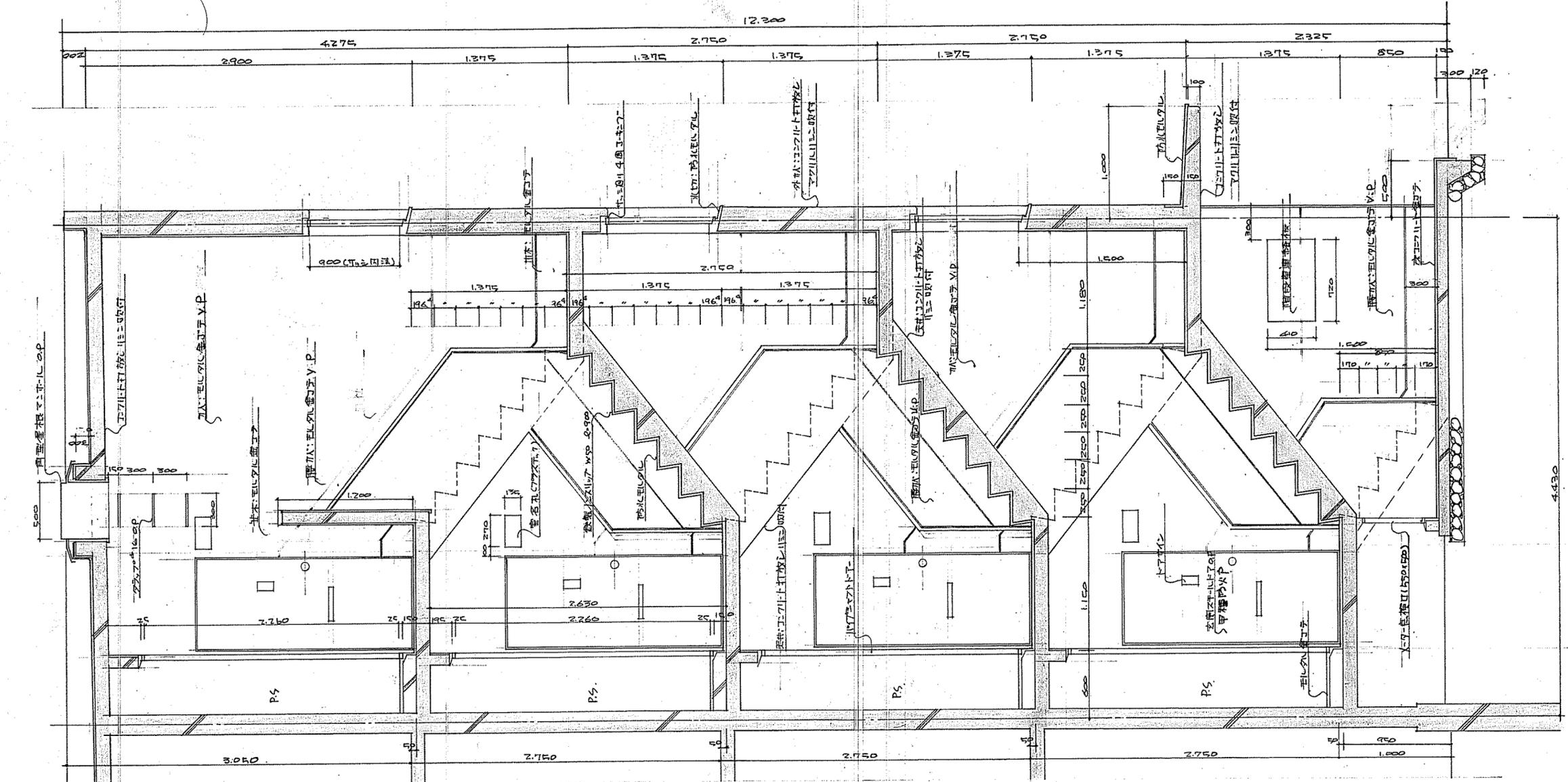


岩手県釜石市
 網 泉 公 営 住 宅 建 設 工 事
 矩 計 図 全 枚 中 の 7
 一級建築士登録第28449号 津志田 勲
 部長 課長 補佐 係長 設計
 昭和56年7月 日 縮尺 S = 1/30

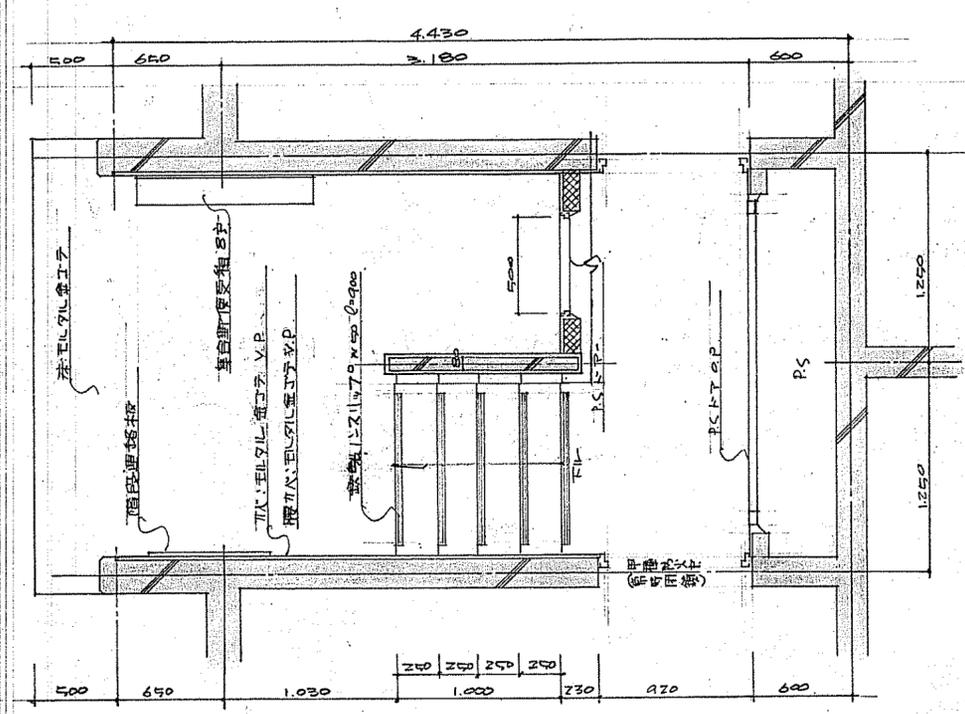
釜石市役所建設部建築課



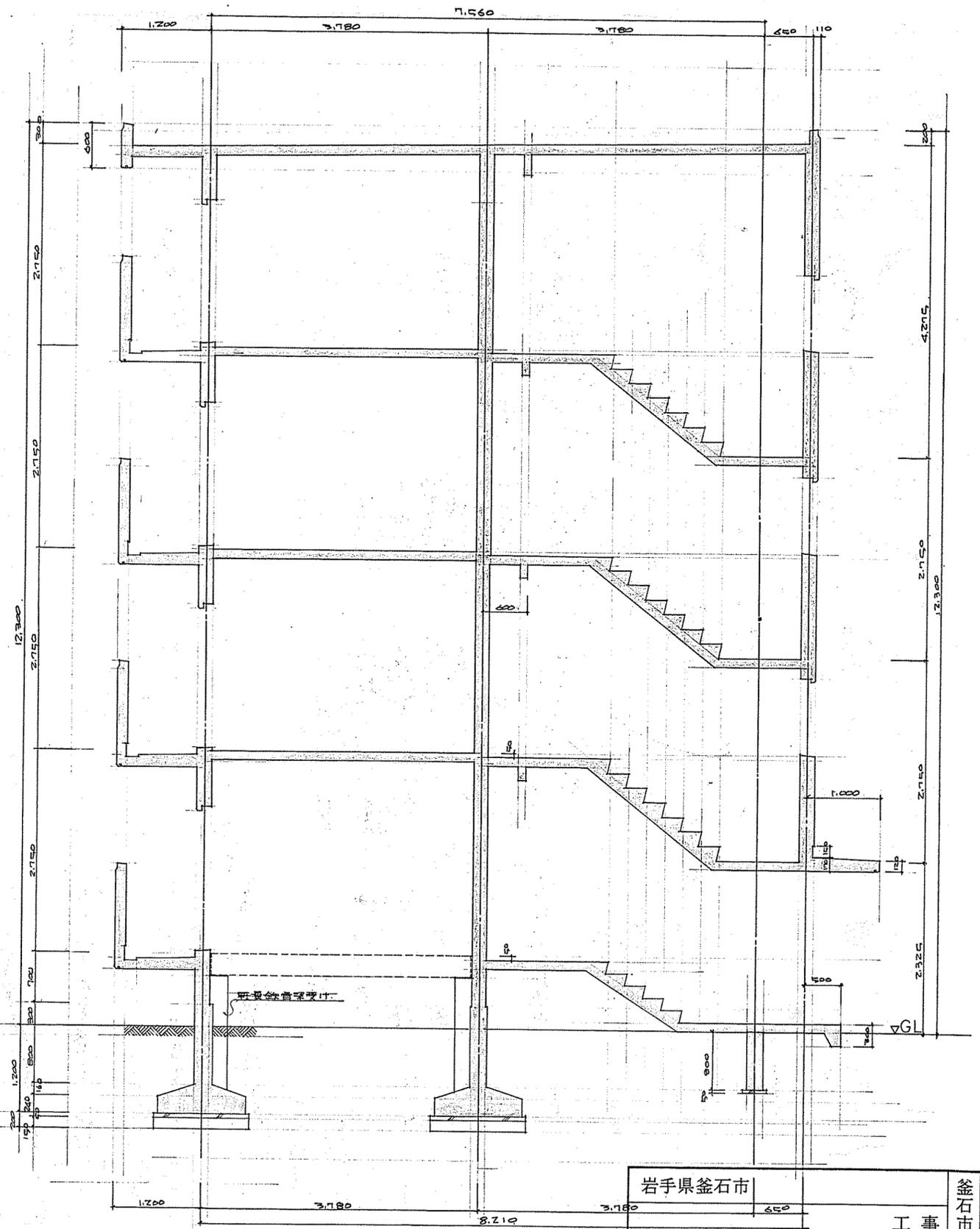
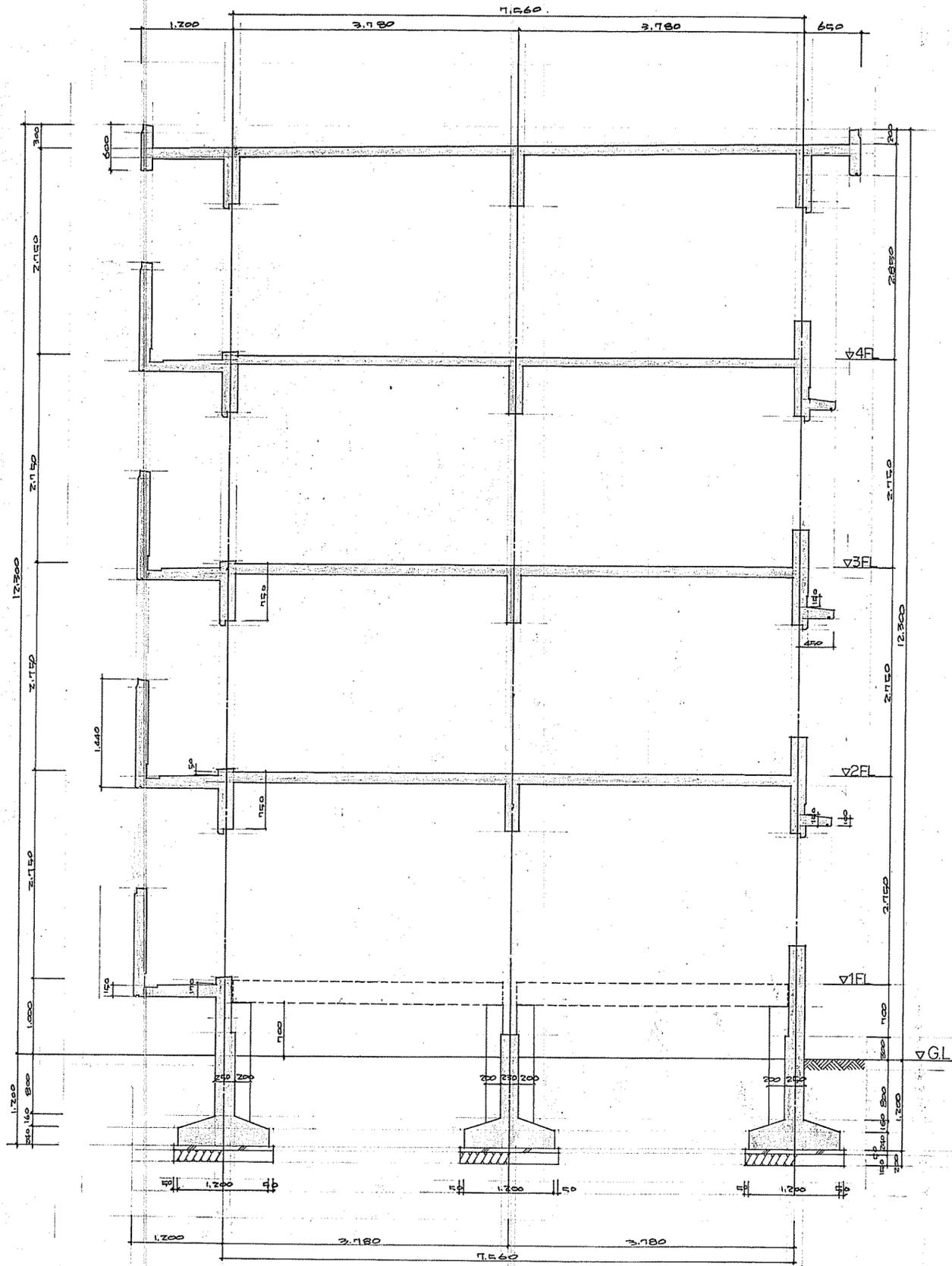
岩手県釜石市					釜石市役所建設部建築課
工事					
図全 枚中の					
一級建築士登録第28449号 津志田 勲					
部長	課長	補佐	係長	設計	
昭和 年 月 日 縮尺					



階段平面図



岩手県釜石市		釜石市役所建設部建築課	
洞泉公営住宅建設		工事	
階段詳細図		全 枚中の 9	
一級建築士登録第28449号		津志田 勲	
部長	副部長	係長	設計
昭和 55年 7月 日	縮尺		



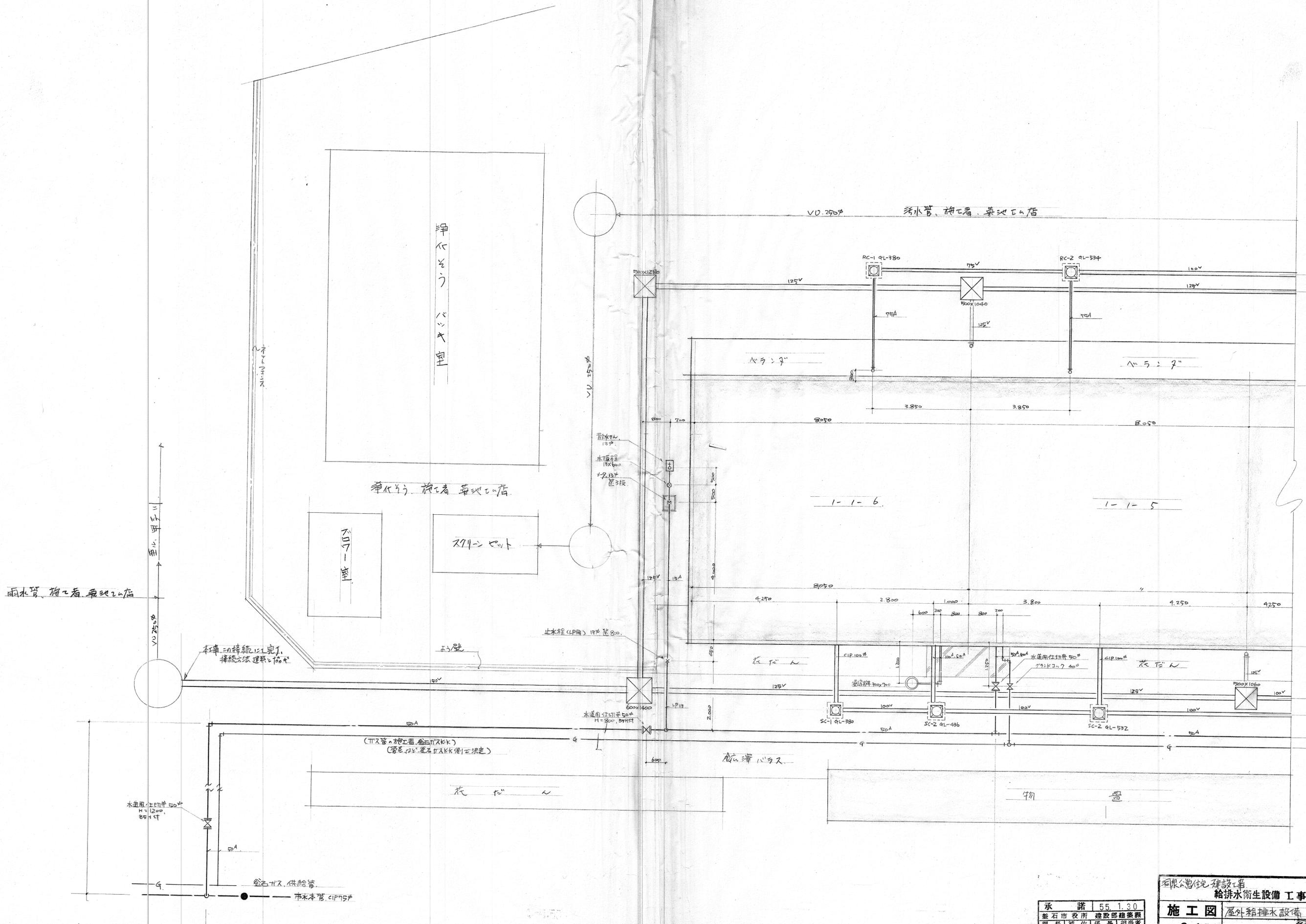
岩手県釜石市					工事
図全 枚中の					
一級建築士登録第28449号 津志田 勲					
部長	課長	補佐	係長	設計	
昭和 年 月 日 縮尺					

釜石市役所建設部建築課

記号 工所	AD-1	AD-2	AD-3	AW-1	AW-2	SD-1	SD-2	AW-3
名称	引違いアルミ戸	引違いアルミ戸	引違いアルミ戸	引違いアルミ戸	引違いアルミ内開き戸	片開きスチール戸	片開きスチール戸	引違いアルミ戸
種類 方式	KTB-1775S	KTB-1675S	KTB-1575S	KTB-1713S	KTB-0406F	アルミ戸 (BL)	BL II型	KTB-1509S
仕上	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	o.p.	o.p.	アルミ
硝子	17×13mm	17×13mm	17×13mm	17×13mm	17×13mm	-	-	17×13mm
金具	耐腐食物一式	耐腐食物一式	耐腐食物一式	耐腐食物一式	耐腐食物一式	用止錠・受輪・防振*カネ シリコーン・ドアリバー	ナマリ	耐腐食物一式
備考			挿錠カギ(H100.4.792)		カギ付	ドアサイン(アルミドア用EB77)		
記号 工所	SW-1			WD-1	WD-2	WD-3	WD-4	WD-5
名称	スチール複口			引違いガラス戸	片開きガラス戸	引違いガラス戸	片開きガラス戸	片開きガラス戸
種類 方式	スチール複口			片面ガラス 見込	片面ガラス 見込	片面ガラス 見込	片面ガラス 見込	片面ガラス 見込
仕上	o.p.			和室側-新着の紙貼り 台所側-ビニル系ガラス紙貼り	和室側-新着の紙貼り 廊下側-ビニル系ガラス紙貼り	新着の紙貼り	新着の紙貼り	片面-ビニル系紙貼り 付o.p.
硝子	-			-	-	-	-	理2mm
金具	差引錠			合成樹脂製引手8ヶ	スチール製引手(2ヶ) 把手(ステンレス)付	合成樹脂製引手4ヶ	スチール製引手(2ヶ) 把手(ステンレス)付	ステンレス製引手(2ヶ) 把手(ステンレス)付
備考								挿錠カギ(ガラス用)
記号 工所	WD-6	WD-7	WD-8	WW-1				
名称	片開き戸	引違い障子	引違い障子	引違い障子				
種類 方式	ガラス戸 見込	障子 見込	障子 見込	障子 見込				
仕上	両面-ポリウレタン板	和o.p.	杉	杉				
硝子	理2mm	-	-	-				
金具	スチール製引手(2ヶ) 把手(ステンレス)付	合成樹脂製引手2ヶ	合成樹脂製引手2ヶ	合成樹脂製引手2ヶ				
備考	挿錠カギ							

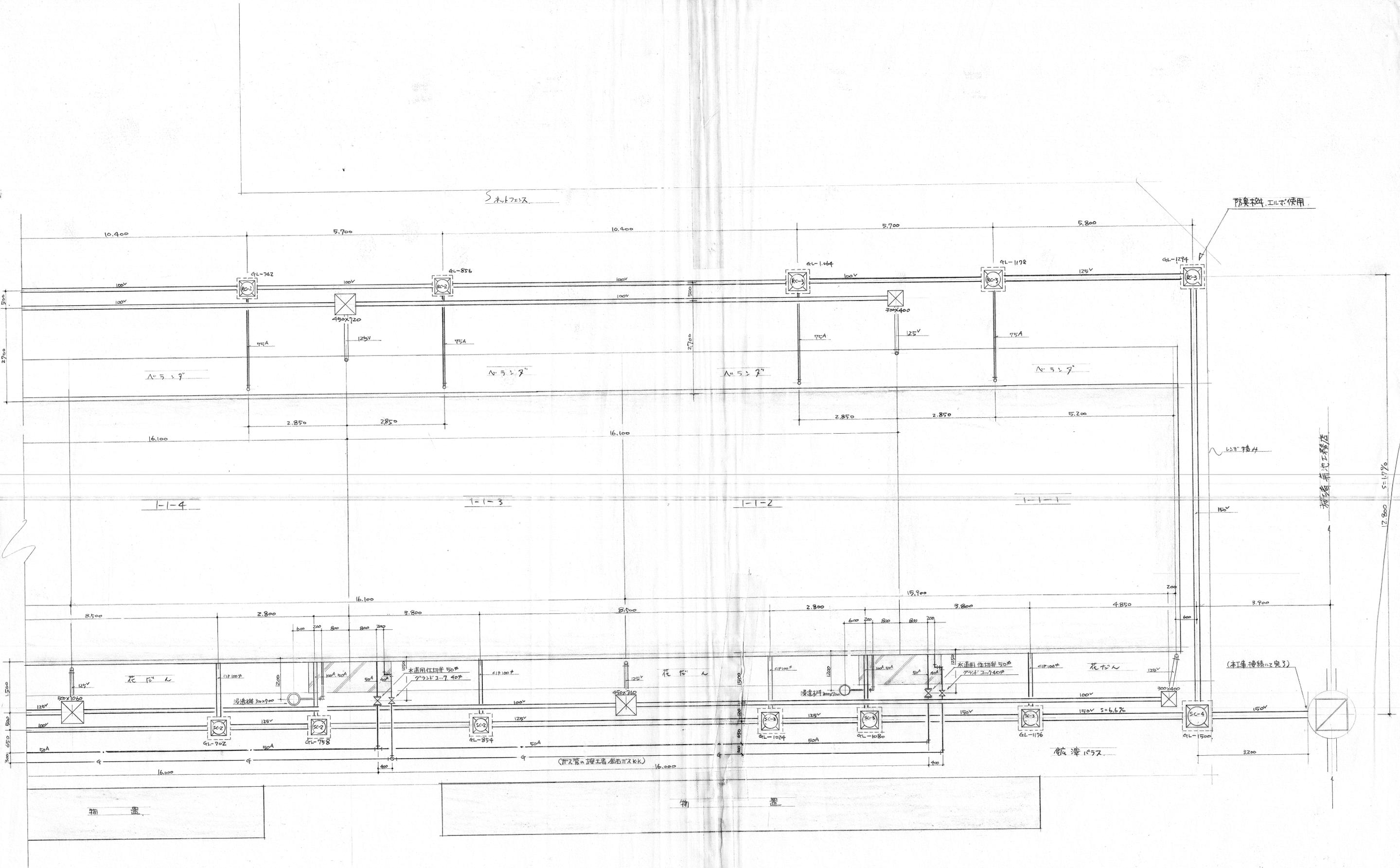
岩手県釜石市
 洞泉 公営住宅建設工事
 建具表図 全 枚中の15
 一級建築士登録第28449号 津志田 勲
 監理 設計
 昭和55年7月 縮尺 1/100

釜石市役所建設部建築課



承諾 55.1.30
 釜石市役所 建設部建築課
 課長 補佐 係長 担当者

有限会社 釜石建設
 給排水衛生設備 工事 9/1
施工図 屋外箱排水設備 No.1
 縮尺 S=1:50 昭和55年 月 日 設計 校閲
釜石水道工事株式会社



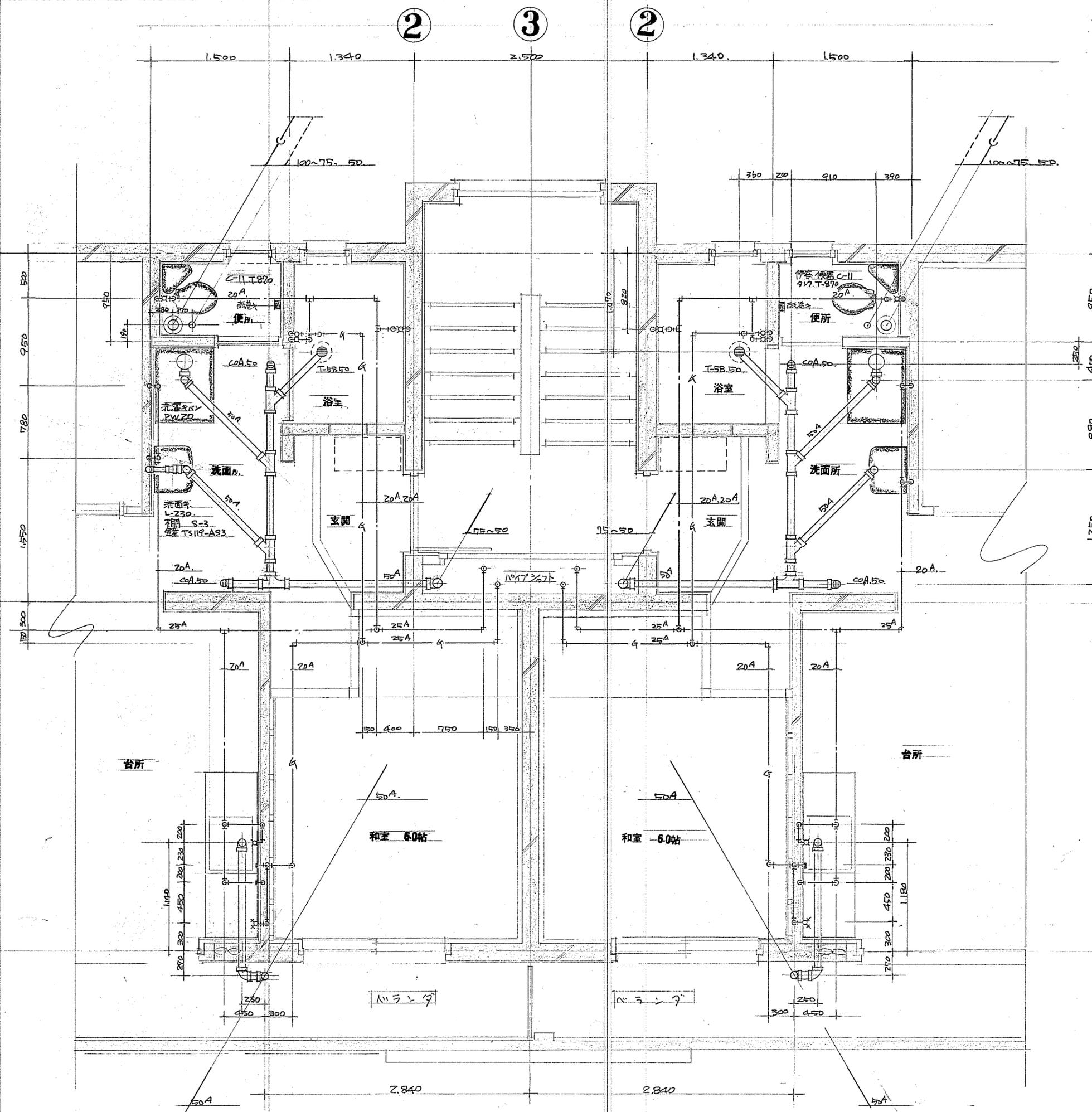
承諾 50
 釜石市役所 建設部 建築課
 課長 補佐 佐藤 昌彦
 監理 佐藤 昌彦
 設計 佐藤 昌彦
 監製 佐藤 昌彦

釜石市営住宅建設工事
 給排水衛生設備 工事 9/2
施工図 屋外給排水設備 No.2
 縮尺 8-1:50 昭和11年1月 日 監製 佐藤 昌彦
釜石水道工事株式会社

A

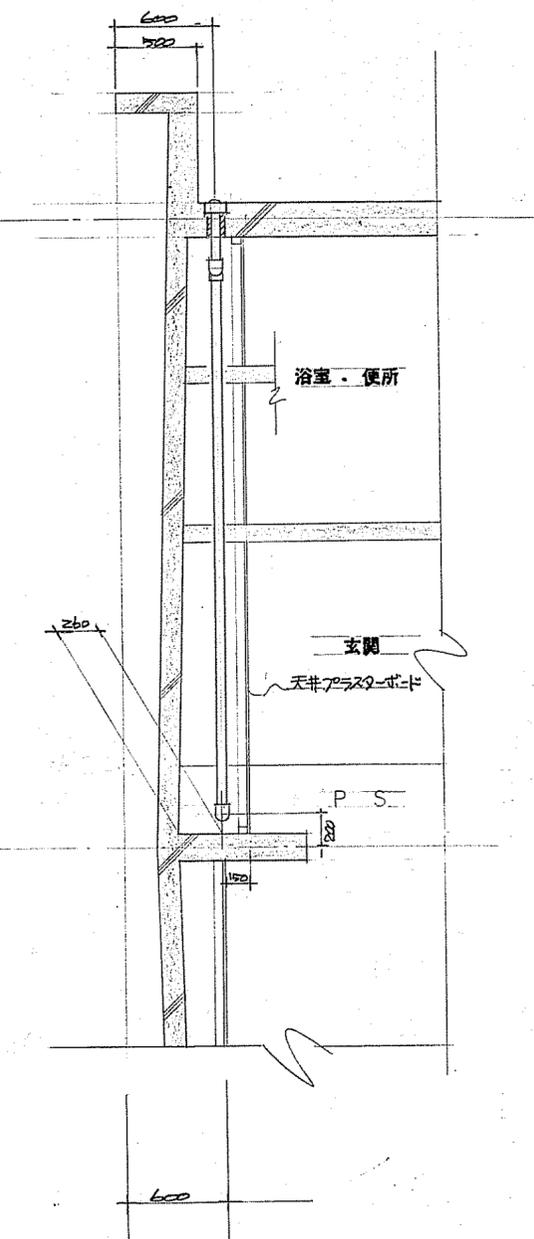
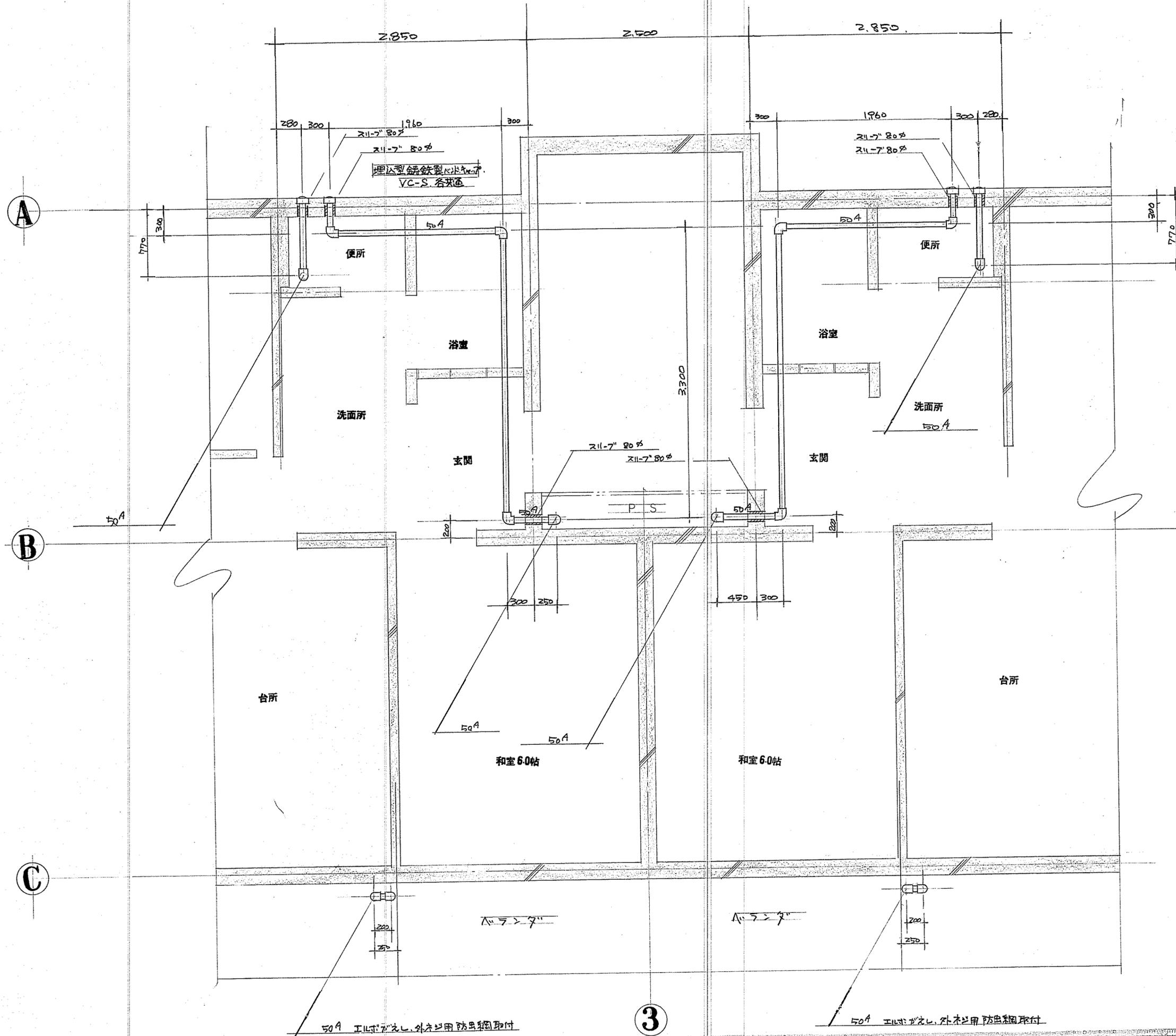
B

C



承諾	54.8.27
釜石市役所 建設部 建築課	
課長 補佐 係長 担当者	

洞泉公営住宅 建設工事 給排水衛生設備 工事 4/	
施工図	各共通平面詳細図
縮尺 S=1:30	昭和44年8月 日設
釜石水道工事株式会社	



承	諾	54.8.27
釜石市役所	建設部建築課	
課長	補佐	係長 担当者

洞泉公営住宅建設工事 図面番号

給排水衛生設備工事 5

施工図 4F通気、各共通平面詳細図 2

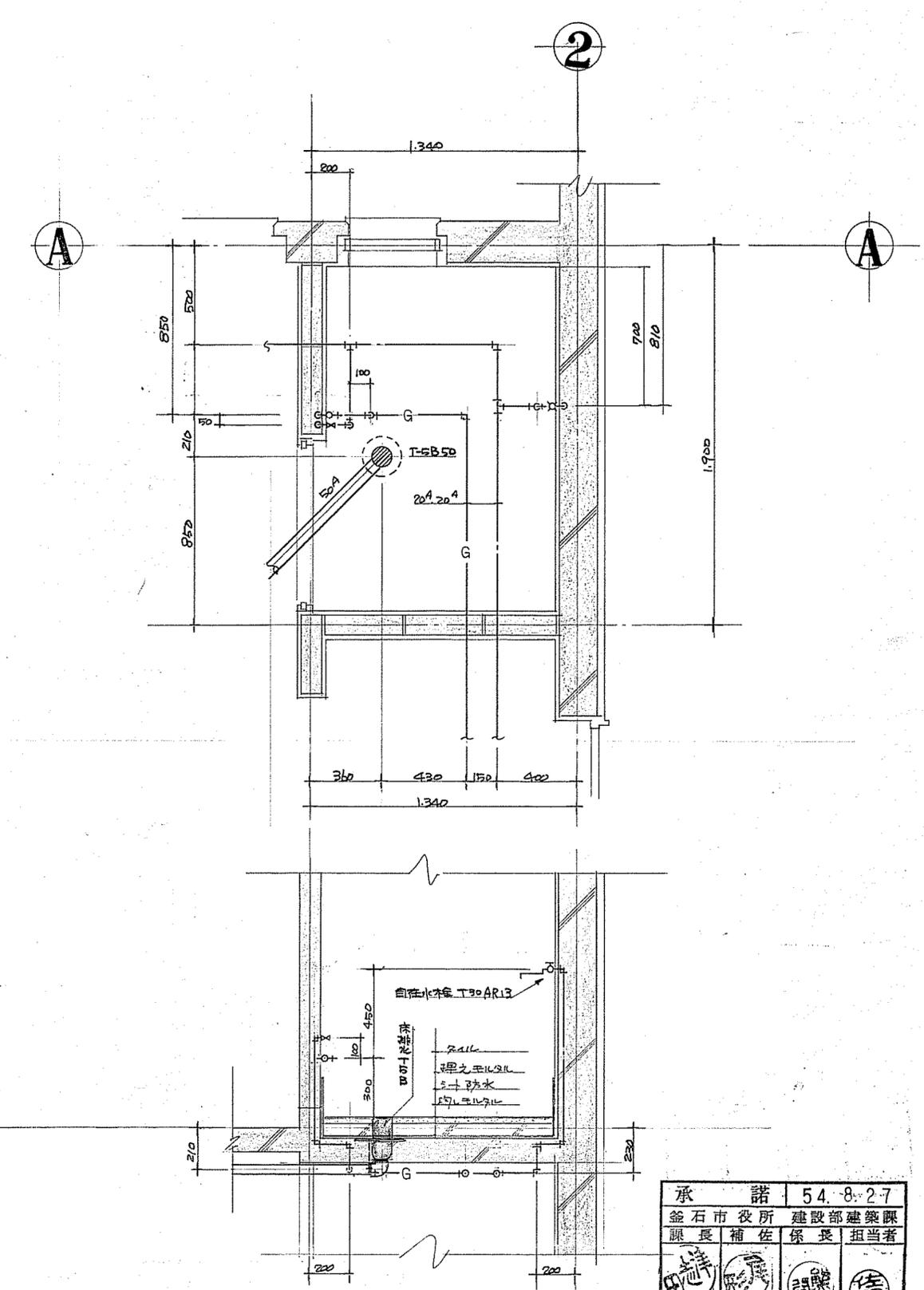
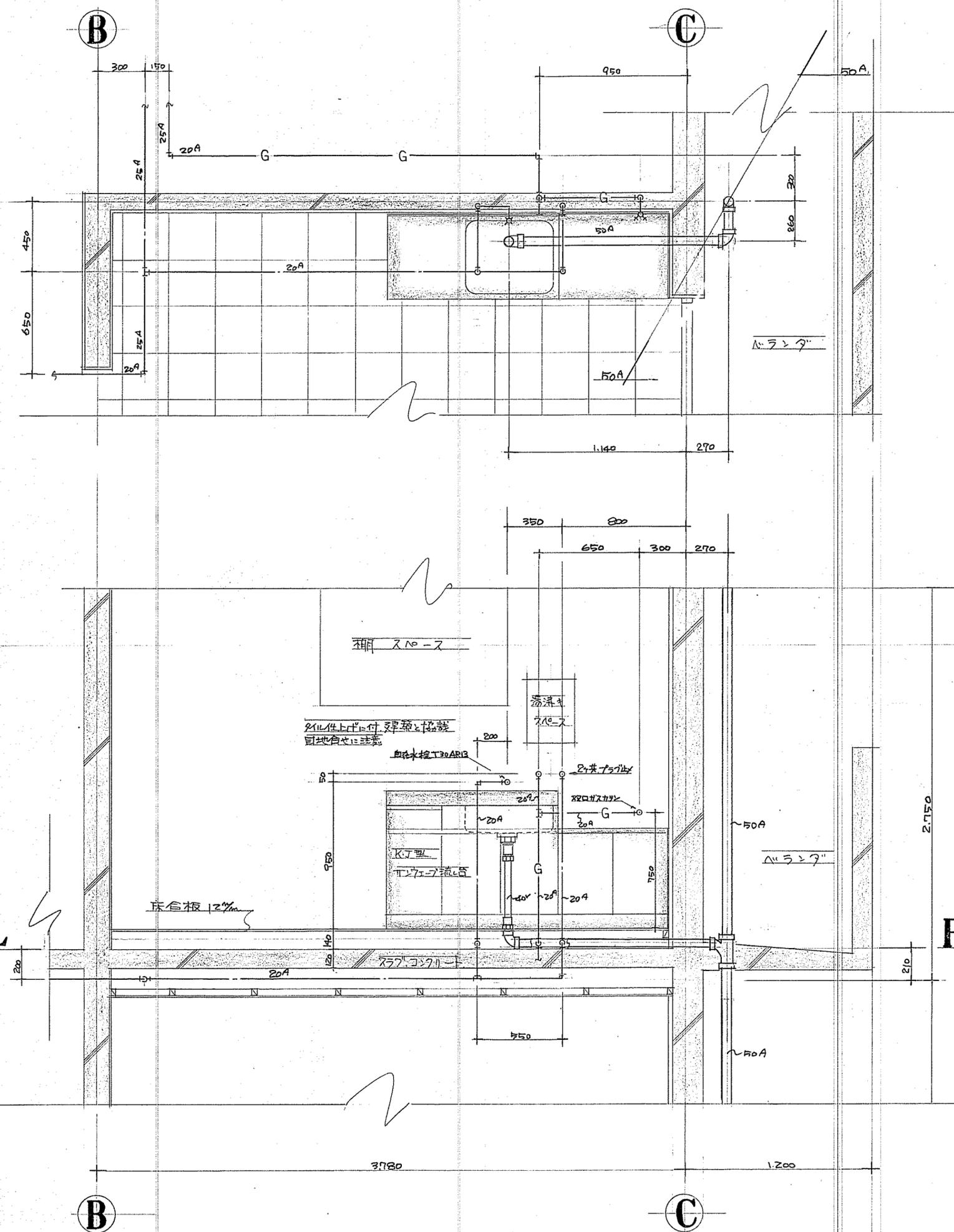
縮尺 S=1:30 昭和47年8月 日設 校

釜石水道工事株式会社

3

50A エルボがえし、外木用防虫網取付

50A エルボがえし、外木用防虫網取付



承	諾	54.8.27
釜石市役所	建設部建築課	
課長	補佐	係長 担当者

洞泉公営住宅建設工事 図面番号
 給排水衛生設備 工事 7/
施工図 台所浴室各通詳細図
 縮尺 S=1:20 昭和44年8月 日 設計 検図
釜石水道工事株式会社