

課長	主幹	課長補佐	設計	積算	検算	着工 令和 年 月 日
						完成 令和 年 月 日
<div>工 事 設 計 書</div> <div>工事名 上平田ニュータウン改良住宅外壁等改修工事</div> <div>設計額（税抜き） 金 円也</div> <div>設計額（税込み） 金 円也</div> <div>うち消費税額 金 円也</div> <div>及び地方消費税額</div> <div>工事場所 釜石市大字平田第2地割25-142</div>						
工 事 の 大 要	建築工事			起 工 の 理 由	老朽化が進む公営住宅を計画的に補修するため「公営住宅等長寿命化	
	1. 外壁等改修工事 1式				計画」に基づいて改修工事を行うもの。	

金 円也				
名 称	数 量	单 位	金 額	備 考
I 直接工事費	1	式		
II 共通費	1	式		
計				

I 直接工事費 金 円也				
名 称	数 量	单 位	金 額	備 考
建築工事	1	式		
計				

Ⅱ 共通費 金 円也				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
(工事内訳書)				
1 共通仮設費	1	式		
2 現場管理費	1	式		
3 一般管理費	1	式		
計				

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
外壁塗装工事		1	式		
電気設備		1	式		
計					

外壁塗装工事					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
外壁塗装改修		1	式		
防水改修		1	式		
その他改修		1	式		
発生材処理		1	式		
計					

電気設備									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
電灯設備			1		式				
撤去・再取付			1		式				
計									

建築工事 中科目別内訳

8

外壁塗装工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
外壁塗装改修		1	式		
計					
防水改修		1	式		
計					
その他改修		1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					

電気設備					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式		
計					
撤去・再取付		1	式		
計					

[illegible]

建築工事 細目別内訳

11

外壁塗装工事		外壁塗装改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・モルタル塗替改修	3,111	m ²			
下地処理	サンダー工法・高圧洗浄	3,111	m ²			
亀裂補修	エポキシ樹脂自動低圧注入工法	156	m			
浮き補修（巾木・ モルタル笠木等）	アンカーピンニング部分エポキシ樹 脂注入 m/4孔（250mmピッチ）	38.9	m			
浮き補修（その他 ）	アンカーピンニング部分エポキシ樹 脂注入 m/16孔	7.8	m ²			
欠損補修（大）	エポキシ樹脂モルタル充填工法 300 x 300 x 30程度	23	か所			
欠損補修（中）	エポキシ樹脂モルタル充填工法 100 x 300 x 30程度	15	か所			
欠損補修（小）	エポキシ樹脂モルタル充填工法 100 x 100 x 30程度	7	か所			
鉄筋露出（爆裂） 補修（大）	エポキシ樹脂モルタル充填工法（研 り+錆止め+プライマー）1000 x 100 x 50 程度（大規模）	38.9	m			
鉄筋露出（爆裂） 補修（大）	エポキシ樹脂モルタル充填工法（研 り+錆止め+プライマー）1000 x 100 x 30 程度（中規模）	23.3	m			
鉄筋露出（爆裂） 補修（大）	エポキシ樹脂モルタル充填工法（研 り+錆止め+プライマー）1000 x 50 x 30 程度（小規模）	15.6	m			
東（外壁）	可とう形外装薄塗り材E 下地調整（C-1）共	832	m ²			
東（内壁）	可とう形外装薄塗り材E 下地調整（C-1）共	407	m ²			
西（外壁）	可とう形外装薄塗り材E 下地調整（C-1）共	887	m ²			
南（外壁）	可とう形外装薄塗り材E 下地調整（C-1）共	173	m ²			

建築工事 細目別内訳

12

外壁塗装工事		外壁塗装改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
北（外壁）	可とう形外装薄塗り材E 下地調整（C-1）共	122	m ²			
1Fピロティ （壁・梁）	可とう形外装薄塗り材E 下地調整（C-1）共	617	m ²			
階段室（南）	可とう形外装薄塗り材E 下地調整（C-1）共	246	m ²			
外部巾木仕上	欠損部撤去+カチオン系ポリマーセ メント 鋳塗り1.0～1.5mm	34.4	m ²			
階段手すり塗装	SOP塗装改修 工程B種 下地調整RB種（塗替え面）	25.2	m			
計						

外壁塗装工事		防水改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
階段室防水改修	下地補修	1	式			
階段室防水改修	超速攻硬化型ウレタン吹付工法 接着工法（リムスプレーSD工法）2.0mm	67.8	m ²			
ベランダ防水改修	下地補修	1	式			
ベランダ防水改修	超速攻硬化型ウレタン吹付工法 接着工法（リムスプレーSD工法）2.0mm	265	m ²			
共用廊下防水改修	下地補修	1	式			
共用廊下防水改修	超速攻硬化型ウレタン吹付工法 接着工法（リムスプレーSD工法）2.0mm	375	m ²			
庇（東）防水改修	下地補修	1	式			
庇（東）防水改修	超速攻硬化型ウレタン吹付工法 接着工法（リムスプレーSD工法）2.0mm	63.3	m ²			
モルタル笠木撤去	東側庇	45.9	m			
水切り用端末押え 金物	東側庇	45.9	m			
同上コーナー金物	東側庇	2	か所			
モルタル笠木撤去	西側庇	45.9	m			
水切り用端末押え 金物	西側庇	45.9	m			
同上コーナー金物	西側庇	2	か所			
西側庇防水改修	超速攻硬化型ウレタン吹付工法 接着工法（リムスプレーSD工法）2.0mm	59.7	m ²			

建築工事 細目別内訳

15

外壁塗装工事		その他改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建具廻りシーリング改修	東側 MS-2 15*10	562	m			
建具廻りシーリング改修	西側 MS-2 15*10	431	m			
玄関ドア（表面）	下地調整R B種+錆止(1)+D P塗り(2) 工程B種	41.4	m ²			
P S ドア（内外）	下地調整R B種+錆止(1)+D P塗り(2) 工程B種	100	m ²			
鋼製分電盤BOX	下地調整R B種+錆止(1)+D P塗り(2) 工程B種	17.9	m ²			
電気メーター・P S 鋼製BOX	下地調整R B種+錆止(1)+D P塗り(2) 工程B種	46.1	m ²			
堅樋鋼管	下地調整R B種+錆止(1)+D P塗り(2) 工程B種	192	m			
1F 防護柵	下地調整R B種+錆止(1)+D P塗り(2) 工程B種	24	m ²			
天井合板・ボート撤去	一重張り 一般 集積共	358	m ²			
天井 けい酸カルシウム板張り	タイプ2(ノアス)0.8FK 厚 6 目透かし	358	m ²			
共用廊下天井	ボート面 E P 塗装 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	358	m ²			
階段手すり笠木（南北共）	階段中央部 手摺笠木樹脂撤去更新 耐候性半硬質樹脂φ34被覆	66	m			
階段下鋼製メータ検針盤撤去	南・北 1F階段	2	台			
集合ポスト更新	BL品 SUS304 8戸用	4	台			
駐車場柵塗装	下地調整R B種+錆止(1)+D P塗り(2) 工程B種	47.9	m			

建築工事 細目別内訳

16

外壁塗装工事		その他改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ノンスリップ改修	アルミ製 W50 タイヤ入 撤去共	89.1	m			
室名札改修	SUS 270 x 135 文字貼 既存撤去 及び既設シール張替共	32	か所			
外構補修	外部階段モルタル補修	5	m ²			
外構舗装補修 (A-5-10 密粒)	南・東 マンホール廻りモルタル補 修共 (1.5m x 1.5m程度)	19	か所			
外部手すり	外部階段・スロープ 樹脂 φ34	1	式			別紙 00-0007
計						

建築工事 細目別内訳

17

[illegible]

[illegible]

[illegible]

外壁塗装工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)	開口部養生・設備養生	1	式			別紙 00-0001
養生(外壁改修)		2,339	m ²			
計						
整理清掃後片付け (外壁改修)		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け (外壁改修)		255	m ²			
計						

建築工事 別紙明細

21

外壁塗装工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場	枠組本足場	1	式			別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	2,056	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	2,056	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	2,056	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	127	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	127	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	127	m			
計						
災害防止 (ネット状塗装飛散防 止養生シート)		1	式			別紙 00-0004
災害防止 (ネット状塗装飛散防 止養生シート)	防災1類 60日	2,056	m ²			
計						

外壁塗装工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
内部仕上足場	脚立足場	1	式			別紙 00-0005
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	461	m ²			
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	461	m ²			
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 5	461	m ²			
計						
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0006
仮設材運搬 (桢組本足場) (手すり先行方式)	建桢幅900(二枚布)	2,056	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	桢組本足場用(手すり先行方式)	127	m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		2,056	m ²			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	5階建	461	m ²			
計						

外壁塗装工事		その他改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部手すり	外部階段・スロープ 樹脂 φ34	1	式			別紙 00-0007
手すり本体	φ34 L=4000 アプローチEレール	1	本			
曲がり	階段上端用	1	本			
曲がり	手すり端部	2	本			
支柱	ベースプレート式	1	本			
支柱	勾配対応式	4	本			
ジョイント	WMB	4	個			
支柱用アンカー		4	組			
アンカー治具		1	個			
普通作業員		1	人			
計						