


# 上平田ニュータウン改良住宅 外壁等改修工事

図 番	区 分	図 面 内 容
特-1	仕 様 書	特記仕様書（１）
特-2	仕 様 書	特記仕様書（２）
特-3	仕 様 書	特記仕様書（３）
A-1	意 匠	配置図・付近見取図
A-2	意 匠	設計概要
A-3	意 匠	求積図（１）
A-4	意 匠	求積図（２）
A-5	意 匠	仕上表
A-6	意 匠	既存 1 階 平面図
A-7	意 匠	既存 2・3 階 平面図
A-8	意 匠	既存 4・5 階 平面図
A-9	意 匠	既存 R 階 平面図
A-10	意 匠	既存 立面図（１）
A-11	意 匠	既存 立面図（２）
A-12	意 匠	既存 断面図
A-13	意 匠	外壁改修 1 階平面図
A-14	意 匠	外壁改修 2～R 階平面図
A-15	意 匠	外壁改修 立面図
A-16	意 匠	外壁改修 断面図
A-17	意 匠	階段室平面詳細図
A-18	意 匠	外構図
A-19	電 気	2～5 階 共用電灯平面図

R 2 年 度 塗 装 改 修 工 事 済 範 囲 記 載 有

訂 正	年 月 日		岩手県釜石市小佐野町2-4-15    Tel 0193-23-9970    Fax 0193-23-1120 <b>(有)アルファシステム</b> 一級建築士事務所（岩手県知事）登録お(2204) 第1003号    管理建築士 一級建築士    （大臣）登録 第234581号    柏館 旨緒	設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称 上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事		図面番号	
	年 月 日			R3 . 4 . 1							
備 考						製図 A 2 (A3印刷：71%縮小)	承認年月日 . .	図面名称 図 面 リ ス ト		縮尺 Non	—

[illegible]

建築工事 特記仕様書 2

木工事

(共建-12)

・材料

(12.2.1)

・防腐・防虫・防蟻・防災または難燃処理を施した材料の使用箇所

(12.2.2)

・製品の材質 種別 ※A種

(12.2.2)

・樹種 ※12.2.2.1表

(12.2.4)

・銘木類・特殊仕上げ

(12.2.4)

・代替樹種 ※認める ・認めない

(12.2.4)

・集成材の表面化粧材の樹脂 ※12.2.2.1表

(12.2.4)

・合板の種別・品等・樹種 ※ラワン合板

(12.2.4)

・その他の材料

(12.2.4)

・防虫・防蟻剤の種類・類別・溶剤・濃度

(12.2.4)

・屋根及びとい工事

(共建-13)

・折板葺

(13.3.2)

・材種

(13.3.3)

・形状

(13.3.3)

・寸法 H= W= 厚さ= m/m

(13.3.3)

・その他の屋根

(13.8.1)

・材種

(13.8.1)

・配管用炭素鋼鋼管(SGP管) JIS G 3452

(13.8.1)

・硬質ポリ塩化ビニル管(VP管) JIS K 6741

(13.8.1)

・アルミ押出材材とい

(13.8.1)

・ステンレス鋼管

(13.8.1)

・とい受金物 ※垂鉛めっき製 ・ステンレス製

(13.8.1)

・防露 ※要 ・不要

(13.8.2)

・材種 ※鋳鉄製 ・ステンレス製

(13.8.2)

・塗装 ※亜青膏樹脂塗装 ・水溶性合成樹脂焼付塗装

(13.8.2)

・種類 ・たて型ルーフトレン ・横型ルーフトレン

(13.8.2)

・フロアドレン ・中継ドレン

(13.8.2)

・金属工事

(共建-14)

・共通事項

(14.1.2)

・表面処理及び防せい処理

(14.3)

・製造者・専門業者名

(14.3)

・表面処理及び防せい処理

(14.3)

・※JISIにより仕様・膜厚さ・仕上げは材質に適したもの

(14.3)

・電気亜鉛メッキの種類 ※14.3.3表

(14.3)

・アルミニウムの表面処理の種類 ※AB-1種

(14.3)

・化粧金属板の処理

(14.3)

・鋼鉄ほうろう板の処理

(14.3)

・アスファルト被覆鉄板の処理

(14.3)

・補強方法

(14.3)

・検討した専門業者・仕様・必要箇所

(14.8)

・天井ふところが高1.5m以上の天井下地

(14.8)

・軽量鉄骨天井下地の耐震・耐風圧性

(14.8)

・特定天井の有無

(14.8)

・既製金物

(14.10.1)

・アルミ製笠木の種別・材質・形状・寸法・仕上

(14.10.1)

・金属製手すり類の材質・形状・寸法・仕上

(14.10.2)

・階段手摺の材質・形状・寸法

(14.10.3)

・廊下手摺の材質・形状・寸法

(14.10.3)

・階段滑り止め金物の材質・形状・寸法

(14.10.4)

・取付け工法

(14.10.4)

・製作金物

(14.11.1)

・金属製手すり類の材質・形状・寸法・仕上

(14.11.1)

・床見切金物の材質 ※ステンレス製

(14.11.2)

・形状・寸法・仕上

(14.11.2)

・左官工事

(共建-15)

・伸縮目地

(15.1.8)

・ピッチ ( )m以下 ・面積 ( ) 以下

(15.1.8)

・防火材料

(15.1.10)

・使用部位 ( )

(15.1.10)

・モルタル塗り

(15.3.2)

・湿和防水剤 ( ) m<sup>2</sup>

(15.3.2)

・着色剤 ( )

(15.3.2)

・セルフレベルング

(15.5.2)

・セメント系 ・石こう系 ・塗厚 ( )mm

(15.5.2)

・建具工事

(共建-16)

・アルミニウム製建具

(16.2)

・性能等級 ※JIS規格による

(16.2)

・耐風圧性

(16.2)

・気密性

(16.2)

・水密性

(16.2)

・枠の見込み寸法

(16.2)

・S-4

(16.2)

・A-3

(16.2)

・W-4

(16.2)

・70

(16.2)

・S-5

(16.2)

・A-4

(16.2)

・W-5

(16.2)

・70

(16.2)

・S-6

(16.2)

・遮音性の等級

(16.2)

・T-1

(16.2)

・T-2

(16.2)

・T-3

(16.2)

・T-4

(16.2)

・断熱性の等級

(16.2)

・H-1

(16.2)

・H-2

(16.2)

・H-3

(16.2)

・H-4

(16.2)

・H-5

(16.2)

・H-6

(16.2)

・面内変形追従性

(16.2)

・D-1

(16.2)

・D-2

(16.2)

・D-3

(16.2)

・表面処理・仕上げ

(16.2)

・外部に面する建具 (SGコート)

(16.2)

・抗菌仕様 (把手、クレセント)

(16.2)

・網戸等

(16.2.1)

・樹脂製建具

(16.2.1)

・性能等級

(16.3)

・耐風圧性

(16.3)

・気密性

(16.3)

・水密性

(16.3)

・枠の見込み寸法

(16.3)

・S-4

(16.3)

・A-3

(16.3)

・W-4

(16.3)

・70

(16.3)

・S-5

(16.3)

・A-4

(16.3)

・W-5

(16.3)

・70

(16.3)

・S-6

(16.3)

・遮音性の等級

(16.3)

・T-1

(16.3)

・T-2

(16.3)

・T-3

(16.3)

・T-4

(16.3)

・断熱性の等級

(16.3)

・H-1

(16.3)

・H-2

(16.3)

・H-3

(16.3)

・H-4

(16.3)

・H-5

(16.3)

・H-6

(16.3)

・面内変形追従性

(16.3)

・D-1

(16.3)

・D-2

(16.3)

・D-3

(16.3)

・鋼板

(16.4)

・性能等級

(16.4)

・耐風圧性

(16.4)

・気密性

(16.4)

・水密性

(16.4)

・枠の見込み寸法

(16.4)

・S-4

(16.4)

・A-3

(16.4)

・W-4

(16.4)

・70

(16.4)

・S-5

(16.4)

・A-4

(16.4)

・W-5

(16.4)

・70

(16.4)

・S-6

(16.4)

・遮音性の等級

(16.4)

・T-1

(16.4)

・T-2

(16.4)

・T-3

(16.4)

・T-4

(16.4)

・断熱性の等級

(16.4)

・H-1

(16.4)

・H-2

(16.4)

・H-3

(16.4)

・H-4

(16.4)

・H-5

(16.4)

・H-6

(16.4)

・面内変形追従性

(16.4)

・D-1

(16.4)

・D-2

(16.4)

・D-3

(16.4)

・性能等級

(16.5)

・耐風圧性

(16.5)

・気密性

(16.5)

・水密性

(16.5)

・枠の見込み寸法

(16.5)

・S-4

(16.5)

・A-3

(16.5)

・W-4

(16.5)

・70

(16.5)

・S-5

(16.5)

・A-4

(16.5)

・W-5

(16.5)

・70

(16.5)

・S-6

(16.5)

・遮音性の等級

(16.5)

・T-1

(16.5)

・T-2

(16.5)

・T-3

(16.5)

・T-4

(16.5)

・断熱性の等級

(16.5)

・H-1

(16.5)

・H-2

(16.5)

・H-3

(16.5)

・H-4

(16.5)

・H-5

(16.5)

・H-6

(16.5)

・面内変形追従性

(16.5)

・D-1

(16.5)

・D-2

(16.5)

・D-3

(16.5)

・性能等級

(16.6)

・耐風圧性

(16.6)

・気密性

(16.6)

・水密性

(16.6)

・枠の見込み寸法

(16.6)

・S-4

(16.6)

・A-3

(16.6)

・W-4

(16.6)

・70

(16.6)

・S-5

(16.6)

・A-4

(16.6)

・W-5

(16.6)

・70

(16.6)

・S-6

(16.6)

・遮音性の等級

(16.6)

・T-1

(16.6)

・T-2

(16.6)

・T-3

(16.6)

・T-4

(16.6)

・断熱性の等級

(16.6)

・H-1

(16.6)

・H-2

(16.6)

・H-3

(16.6)

・H-4

(16.6)

・H-5

(16.6)

・H-6

(16.6)

・面内変形追従性

(16.6)

・D-1

(16.6)

・D-2

(16.6)

・D-3

(16.6)

・鋼板(屋外)

(16.7.3)

・SUS430JIL

(16.7.3)

・鋼板(屋内)

(16.7.3)

・SUS430

(16.7.3)

・表面仕上げ

(16.7.3)

・HL仕上

(16.7.3)

・建物内部の木製建具に使用する表面材及び接着剤のホルムアルデヒド放散量

(16.7.3)

・※規制対象外

(16.7.3)

・合板の種類

(16.8)

・規格等

(16.8)

・備考

(16.8)

・普通合板

(16.8)

・表面の種類

(16.8)

・接合の程度 (1種・2種)

(16.8)

・天然化粧合板

(16.8)

・樹種名

(16.8)

・接合の程度 (1種・2種)

(16.8)

・特殊加工化粧合板

(16.8)

・化粧加工の方法

(16.8)

・接合の程度 (1種・2種)

(16.8)

・表面板の厚さ ※16.12.3.3表による

(16.8)

・フラッシュ戸

(16.8)

・樹種 ( )

(16.8)

・見込寸法

(16.8)

・※36mm ・建具表による

(16.8)

・ふすま

(16.8)

・見込寸法

(16.8)

・※19.5mm ・建具表による

(16.8)

・紙障子

(16.8)

・見込寸法

(16.8)

・※30mm ・建具表による

(16.8)

・指定建物錠

(16.8)

・シリンダー錠

(16.8)

・シリンダー

(16.8)

・サムターン

(16.8)

・耐ピッキング性能

(16.8)

・5分未満

(16.8)

・※5分以上

(16.8)

・10分以上

(16.8)

・10分以上

(16.8)

・耐かぎ穴壊し性能

(16.8)

・5分未満

(16.8)

・※5分以上

(16.8)

・10分以上

(16.8)

・10分以上

(16.8)

・耐サムターン回し性能

(16.8)

・なし(5分未満)

(16.8)

・※あり(5分以上)

(16.8)

・なし(5分未満)

(16.8)

・※あり(5分以上)

(16.8)

・耐カム送り解錠性能

(16.8)

・なし(5分未満)

(16.8)

・※あり(5分以上)

(16.8)

・なし(5分未満)

(16.8)

・※あり(5分以上)

(16.8)

・防虫網

(16.8)

・防鳥網

(16.8)

・性能等級

(16.9)

・耐風圧性

(16.9)

・気密性

(16.9)

・水密性

(16.9)

・枠の見込み寸法

(16.9)

・S-4

(16.9)

・A-3

(16.9)

・W-4

(16.9)

・70

(16.9)

・S-5

(16.9)

・A-4

(16.9)

・W-5

(16.9)

・70

(16.9)

・S-6

(16.9)

・遮音性の等級

(16.9)

・T-1

(16.9)

・T-2

(16.9)

・T-3

(16.9)

・T-4

(16.9)

・断熱性の等級

(16.9)

・H-1

(16.9)

・H-2

(16.9)

・H-3

(16.9)

・H-4

(16.9)

・H-5

(16.9)

・H-6

(16.9)

・面内変形追従性

(16.9)

・D-1

(16.9)

・D-2

(16.9)

・D-3

(16.9)

・鋼板

(16.9)

・性能等級

(16.9)

・耐風圧性

(16.9)

・気密性

(16.9)

・水密性

(16.9)

・枠の見込み寸法

(16.9)

・S-4

(16.9)

・A-3

(16.9)

・W-4

(16.9)

・70

(16.9)

・S-5

(16.9)

・A-4

(16.9)

・W-5

(16.9)

・70

(16.9)

・S-6

(16.9)

・遮音性の等級

(16.9)

・T-1

(16.9)

・T-2

(16.9)

・T-3

(16.9)

・T-4

(16.9)

・断熱性の等級

(16.9)

・H-1

(16.9)

・H-2

(16.9)

・H-3

(16.9)

・H-4

(16.9)

・H-5

(16.9)

・H-6

(16.9)

・面内変形追従性

(16.9)

・D-1

(16.9)

・D-2

(16.9)

・D-3

(16.9)

・鋼板

(16.9)

・性能等級

(16.9)

・耐風圧性

(16.9)

・気密性

(16.9)

・水密性

(16.9)

・枠の見込み寸法

(16.9)

・S-4

(16.9)

・A-3

(16.9)

・W-4

(16.9)

・70

(16.9)

・S-5

(16.9)

・A-4

(16.9)

・W-5

(16.9)

・70

(16.9)

・S-6

(16.9)

・遮音性の等級

(16.9)

・T-1

(16.9)

・T-2

(16.9)

・T-3

(16.9)

・T-4

(16.9)

・断熱性の等級

(16.9)

・H-1

(16.9)

・H-2

(16.9)

・H-3

(16.9)

・H-4

(16.9)

・H-5

(16.9)

・H-6

(16.9)

・面内変形追従性

(16.9)

・D-1

(16.9)

・D-2

(16.9)

・D-3

(16.9)

・鋼板

(16.9)

・性能等級

(16.9)

・耐風圧性

(16.9)

・気密性

(16.9)

・水密性

(16.9)

・枠の見込み寸法

(16.9)

・S-4

(16.9)

・A-3

(16.9)

・W-4

(16.9)

・70

(16.9)

・S-5

(16.9)

・A-4

(16.9)

・W-5

(16.9)

・70

(16.9)

・S-6

(16.9)

・遮音性の等級

(16.9)

・T-1

(16.9)

・T-2

(16.9)

・T-3

(16.9)

・T-4

(16.9)

・断熱性の等級

(16.9)

・H-1

(16.9)

・H-2

(16.9)

・H-3

(16.9)

・H-4

(16.9)

・H-5

(16.9)

・H-6

(16.9)

・面内変形追従性

(16.9)

・D-1

(16.9)

・D-2

(16.9)

・D-3

(16.9)

・鋼板

(16.9)

・性能等級

(16.9)

・耐風圧性

(16.9)

・気密性

(16.9)

・水密性

(16.9)

・枠の見込み寸法

(16.9)

・S-4

(16.9)

・A-3

(16.9)

・W-4

(16.9)

・70

(16.9)

・S-5

(16.9)

・A-4

(16.9)

・W-5

(16.9)

・70

(16.9)

・S-6

(16.9)

・遮音性の等級

(16.9)

・T-1

(16.9)

・T-2

(16.9)

・T-3

(16.9)

・T-4

(16.9)

・断熱性の等級

(16.9)

・H-1

(16.9)

・H-2

(16.9)

・H-3

(16.9)

・H-4

(16.9)

・H-5

(16.9)

・H-6

(16.9)

・面内変形追従性

(16.9)

・D-1

(16.9)

・D-2

(16.9)

・D-3

(16.9)

・鋼板

(16.9)

・性能等級

(16.9)

・耐風圧性

(16.9)

・気密性

(16.9)

・水密性

(16.9)

・枠の見込み寸法

(16.9)

・S-4

(16.9)

・A-3

(16.9)

・W-4

(16.9)

・70

(16.9)

・S-5

(16.9)

・A-4

(16.9)

・W-5

(16.9)

・70

(16.9)

・S-6

(16.9)

・遮音性の等級

(16.9)

・T-1

(16.9)

・T-2

(16.9)

・T-3

(16.9)

・T-4

(16.9)

・断熱性の等級

(16.9)

・H-1

(16.9)

・H-2

(16.9)

・H-3

(16.9)

・H-4

(16.9)

・H-5

(16.9)

・H-6

(16.9)

・面内変形追従性

(16.9)

・D-1

(16.9)

・D-2

(16.9)

・D-3

(16.9)

・鋼板

(16.9)

・性能等級

(16.9)

・耐風圧性

(16.9)

・気密性

(16.9)

・水密性

(16.9)

・枠の見込み寸法

(16.9)

・S-4

(16.9)

・A-3

(16.9)

・W-4

(16.9)

・70

(16.9)

・S-5

(16.9)

・A-4

(16.9)

・W-5

(16.9)

・70

(16.9)

・S-6

(16.9)

・遮音性の等級

(16.9)

・T-1

(16.9)

・T-2

(16.9)

・T-3

(16.9)

・T-4

(16.9)

・断熱性の等級

(16.9)

・H-1

(16.9)

・H-2

(16.9)

・H-3

(16.9)

・H-4

(16.9)

・H-5

(16.9)

・H-6

(16.9)

・面内変形追従性

(16.9)

・D-1

(16.9)

・D-2

(16.9)

・D-3

(16.9)

・鋼板

(16.9)

・性能等級

(16.9)

・耐風圧性

(16.9)

・気密性

(16.9)

・水密性

(16.9)

・枠の見込み寸法

(16.9)

・S-4

(16.9)

・A-3

(16.9)

・W-4

(16.9)

・70

(16.9)

・S-5

(16.9)

・A-4

(16.9)

・W-5

(16.9)

・70

(16.9)

・S-6

(16.9)

・遮音性の等級

(16.9)

・T-1

(16.9)

・T-2

(16.9)

・T-3

(16.9)

・T-4

(16.9)

・断熱性の等級

(16.9)

・H-1

(16.9)

・H-2

(16.9)

・H-3

(16.9)

・H-4

(16.9)

・H-5

(16.9)

・H-6

(16.9)

・面内変形追従性

(16.9)

・D-1

(16.9)

・D-2

(16.9)

・D-3


(16.9)

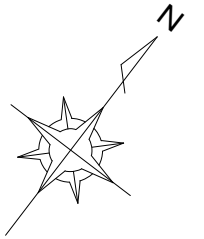
・鋼板

(16.9)

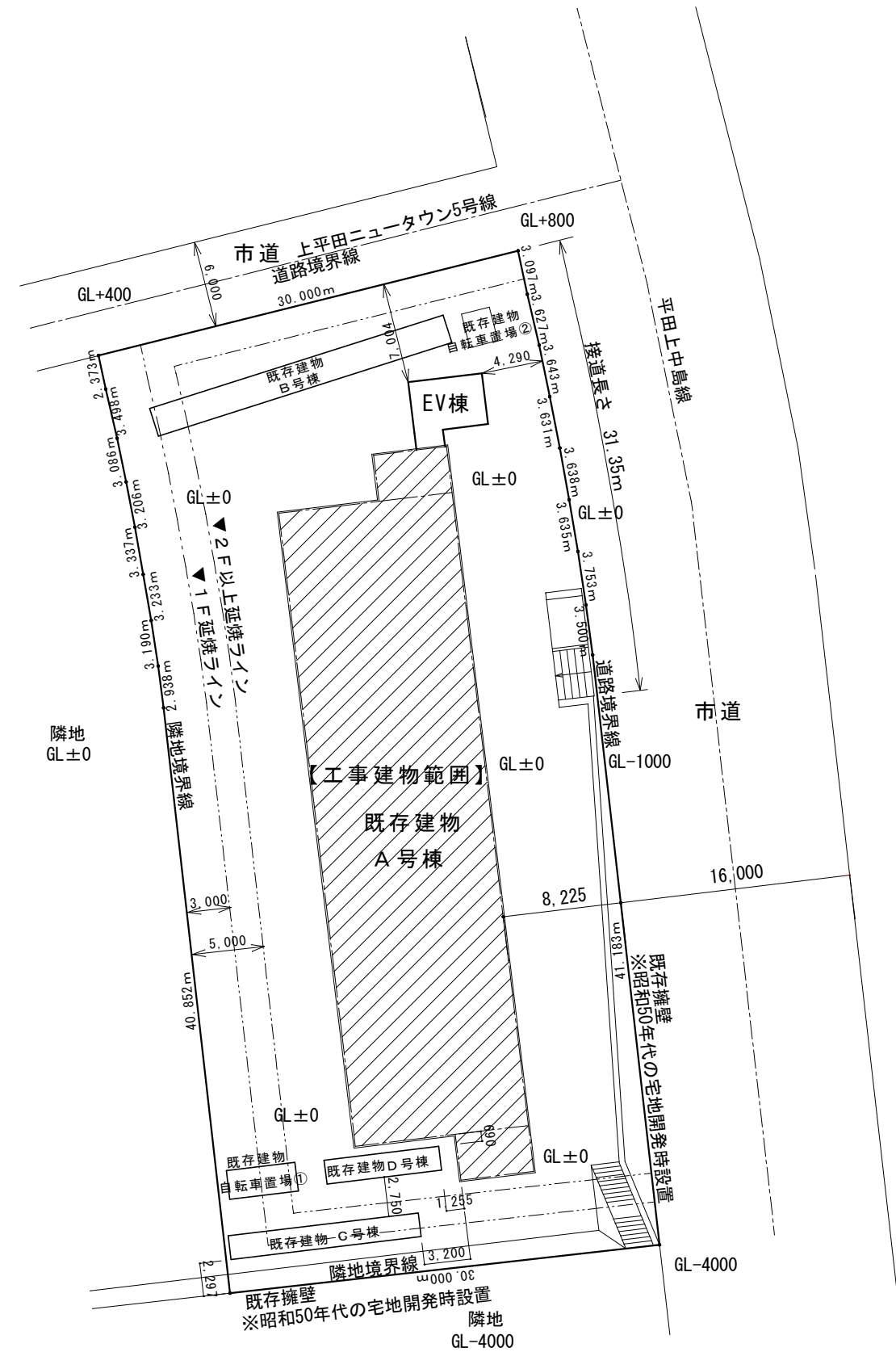
・性能等級

(16.9

建築工事 特記仕様書 3																			
・石膏ボード、 その他ボード張り	・ニードルパンチカーベット (20. 6. 1. e)				ユニット工事 (共建-22)					・外構工事 (共建-23)									
	種類	厚さ	下敷き材	備考	・ユニットバス  ・煙突	・メーカー品番( ) ・オプション( ) (22. 2. 1)					・アスファルト舗装  表層仕上げ ・カラー舗装( ) ・排水性舗装 ・透水性舗装 (23. 2. 5)  ・その他( ) ・表層厚( )  ・インターロッキング( ) ・タイル( ) (23. 2. 8)  ・石( ) ・その他( )								
		※4. 0程度				(22. 2. 2)													
	(20. 7. 1. a)					・カボスタックスーパー(丸型) ・セラスタック(核型) ・ハイスタック(・丸型 ・角型 ・オーバル型) ・寸法( ) ・その他の材 ・耐火煉瓦 ・( ) 寸法( )													
	種類、種別	厚さ	防火性能	目地処理工法	・換気口	材質 ・ステンレス ・アルミ ・プラスチック (22. 2. 3)					植栽工事 (共建-24) (24. 2. 9)  ・屋上、人工地盤用土  ・樹木地下支持装置 ・土壌試験 ・植込み用土 ・土壌改良材 ・防根対策								
						・その他( )  形状 ・ガラリ ・レジスター ・パイプ ダンパー ・有 ・無 防虫(防鳥)網 ・有 ・無 (22. 2. 4)													
	(20. 7. 1. b) (20. 8. 1)					取得場所 材質 寸法 メーカー品番 その他													
	・合板張り	種類	樹種	厚さ	耐水性能	・サインなど						・救命袋 ・緩降機 ・避難はしご ・避難ハッチ ・その他( ) (22. 2. 5)  (22. 2. 9)							
		・普通合板			・1類※2類														
		・難燃合板(内装)																	
・天然木化粧合板		単板 単板厚※0. 3以上		・1類※2類															
・壁紙	・特殊加工化粧合板 種類、形状、寸法 (20. 9. 1. a)				・カーテン	取得場所 布地材 レール材 形式 その他													
	施工箇所	種類	防火種別	備考		(22. 2. 10)													
・断熱・吸音 防露・防湿材料	(20. 12. 1)				・ブラインド	取得場所 形式 材質 その他													
	施工箇所	種類	厚さ	備考															
外装カーテンウォール工事 (共建-21)										・視覚障害者誘導床表示 (10. 6) (11. 2. 1. f) (20. 2. 1. d) (20. 3. 1. b) (20. 5. 1. h) (20. 6. 1. h) (22. 2. 15) (23. 2. 10)									
・金属カーテンウォール	種別	・標準品 ( ) (21. 5. 1)			・可動間仕切壁	種類	形状・材質			設置場所									
・プレキャスト コンクリート	性能	・特注品 図示				・タイル	※300角												
		・断熱( ) ・遮音( ) ・耐風圧( ) (21. 5. 2)				・塩ビタイル	※300角												
		・耐震( ) ・水密( ) ・気密( )				・ブロック類	※300角(・ )												
		・耐火( ) ・精度( ) ・耐温度差( )				・金属板	※300角(※ステンレス ・真ちゅう)												
		・層間変位( )				・樹脂製板	※300角												
					・移動間仕切	・パネル式(・スチール ・アルミ) ・スタッドパネル式(・スチール ・アルミ) ・耐火 ・遮音(等級 ) ・表面仕上( )  ・走行方向 (・平行方向移動式 ・二方向移動式) ・操作方法 (・手動式 ・電動式 ・部分電動式) ・表面仕上( ) ・パネル圧接装置 ( ) ・遮音性能 (・36dB未満 ・36dB以上)													
訂正	年 月 日					岩手県釜石市小佐野町2-4-15 TEL 0193-23-9970 Fax 0193-23-1120				設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称	図面番号				
備考	年 月 日					(有)アルファシステム				R3 . 4 . 1				上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	特 ー 3				
						一級建築士事務所 (岩手県知事) 登録お(2204) 第1003号 管理建築士 一級建築士 (大臣) 登録 第234581号 柏館 旨緒						製図 A 2 (A3印刷: 71%縮小)	承認年月日 . .	図面名称 特記仕様書 (3)		縮尺 Non			




案 内 図



配置図

付属建物（Ｂ，Ｃ，Ｄ，自転車置場）は、構造体は不燃材料、開口部は鉄扉となっており、Ａ棟（ＥＶ棟含む）とは延焼ラインが生じない。（自転車置場にはガソリンバイク等は駐車しない）

訂 正	年 月 日	<div></div> <div>岩手県釜石市小佐野町2-4-15    Tel 0193-23-9970    Fax 0193-23-1120</div> <div><b>(有)アルファシステム</b></div> <div>一級建築士事務所(岩手県知事)登録お(2204) 第1003号    管理建築士</div> <div>一級建築士    (大臣)登録 第234581号    柏館 旨雄</div>	設計年月日 R3 . 4 . 1	設計	検図	承認印	工事名称 上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	図面番号 A — 1
	年 月 日					製図 A 2 (A3印刷: 71%縮小)	承認年月日 . . .	
備 考								

1. 工事名称	工事名称：上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	建築主
	建築場所： <div>地名地番 岩手県釜石市大字平田第2地割25-142</div>	氏名 釜石市長 野田 武則
	<div>住居表示 未定</div>	住所 〒026-0021 岩手県釜石市只越町3-9-13
	主要用途：共同住宅兼児童福祉施設等	電話 0193-22-2111
	工事種別：改修工事	

7. その他	

2. 敷地概要	敷地面積： 2,031.24 m <sup>2</sup>	建蔽率 許容 70.00% （角地緩和） 容積率 許容 200.00%
	都市計画：区域内	上水：市水道（既存のまま）
	用途地域：第一種住居地域	下水：公共下水（既存のまま）
	防火地域：無	ガス：既存のまま
	その他の 地域地区：無し	電気：廊下照明器具 改修工事 ＴＶ：既存のまま

3. 構造・規模		申請建物	既存建物	その他の既存建物（5棟）				
	階数・用途	5階建て EV棟	5階建て A号棟 共同住宅・児童福祉施設	平屋建て 倉庫（B号）	平屋建て 倉庫（C号）	平屋建て 倉庫（D号）	平屋建て 自転車置場①	平屋建て 自転車置場②
	建築面積	20.79 m <sup>2</sup>	656.07m <sup>2</sup>	42.45m <sup>2</sup>	26.53m <sup>2</sup>	15.92m <sup>2</sup>	9.60m <sup>2</sup>	4.41m <sup>2</sup>
	延べ面積	91.40 m <sup>2</sup>	2,150.04m <sup>2</sup>	42.45m <sup>2</sup>	26.53m <sup>2</sup>	15.92m <sup>2</sup>	9.60m <sup>2</sup>	4.41m <sup>2</sup>
	最高高さ	17.387m	16.850m	2.270m	2.280m	2.400m	2.090m	2.248m
	最高軒高	16.970m	16.350m	2.150m	2.160m	2.280m	1.980m	2.050m

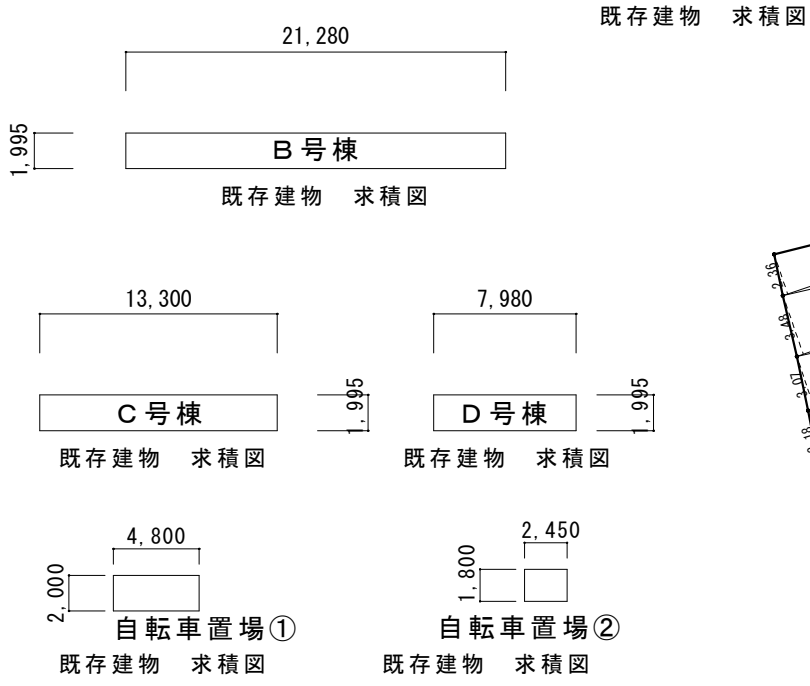
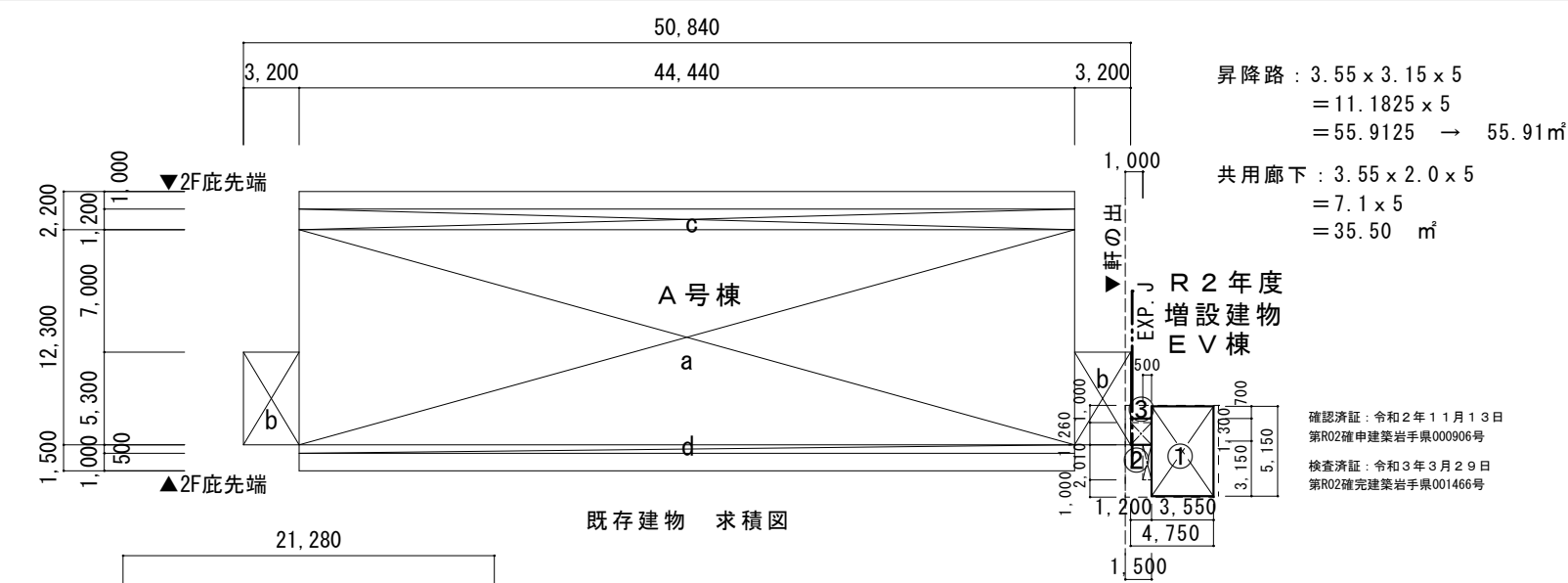
4. 面積		申請建物	既存建物		合 計	
	建築面積	20.79 m <sup>2</sup>	754.98m <sup>2</sup>		775.77m <sup>2</sup>	建蔽率 38.20%
	延床面積	91.40 m <sup>2</sup>	2,248.95m <sup>2</sup>		2,340.35m <sup>2</sup>	容積率 100.61%
		その内、EV昇降路、共有面積 53.25m <sup>2</sup> +38.15m <sup>2</sup> +205.40m <sup>2</sup> = 296.80m <sup>2</sup>			容積率算定用面積 2,043.55m <sup>2</sup>	容積率

5. 防火対象物 （16）口 項	消防設備	対象物条件	備 考
	消 火 器		既存設置のまま
	火 災 警 報 器		既存設置のまま
	誘 導 灯	子育て支援センター	既存設置のまま
収容人数	69人 子育て支援センター（9+4*2＝17人）、共同住宅（28世帯＝52人）		
無窓階	該当無し		
	1 F 子育て支援センター 西側ドア 0.84 × 1.8 × 2個所＝3.02㎡ 1 階床面積／30＝160.202/30＝ 5.34㎡  2・3・4・5階 共同住宅（1戸） 西側掃き出し窓：1.7 × 1.8 × 2個所＝6.12㎡ 1戸当たりの最大の床面積は、5.6 × 10.35＝57.96㎡ 57.95/30＝1.93㎡		

6. 別途工事	

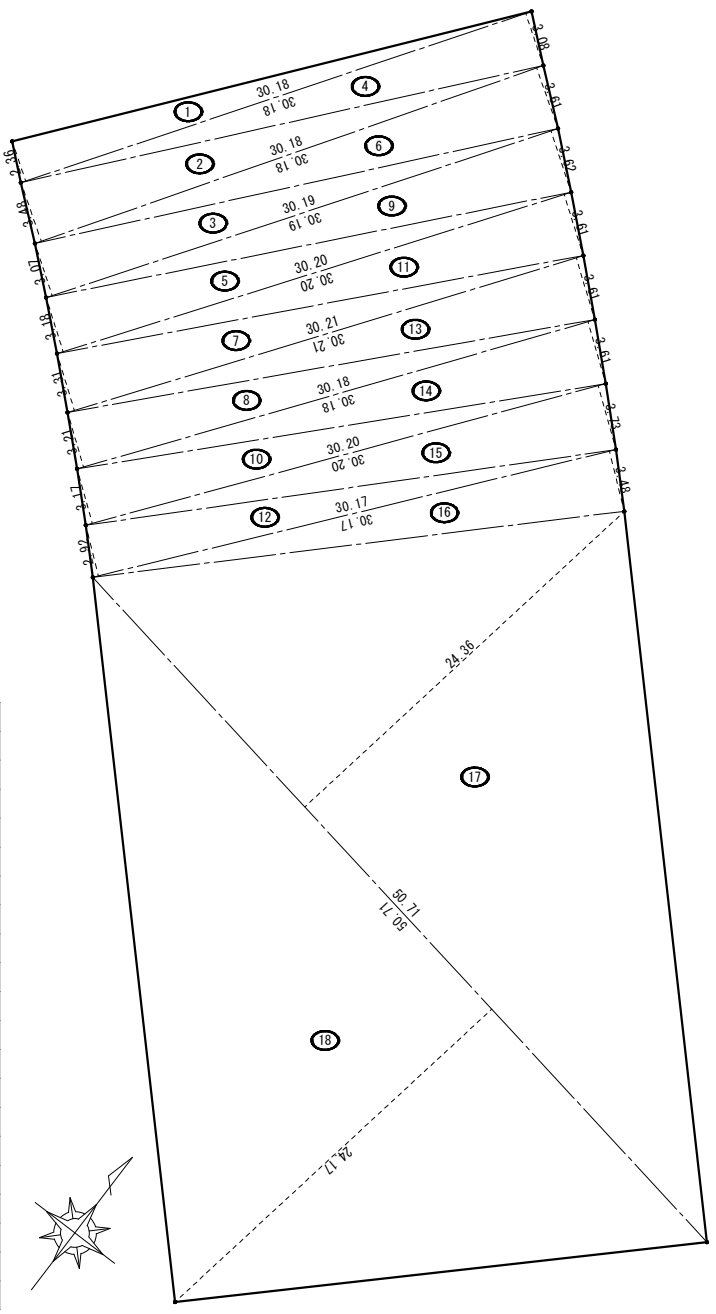
8. 雑工事	項 目	材 質 ・ 寸 法	仕 様	備 考 （ 参考型番：雑詳細参照 ）

9. 工事区別	工事範囲			種 別	工事範囲			種 別	工事範囲								
	種 別	含む	別 途		備 考	含む	別 途		備 考	種 別	含む	別 途	備 考				
準 備	敷地測量			建 築	物干金物			電 気	幹線引込負担金	○		電気設備工事					
											電話引込及配管	○		電気設備工事			
											電話機及び通線		○	電気設備工事			
											ＴＶ共聴設備	○		電気設備工事			
											放送設備	○		電気設備工事			
										インターホン	○		電気設備工事				
										避雷針設備							
										スリーブ	○		電気設備工事				
										同上補強	○		電気設備工事				
										総合ガードシステム		○	電気設備工事				
	電波障害調査			地 業	排水樹・配管			給排水衛生	電柱移設		○	電気設備工事					
											予備スリーブ	○		電気設備工事			
											照明器具	○		電気設備工事			
											防犯カメラ		○	電気設備工事			
											子メーター	○		電気設備工事			
						外 構	境界石					引込負担金又は 加入金			機械設備工事		
																○	
																○	機械設備工事
																○	機械設備工事
																○	機械設備工事
	建 築	置家具・置敷物 什器・備品 カーテン カーテンレール 室名板、名称板 階数表示 掲示板 看板広告塔 定礎板 郵便受 タオル掛 鏡 トイレ手すり ＷＣ衣服掛け 室内機取付金物 室外機取付金物 点検口 フライング		防炎認定品	その他	フェンス 緑石 屋外掲示板 井戸工事 各式典費 受電後の 電気基本料金 引渡までの 電気使用料金 給水本設後の 基本料金 引渡までの 水道使用料金 ガス引込後の 基本料金 引渡までの ガス使用料金 検査時役所指導 消火器 誘導灯		○	電気設備工事  								



敷地面積

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	30.18	2.36	71.2248	35.61240
2	30.18	3.48	105.0264	52.51320
3	30.19	3.07	92.6833	46.34165
4	30.18	3.08	92.9544	46.47720
5	30.20	3.18	96.0360	48.01800
6	30.18	3.61	108.9498	54.47490
7	30.21	3.31	99.9951	49.99755
8	30.18	3.21	96.8778	48.43890
9	30.19	3.62	109.2878	54.64390
10	30.20	3.17	95.7340	47.86700
11	30.20	3.61	109.0220	54.51100
12	30.17	2.92	88.0964	44.04820
13	30.21	3.61	109.0581	54.52905
14	30.18	3.61	108.9498	54.47490
15	30.20	3.73	112.6460	56.32300
16	30.17	3.48	104.9916	52.49580
17	50.71	24.36	1,235.2956	617.64780
18	50.71	24.17	1,225.6607	612.83035
合計				2,031.24480
敷地面積				2,031.24 m <sup>2</sup>

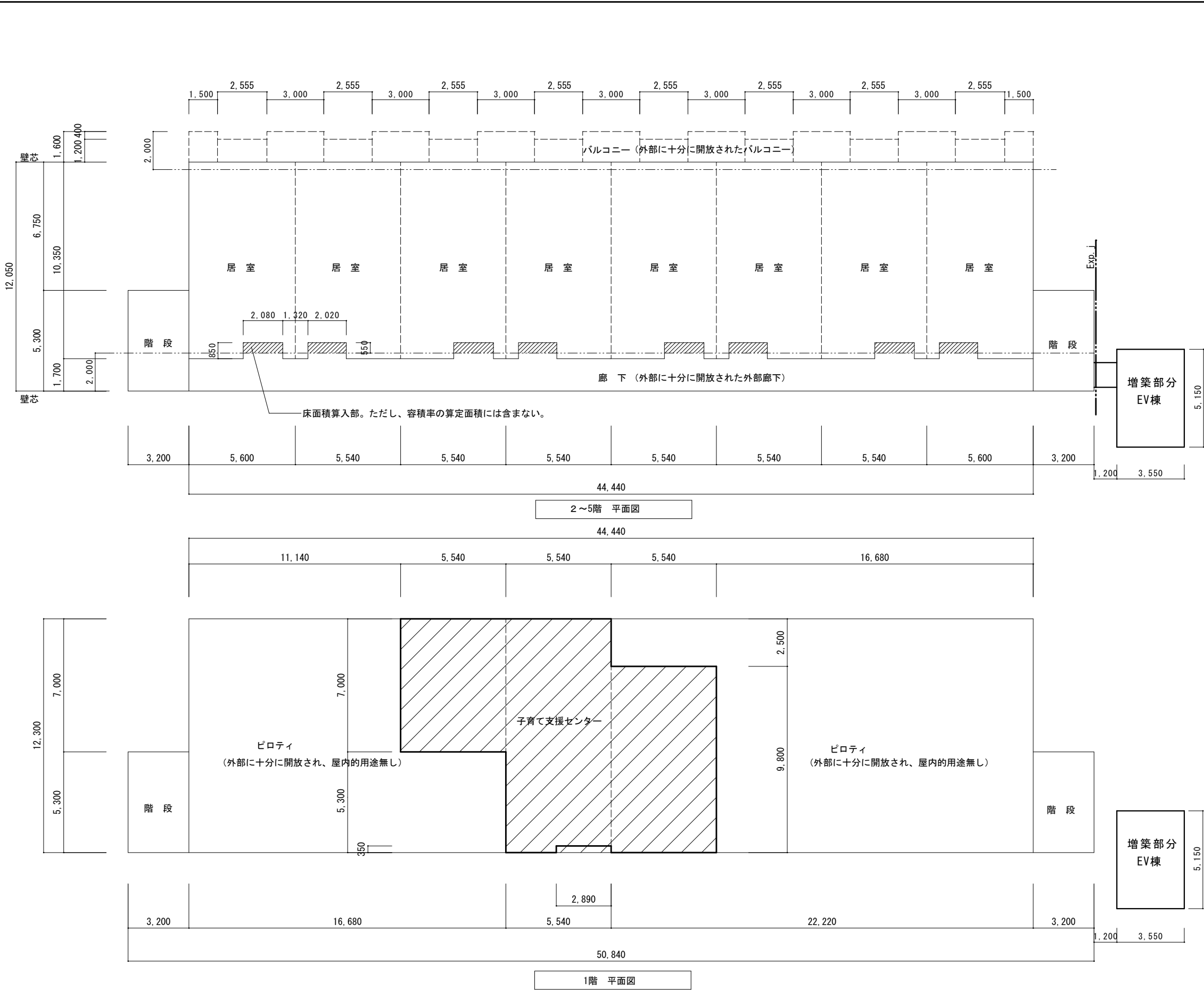


E V 棟 建築面積						
E V 棟	①	3.55	×	5.15	=	18.2825
	②	0.50	×	2.01	=	1.005
	③	1.26	×	1.20	=	1.512
	合計					20.79 m <sup>2</sup>

E V 棟 延床面積						
E V 棟	1 F	①	3.55	×	5.15	= 18.2825
	2 F	①	3.55	×	5.15	= 18.2825
	3 F	①	3.55	×	5.15	= 18.2825
	4 F	①	3.55	×	5.15	= 18.2825
	5 F	①	3.55	×	5.15	= 18.2825
	計					91.40 m <sup>2</sup>

A P 棟等 建築面積					計
A 号棟	a	44,440	×	12,300	= 546.61
	b	3,200	×	5,300 × 2	= 33.92
	c	44,440	×	1,200	= 53.32
	d	44,440	×	500	= 22.22
B 号棟	21,280	×	1,995		42.45
C 号棟	13,300	×	1,995		26.53
D 号棟	7,980	×	1,995		15.92
自転車置場①	4,800	×	2,000		9.60
自転車置場②	2,450	×	1,800		4.41
合計					754.98

A P 棟等延床面積					
				計	
A 号棟 (図A-4より)	1 F	子育て支援センター + 階段 160.20 + 33.92 = 194.12			194.12
	2 F	居室 + 階段 + 廊下 446.11 + 33.92 + 8.95 = 488.98			488.98
	3 F	居室 + 階段 + 廊下 446.11 + 33.92 + 8.95 = 488.98			488.98
	4 F	居室 + 階段 + 廊下 446.11 + 33.92 + 8.95 = 488.98			488.98
	5 F	居室 + 階段 + 廊下 446.11 + 33.92 + 8.95 = 488.98			488.98
	小 計				2,150.04
B 号棟	21.28	×	1.995	42.45	
C 号棟	13.30	×	1.995	26.53	
D 号棟	7.98	×	1.995	15.92	
自転車置場①	4.80	×	2.000	9.60	
自転車置場②	2.450	×	1.800	4.41	
総 合 計				2,248.95	



既存面積表						
1階				合 計		
	子育て支援センター	5,540 × 7,000	=	38.780	160.20	
		5,540 × 12,300	=	68.142		
		5,540 × 9,800	=	54.292		
		△ 2,890 × 350	=△	1.011		
	ピロティ	11,140 × 12,300	=	137.022	386.40	
		5,540 × 5,300	=	29.362		
		5,540 × 2,500	=	13.850		
		16,680 × 12,300	=	205.164		
		2,890 × 350	=	1.011		
	階 段	3,200 × 5,300 × 2	=	33.920	33.92	
	合 計				580.52	
2～5階 毎	専用部分	居 室	40,440 × 10,350	=	418.554	403.41
			2.08 × 0.85 × -8	=	-14.144	
		小 計		403.41		
	共用部分	バルコニー	2,555 × 1,200 × 8	=	24.528	62.92
			3,000 × 1,600 × 8	=	38.40	
		小 計		62.928		
階 毎	共用部分	廊 下	2.08 × 0.55 × 8	=	9.152	9.15
		階 段	3,200 × 5,300 × 2	=	33.920	33.92
	小 計					43.07

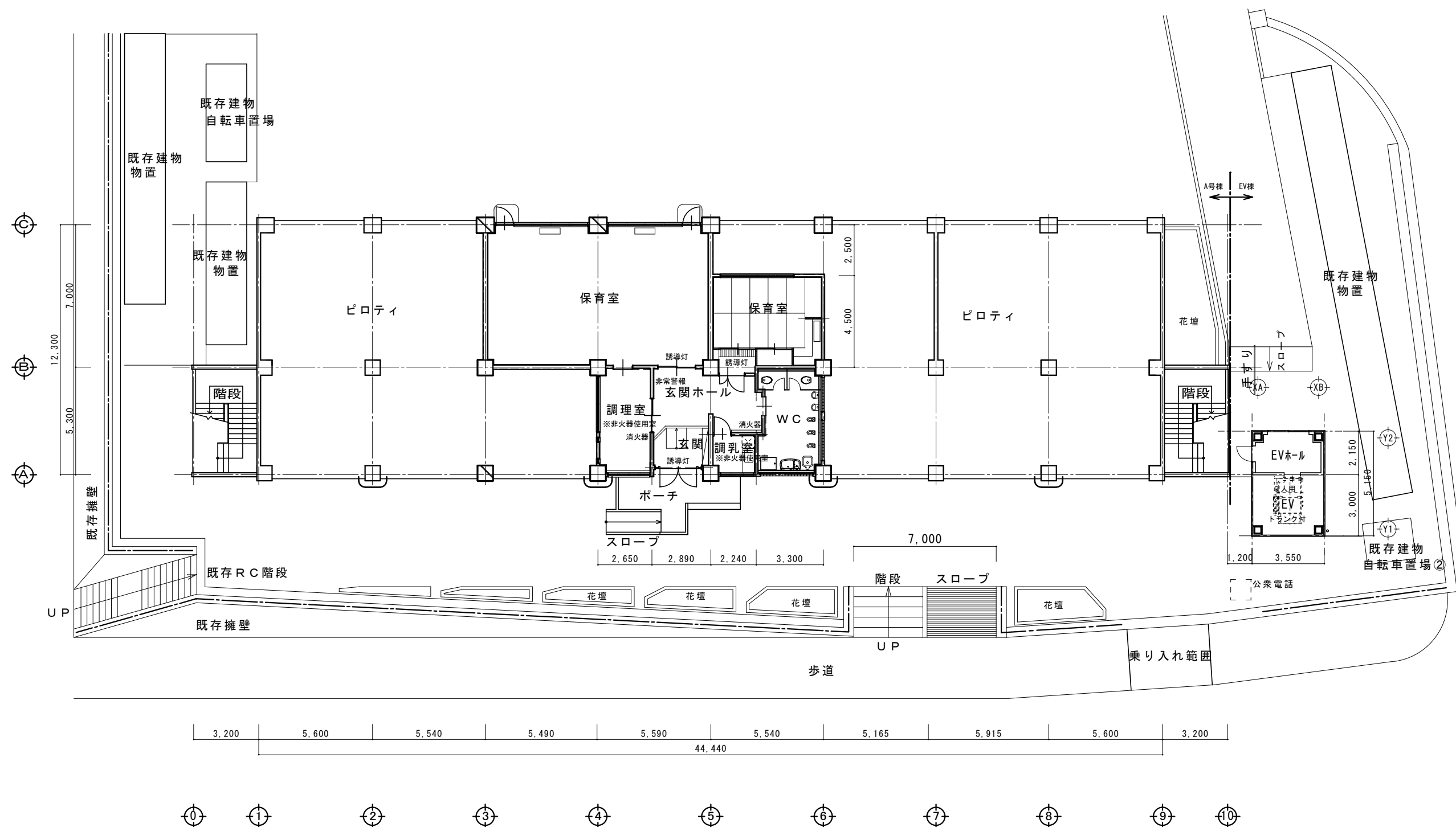
住宅部分	1階 階段	33.92
	2～5階 階段	33.92 × 4 = 135.68
	2～5階 廊下	9.15 × 4 = 36.60
	2～5階 居室	403.41 × 4 = 1,613.64
	合 計	1,819.84 m <sup>2</sup>


外部仕上表【既存改修建物】

部 位	既 存	改 修
屋 根	屋上防水 塩ビシート防水	既存のまま
外 壁	RC造 モルタル アクリルリシン吹付け塗装	ひび割れ・剥離補修のうえ 吹付け改修 可とう形外装薄塗材E 【北側階段以外】
柱	RC造 モルタル アクリルリシン吹付け塗装	ひび割れ・剥離補修のうえ 吹付け改修 可とう形外装薄塗材E 【北側階段以外】
梁	RC造 モルタル アクリルリシン吹付け塗装	ひび割れ・剥離補修のうえ 吹付け改修 可とう形外装薄塗材E 【北側階段以外】
床（2F～）	RC造 ウレタン防水	ウレタン防水改修
廊下天井	防火板 EP塗装	防火板撤去下地再利用 ケイ酸カルシウム板 6mm EP塗装改修
バルコニー	RC造 ウレタン防水	ウレタン防水改修
階 段	踏み面・蹴上：モルタル塗り	ひび割れ・欠けの補修・ウレタン防水改修、ノンスリップ改修 【北側階段以外】
玄 関 戸	スチール製玄関戸	DP塗装改修（表面）
開 口 部	アルミ製建具	シーリング改修
雨 樋	鋼製 100φ	DP塗装改修
アルミパネル	アルミ製柱・アルミパネル	既存のまま
笠木	モルタル笠木	欠け・ひび割れ補修
階段手すり	樹脂製	内側：既存のまま、外周面：DP塗装
庇	RC造 ウレタン防水	ウレタン防水改修
ピロティー	RC造 土間コン	柱・内側壁：ひび割れ・剥離補修のうえ 吹付け改修 可とう形外装薄塗材E

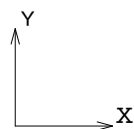
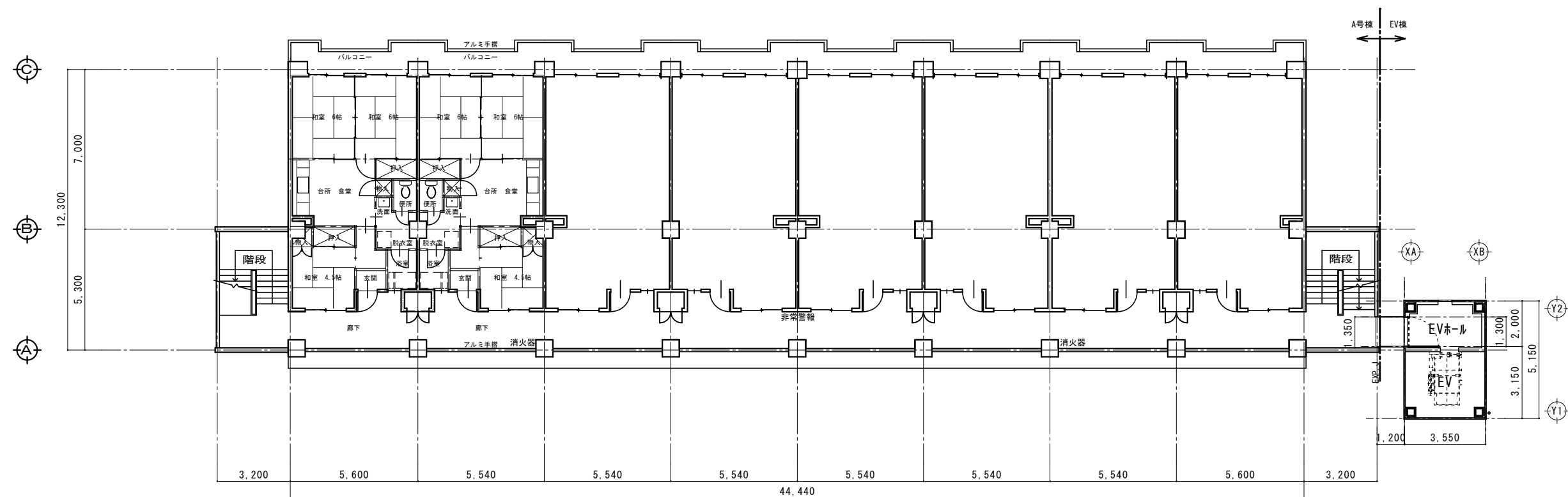
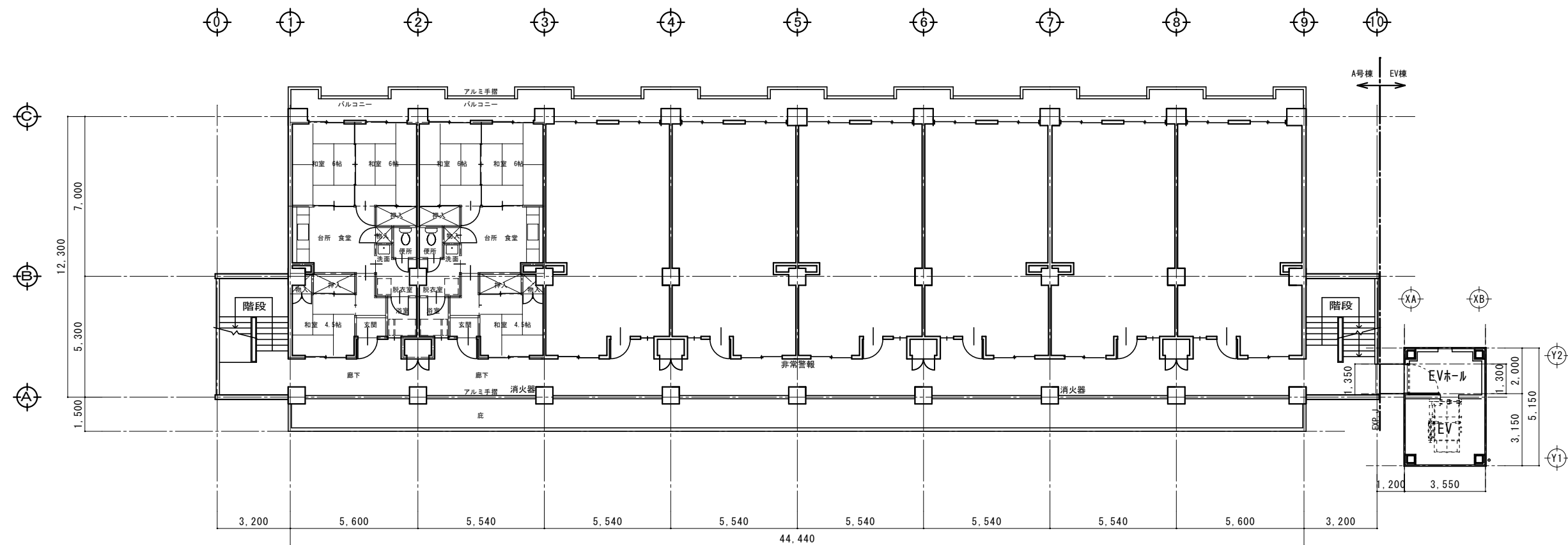
仕上表【既存EV棟】 既存のまま


部 位	仕 様	備 考
屋 根	折板屋根 t=0.8 山高166 軒先現し	30分耐火 FP030RF-0605（フノンエース等）
外 壁	押出成形セメント板 t=60 縦張り 吹付け塗装	1時間耐火 FP060NE-9036
柱	押出成形セメント板+吹付けロックウール（25・45mm以上）	1時間耐火 FP060CN-0538-2 2時間耐火 FP120CN-9240
梁	押出成形セメント板+吹付けロックウール（25・45mm以上）	1時間耐火 FP060BM-0332 2時間耐火 FP120BM-9208
床（2F～）	デッキ合成スラブ 長尺シート t=2.5	1時間耐火 FP060FL-0079 2時間耐火 FP120FL-0183
現し梁	防火塗料塗布	1時間耐火 FP060BM-9419 2時間耐火 FP120BM-0276
天 井	ケイ酸カルシウム板 t=6 EP塗装	
内 壁	ケイ酸カルシウム板 t=6 EP塗装	
間仕切り壁	LGS100+強化石膏ボード t=21×2重	1時間耐火 FP060NP-0007
開 口 部	アルミ製建具 、 鋼製三方枠	1F出入り口には施錠機能無し
雨 樋	鋼製 100φ	
雪 止 め	SUSアングル	
サイン	各階表示サイン	
手すり	渡り廊下：スチール製 SOP塗装	
庇	アルミ庇 L=600 W=2200	
エレベーター	構造計算荷重条件：東芝エレベーター 乗用（SRT9-2S60）9人乗り	トランク付き 兼車いす用 、1～5F各階停止 、 2枚戸片開き

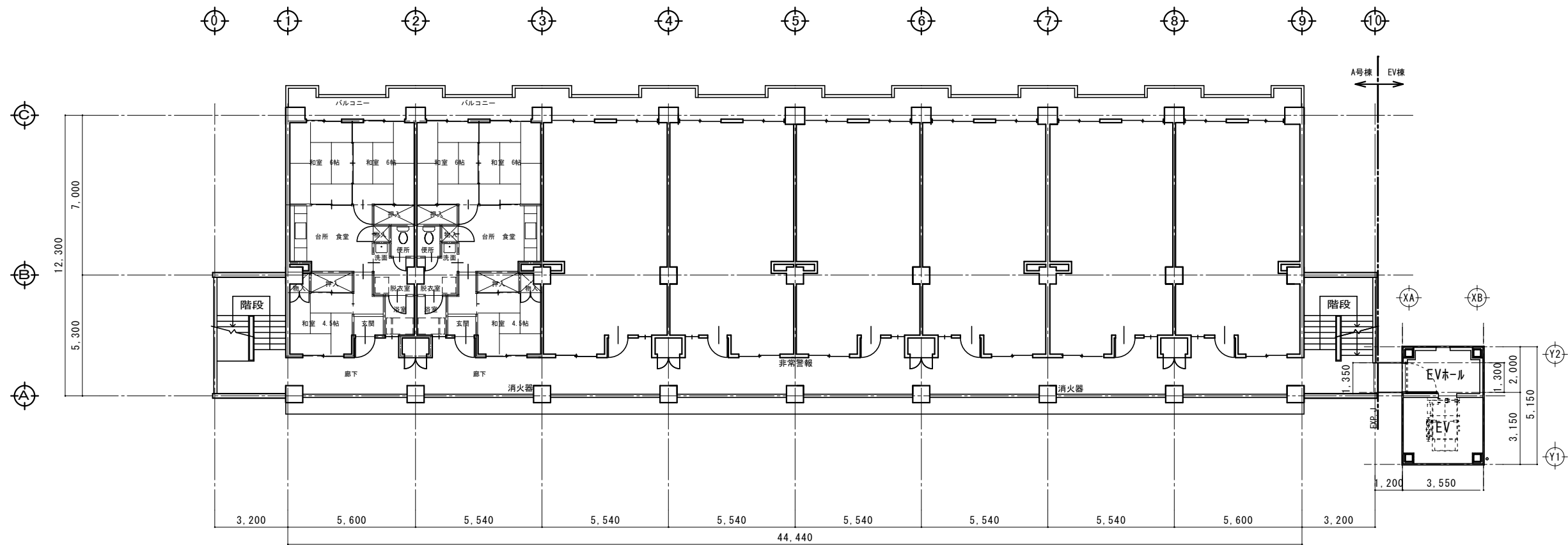


訂 正	年 月 日	<div></div> <div>岩手県釜石市小佐野町2-4-15    Tel 0193-23-9970    Fax 0193-23-1120</div> <div><b>(有)アルファシステム</b></div> <div>一級建築士事務所 (岩手県知事) 登録お(2204) 第1003号    管理建築士</div> <div>一級建築士 (大臣) 登録 第234581号    柏銘 旨緒</div>	設計年月日 R3 . 4 . 1	設計	検図	承認印	工事名称 上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	図面番号
	年 月 日							
備 考					製図    A 2 (A3印刷:71%縮小)	承認年月日 . . .	図面名称 既存    1 階    平面図	縮尺 1/150

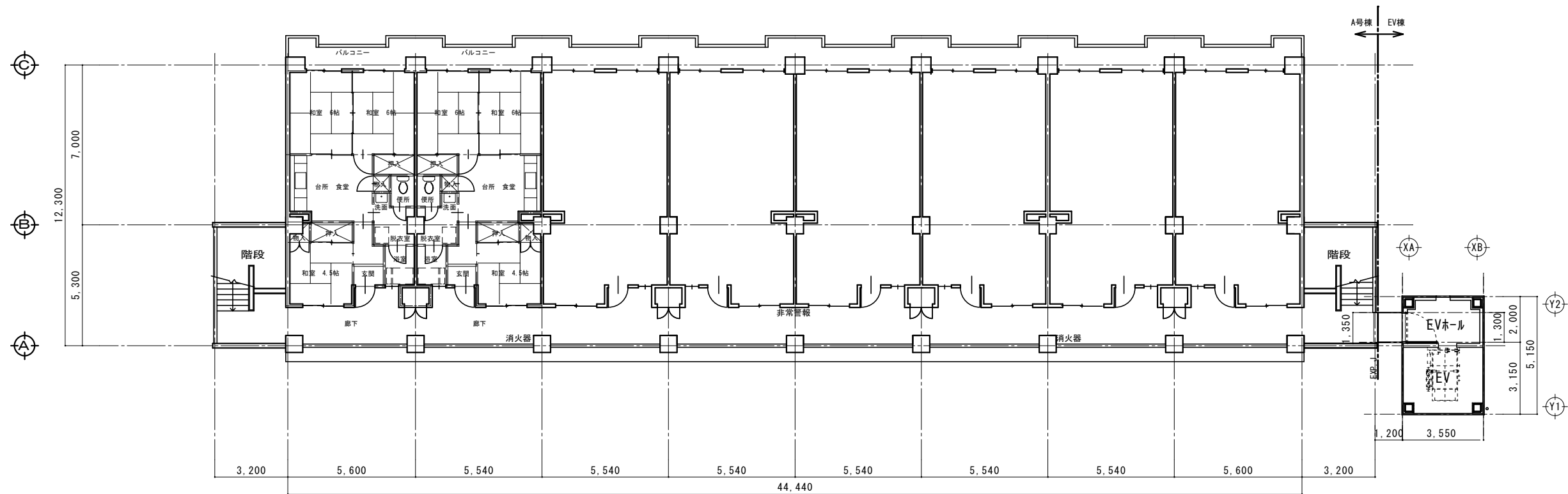
A — 6




訂 正	年 月 日	<div></div> <div>岩手県釜石市小佐野町2-4-15    TEL 0193-23-9970    Fax 0193-23-1120</div> <div><b>(有)アルファシステム</b></div> <div>一級建築士事務所（岩手県知事）登録お（2204）第1003号    管理建築士</div> <div>一級建築士（大臣）登録 第234581号    柏館 旨緒</div>	設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称	図面番号	
	年 月 日		R3 . 4 . 1				上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事		
備 考					製図    A 2	承認年月日	図面名称	縮尺	A — 7
					(A3印刷：71%縮小)	. .	既存    2・3階    平面図	1/150	

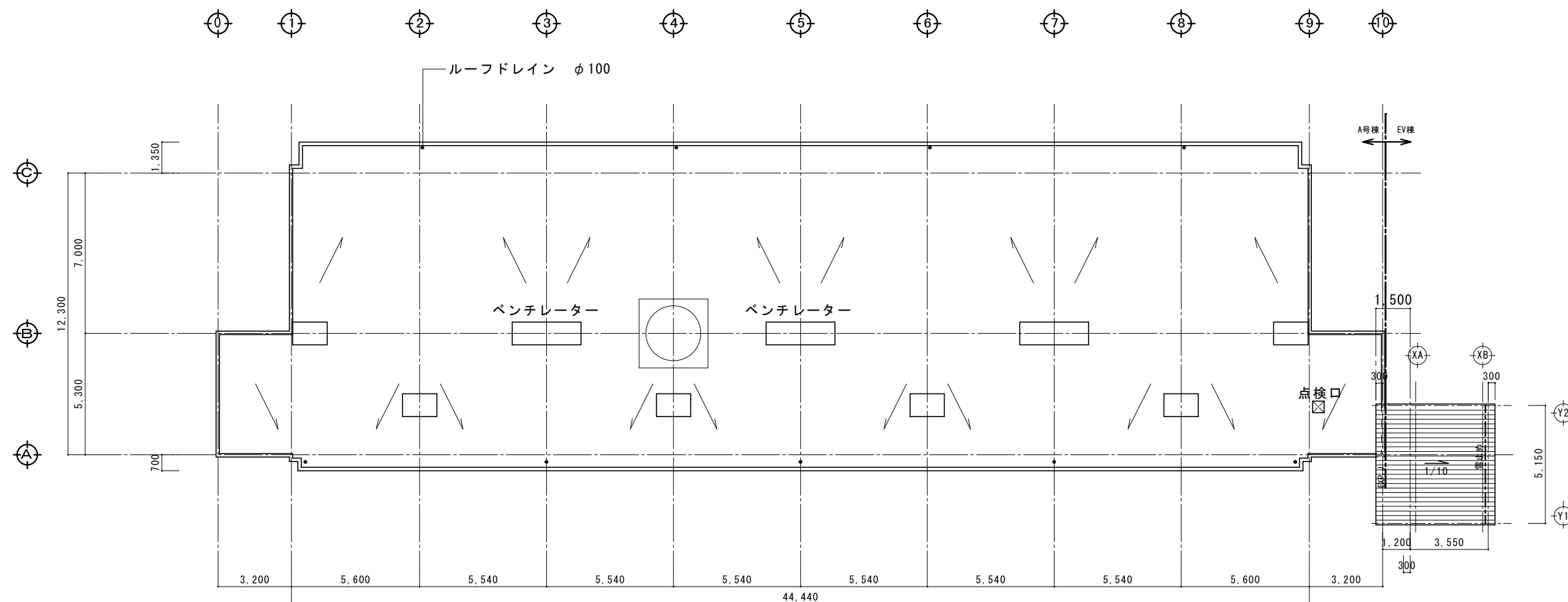



4階 平面図 S:1/150




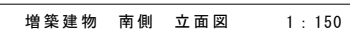
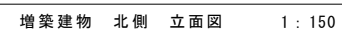
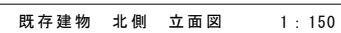
5階 平面図 S:1/150


訂正	年月日			岩手県釜石市小佐野町2-4-15 TEL 0193-23-9970 Fax 0193-23-1120 (有)アルファシステム 一級建築士事務所 (岩手県知事) 登録お(2204) 第1003号 管理建築士 一級建築士 (大臣) 登録 第234581号 柏館 旨緒	設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称 上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	図面番号 A — 8
	年月日				R3 . 4 . 1		製図 A 2 (A3印刷: 71%縮小)	承認年月日		
備考									図面名称 既存 4・5階 平面図	縮尺 1/150

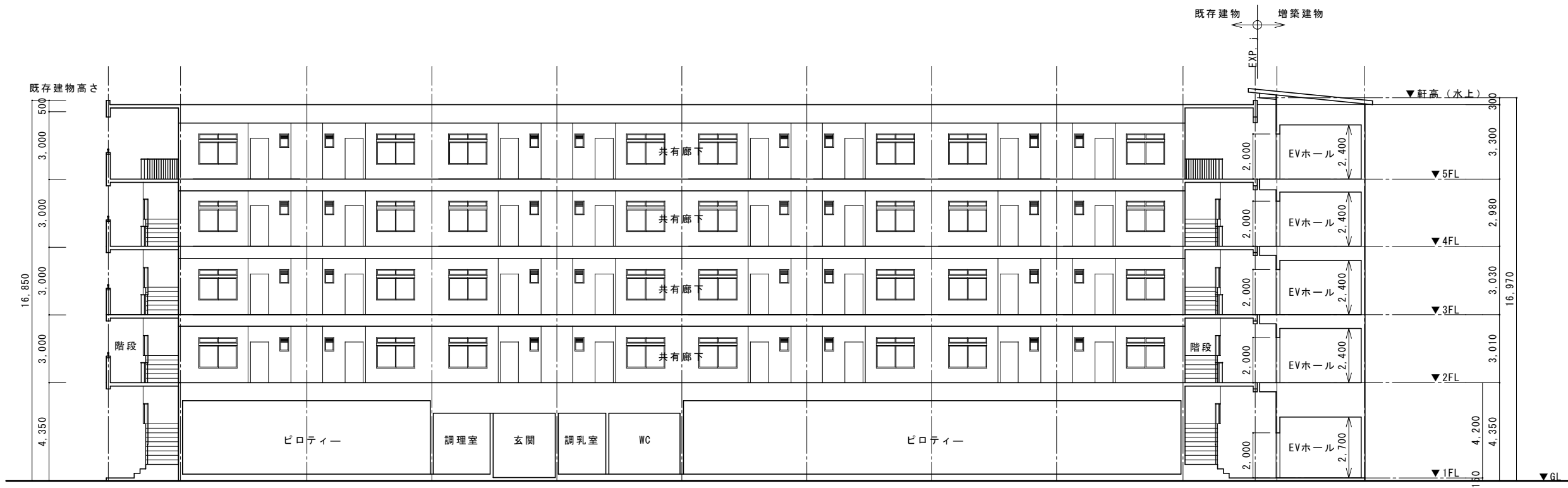


訂 正	年 月 日	 岩手県釜石市小佐野町2-4-15 Tel 0193-23-9970 Fax 0193-23-1120 <b>(有)アルファシス テム</b> 一級建築士事務所（岩手県知事）登録お（2204）第1003号 管理建築士 一級建築士 （大臣）登録 第234581号 柏館 旨緒	設計年月日 R3 . 4 . 1	設計	検図	承認印	工事名称 上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	図面番号	
	年 月 日								
備 考						製図 A 2 (A3印刷：71%縮小)	承認年月日 . .	図面名称 既存 R 階 平面図	縮尺 1/150
									A — 9

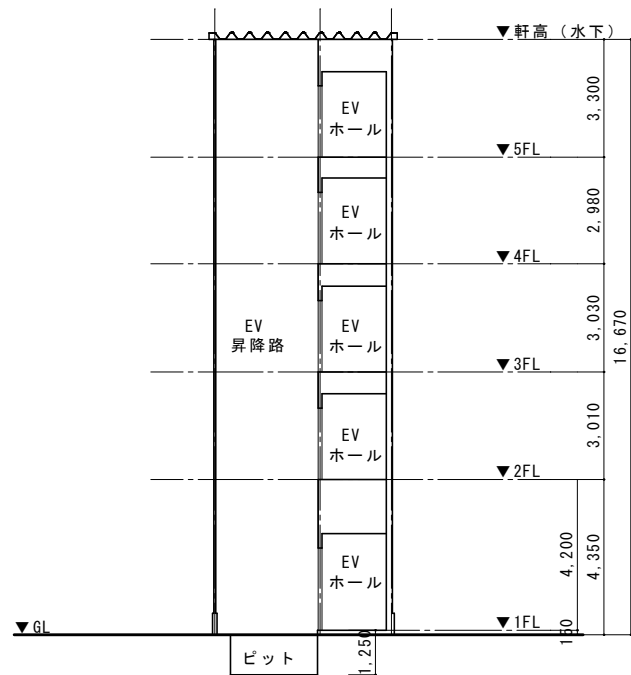
訂 正	年 月 日	<div></div> <div>岩手県釜石市小佐野町2-4-15    Tel. 0193-23-9970    Fax 0193-23-1120</div> <div><b>(有)アルファ・システム</b></div> <div>一級建築士事務所（岩手県知事）登録お（2204）第1003号    管理建築士</div> <div>一級建築士（大臣）登録 第234581号    柏館 旨緒</div>	設計年月日 R3 . 4 . 1	設計	検図	承認印	工事名称 上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	図面番号	
	年 月 日						製図    A 2 (A3印刷：71%縮小)	承認年月日 . .	図面名称 既存    立面図（1）
備 考									




訂 正	年 月 日	<div></div> <div>岩手県釜石市小佐野町2-4-15    Tel 0193-23-9970    Fax 0193-23-1120</div> <div><b>(有)アルファースシステム</b></div> <div>一級建築士事務所（岩手県知事）登録お(2204) 第1003号    管理建築士</div> <div>一級建築士（大臣）登録 第234581号    柏館 旨緒</div>	設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称	図面番号	
	年 月 日			R3 . 4 . 1				上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	
備 考					製図 A 2	承認年月日	図面名称	縮尺	A — 11
				(A3印刷: 71%縮小)	. . .	既存 立面図 (2)	1/150		

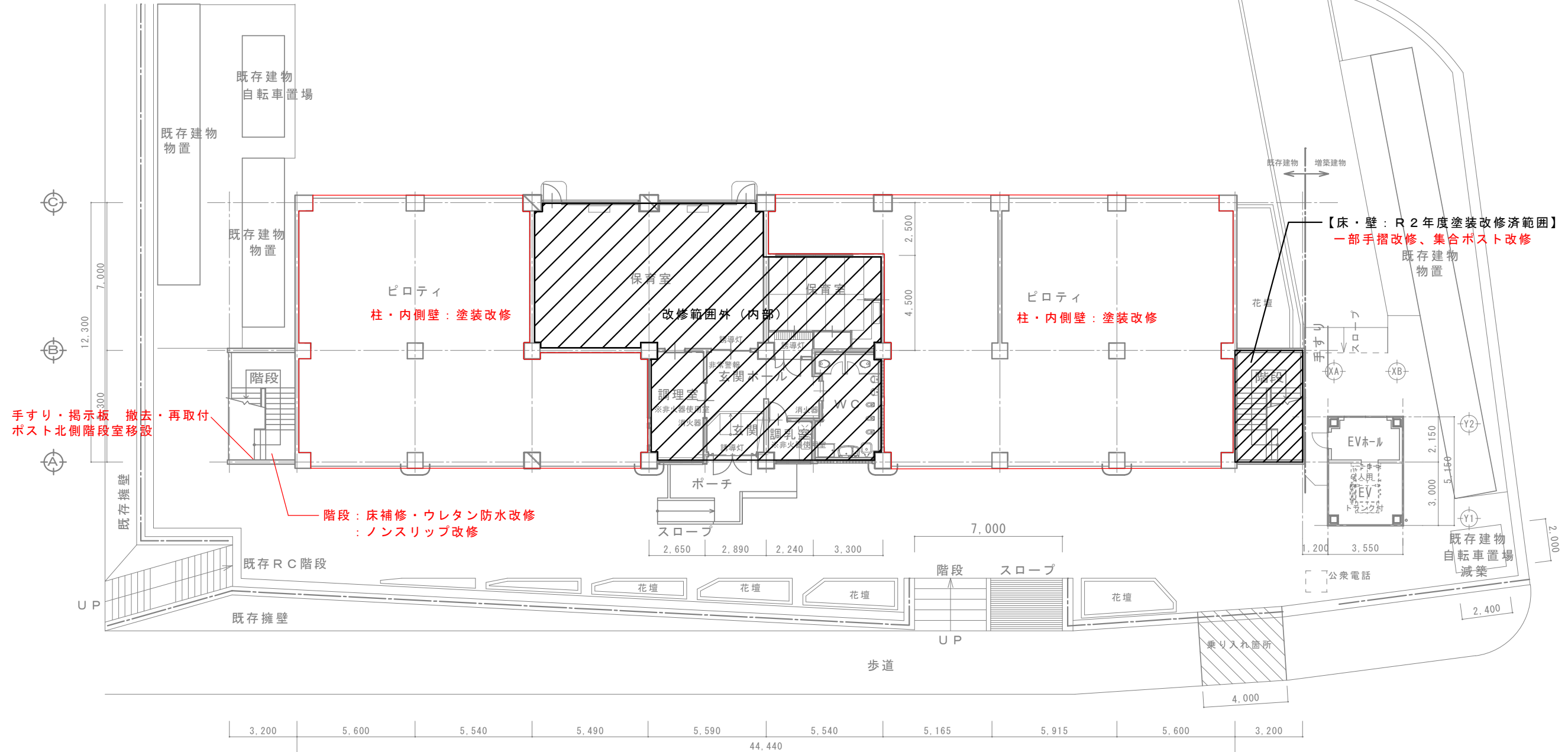



X方向 断面図 1 : 150

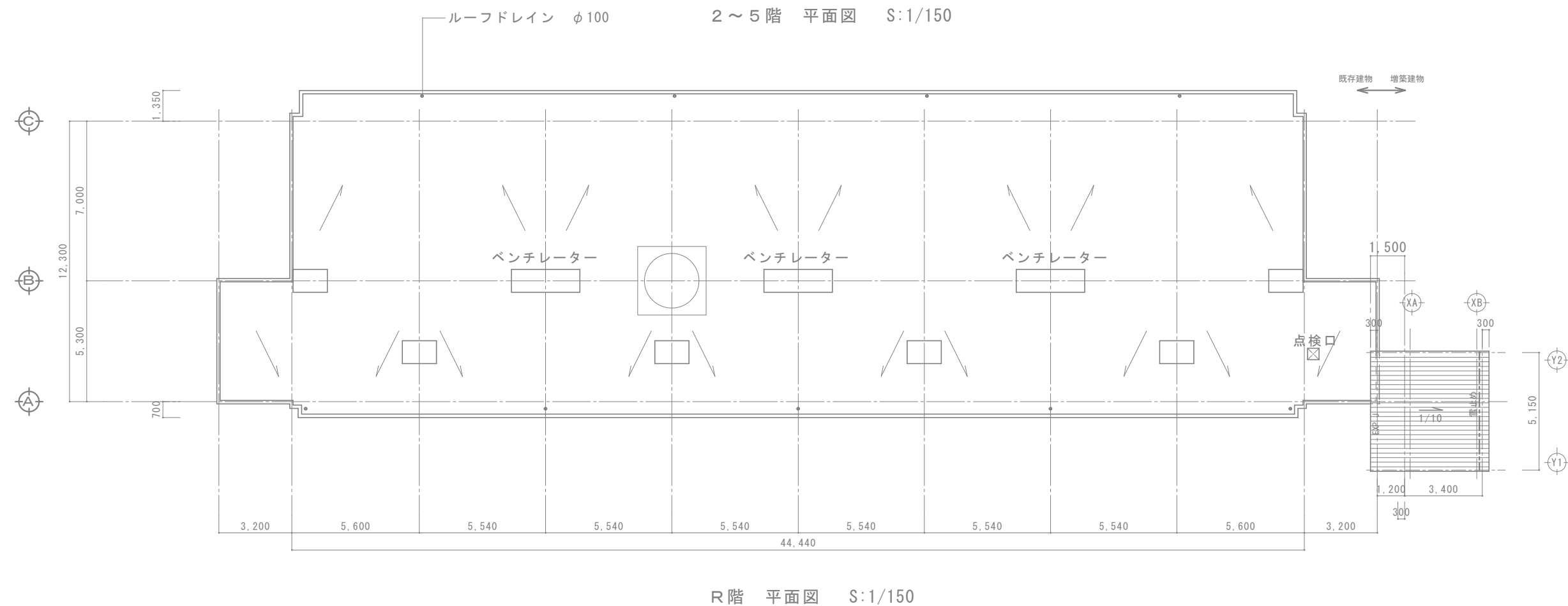
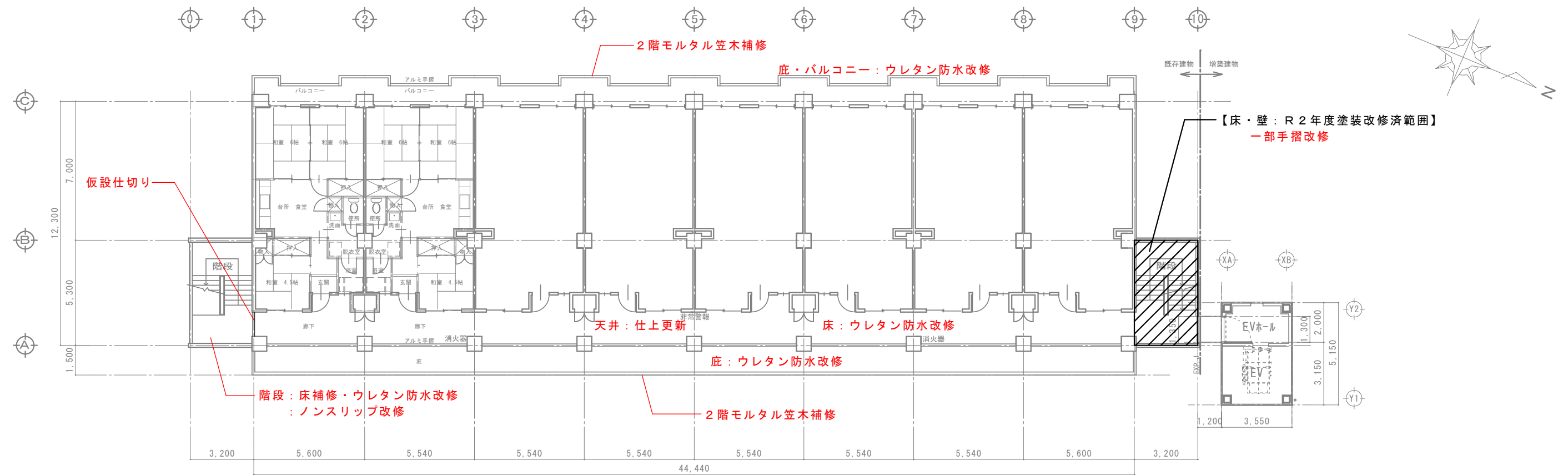



増築建物 Y方向 断面図 1 : 150

訂正	年月日			岩手県釜石市小佐野町2-4-15 TEL 0193-23-9970 Fax 0193-23-1120 (有)アルファシステム 一級建築士事務所 (岩手県知事) 登録お(2204) 第1003号 管理建築士 一級建築士 (大臣) 登録 第234581号 柏館 旨緒	設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称	図面番号
	年月日				R3 . 4 . 1				上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	A — 12
備考							製図 A 2 (A3印刷: 71%縮小)	承認年月日	図面名称	縮尺
									既存 断面図	1/150



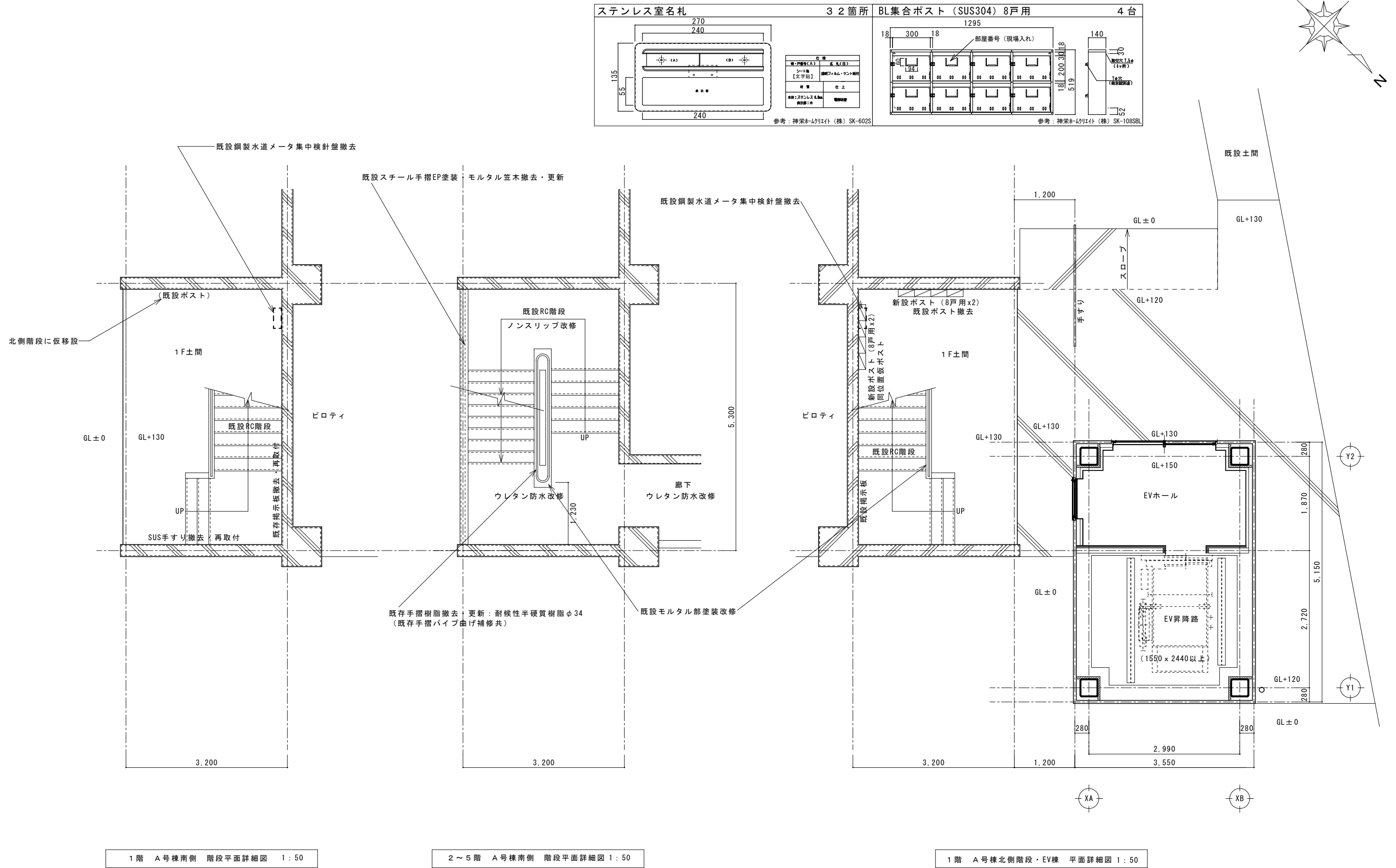
訂 正	年 月 日	 岩手県釜石市小佐野町2-4-15 Tel. 0193-23-9970 Fax 0193-23-1120 <b>(有)アルファ・システム</b> 一級建築士事務所（岩手県知事）登録お（2204）第1003号 管理建築士 一級建築士 （大臣）登録 第234581号 柏館 旨緒	設計年月日 R3 . 4 . 1	設計	検図	承認印	工事名称 上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	図面番号
	年 月 日						図面名称 外壁改修 1 階平面図	縮尺 1/150
備 考					製図 A 2 (A3印刷：71%縮小)	承認年月日 . .		

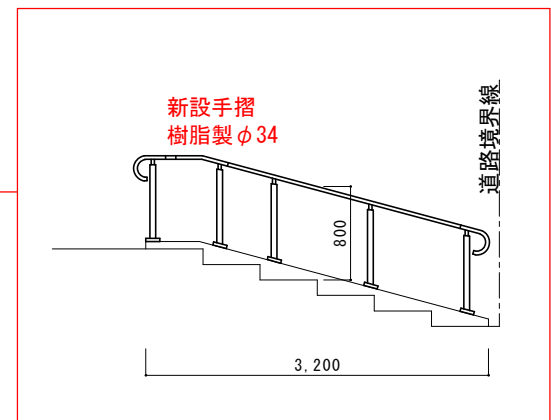



訂 正	年 月 日	<div></div> <div>岩手県釜石市小佐野町2-4-15    Tel. 0193-23-9970    Fax 0193-23-1120</div> <div><b>(有)アルファシステム</b></div> <div>一級建築士事務所（岩手県知事）登録お（2204）第1003号    管理建築士</div> <div>一級建築士（大臣）登録 第234581号    柏館 旨緒</div>	設計年月日 R3 . 4 . 1	設計	検図	承認印	工事名称 上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	図面番号 A — 14
	年 月 日						図面名称 外壁改修 2 ～ R 階平面図	
備 考					製図 A 2 (A3印刷：71%縮小)	承認年月日 . . .		









訂 正	年 月 日	<div></div> <div>岩手県金石市小佐野町2-4-15    Tel 0193-23-9970    Fax 0193-23-1120</div> <div><b>(有)アルファシステム</b></div> <div>一級建築士事務所（岩手県知事）登録お（2204）第1003号    管理建築士</div> <div>一級建築士（大臣）登録 第234581号    柏館 旨緒</div>	設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称		図面番号
	年 月 日		R3 . 4 . 1					上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事	
備 考					製図    A 2	承認年月日	図面名称	縮尺	A — 18
					(A3印刷：71%縮小)		外 構 図	1/300	

