



撓まず 屈せず がんばろう 釜石！

東部地区（浜町）

発行：平成27年6月
発行元：釜石市復興推進本部

復興まちづくり協議会・地権者連絡会 ニュースレター

復興まちづくり協議会・地権者連絡会を開催しました

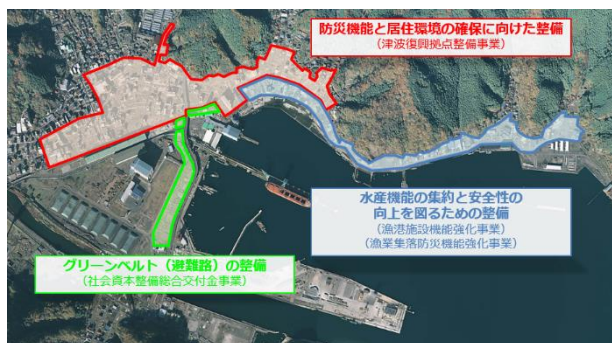
東部地区（浜町）における復興事業のうち、「工事進捗及びスケジュール」「グリーンベルト整備について」「災害復興公営住宅について」「フロントプロジェクトについて」「市民ホール・情報交流センターについて」「新釜石魚市場について」「釜石港海岸の防潮堤について」「甲子川水門の進捗状況について」「釜石湾口防波堤の復旧状況について」の説明が行われ、参加者の皆様と意見交換を行いました。



開催概要
開催日：平成27年5月11日（月） 時間：18:30～20:50
場所：市役所第4庁舎3階第7会議室 参加人数：67人

東部地区の復興整備事業について

東部地区における市の復興整備事業



【別資料5ページ】

- ①防災機能と居住環境の確保に向けた整備（津波復興拠点整備事業）
- ②グリーンベルト（避難路）の整備（社会資本整備総合交付金事業）
- ③水産機能の集約と安全性の向上を図るための整備（漁港施設機能強化事業）（漁業集落防災機能強化事業）

○東部地区における復興基盤整備事業は、以上の3つの事業に大きく分けて、現在進めています。

東部地区の災害復興公営住宅について

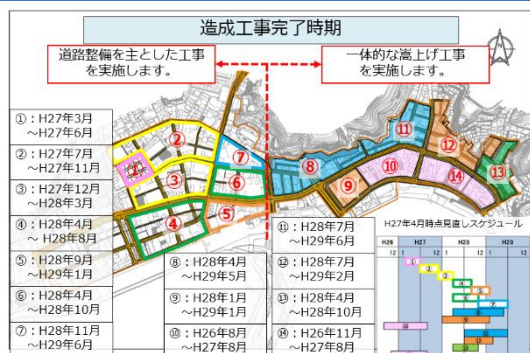


【別資料55ページ】

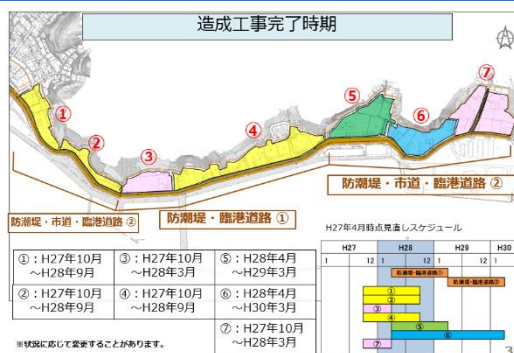
- ①現在14箇所、430戸の公営住宅を整備する計画で進めています。
- ②今までに3次募集まで行い、全てに入居が決定している状況です。
- ③当初の設計では、公営住宅は2LDKを多めに考えていましたが、実際には1LDKの希望が上回りました。その為に現在設計の見直しを行った関係で、多少工期が遅れている地域があります。
- ④現在、買い取り事業を行っております。これは、市が設計・積算・入札を行う方法ではなく、各業者のそれぞれが作ったものを買収するといった新たな方法です。
- ⑤工期や業者については、左の図に記載しております。

※状況に応じて、変更する場合があります。

工事進捗及びスケジュールについて



【別資料19ページ】



【別資料32ページ】



昨年住民の皆様にご回答いただいた意向調査結果に基づき、現在、宅地の割り込み検討を行っております。2015年6月より、対象となる地権者さまに割り込みを行った宅地の位置をご確認いただくために個別面談会を実施いたします。こちらにつきましては近日中に案内状を送付いたします。

このような意見をいただきました

- 市民ホールの計画に、駐車場が盛り込まれていないが、どう考えているのか？

大変申し訳ないのですが、今までどおり市営駐車場をお使いいただきたいと考えております。

- 復興予算は足りるのか？

予算としては、国から復興交付金の予算をいただいています。現時点で「津波復興拠点整備事業」に約106億円、「グリーンベルトの整備」に約29億円、「漁港施設機能強化事業」に約32億円、ほぼ全てを国費で賄える計画になっています。

- 土地の収用・買収の進捗状況が、7割というのはまだ少ないと感じるがどうか。

現在、住民の皆様のご協力のおかげで7割強の買収が進んでいます。ただ、まだまだ足りないというご意見も重々承知している次第です。具体的に再分譲の場所や価格等が明確に出されないと不安に思う住民の方もいて、合意に至っていないケースがあります。6月以降、個人面談で具体的なものを提示させていただく中でそういった不安を取り除き、進めていけるものと見込んでいます。

- どうして買収計画が遅れているのか、という理由を教えてください。

市に一度買い取りをしてもらうことに不安を覚えてしまっている方が少なからずいます。再分譲という形なのだが、本当に土地が戻ってくるのか不安な所があるようです。また、土地の所有者が亡くなっており、権利関係や相続関係の問題で遅れていることも計画が遅れている原因の一つとして挙げられると思います。

- 防潮堤の窓が多いと感じる。海を見るためのものだろうからもっと少なくてもいいのではないかと？工期も金もかかるはずだが。

おっしゃるとおり、窓は海を見るためのものです。多ければ多いほど時間と予算はかかります。但し、市としては海の眺めを確保したいという考えで行っております。

- 防潮堤について、港町のあたりは整備をしているのを見るが、浜町の防潮堤計画の具体的なスケジュールはどうなっているのか？

平成28年3月を計画しております。

復興事業については、できる限り皆様の期待に応えられるよう進めていきたいと思っております。1日も早く工事を完成させたいと思っておりますので、ご協力をよろしくお願いいたします。



復興計画の事業進捗等については復興新聞や市のホームページでも公開しています。あわせてご覧ください。

■協議会等に関するお問い合わせ
釜石市復興推進本部
TEL: 0193-22-2111(内線119)
FAX: 0193-22-2686