釜石都市計画　鵜住居地区被災市街地復興推進地域　総括図

1：20,000

平成二十年三月印刷

凡	例				
都市計画区域	平成19年3月31日現在　面積 16,335 ha				
用途地域	平成19年7月2日釜石市告示第82号　面積 1,470 ha				
	建ぺい率(%)	容積率(%)	面積(ha)	備考	
第一種低層住居専用地域	40	80	100	外壁の後退距離 1.0m 建築物の高さの限度 10m	
第一種中高層住居専用地域	60	200	325	《その他の参考事項》	
第二種中高層住居専用地域	60	200	62	◆用途地域指定のない区域 建ぺい率 70% 容積率 200%	
第一種住居地域	60	200	355		
第二種住居地域	60	200	4.5	◆開発行為の許可申請 都市計画区域内 3000m²以上	
近隣商業地域	80	200/300	66	◆土地取引の届出 都市計画区域内 5000m²以上 都市計画区域外 10000m²以上	
商業地域	80	400	48		
準工業地域	60	200	196		
工業地域	60	200	38		
工業専用地域	60	200	275		
準防火地域	平成6年3月1日釜石市告示第20号　面積 21.6ha				
駐車場整備地区	昭和52年12月12日釜石市告示第134号　面積 29.4ha				
臨港地区	平成19年3月30日岩手県告示第270号　面積 47ha				
地区計画	平成6年4月1日釜石市告示第29号(鈴子地区)　面積 9.6ha				
都市計画道路					
公園・緑地・広場					
下水道排水区域	平成10年12月1日釜石市告示第127号　面積 1,146ha　TP 下水処理場　P 中継・排水ポンプ場				
都市下水路	P 雨水ポンプ場				
その他の都市計画施設	[illegible]				
土地区画整理事業区域	[illegible]				

200 ― 容積率
60 ― 建ぺい率

都市計画道路					
種別	番号	路線名	幅員(m)	延長(m)	備考
[illegible]	1・3・1	三陸縦貫自動車道釜石線	23.5	13,190	
幹線街路	3・2・1	税関通線	30	170	
	3・2・2	寺通線	30	310	
	3・2・3	鈴子町中央線	30	70	
	3・2・31	釜石インター2号線	32	1,270	
	3・4・4	釜石駅甲子線	16	10,500	
	3・4・5	寺町薬師堂線	20	150	
	3・4・6	釜石駅東前線	20	1,970	
	3・4・7	松原鳥谷坂線	16	1,630	
	3・4・8	平田源太沢線	16	4,180	
	3・4・9	上中島町線	16	300	
	3・5・10	魚河岸館浜町線	14	460	
	3・5・11	只越鳥谷坂線	12	350	
	3・5・12	大渡橋矢の浦線	15	1,170	
	3・5・13	鈴子町北線	12	410	
	3・5・14	鈴子町東線	12	70	
	3・5・15	鈴子町西線	12	70	
	3・5・16	中妻町松倉線	12	6,020	
	3・5・17	新町小川線	12	1,880	
	3・5・18	小佐野駅前線	12	100	
	3・5・19	小佐野野田線	12	2,850	
	3・5・20	松倉中之橋線	12	320	
	3・5・21	松倉駅前線	12	140	
	3・5・30	釜石インター1号線	14.5	1,130	
	3・6・22	只越学校前線	10	880	
	3・6・23	只越鳥ヶ沢線	10	2,400	
	3・6・24	只越大只越線	10	280	
	3・6・25	大只越樋口線	10	380	
	3・6・26	河岸仲町線	10	260	
	3・6・27	鈴子町中妻線	11	1,580	[illegible]
	3・6・28	松原中通線	8	360	
	3・6・29	只越青葉線	8	600	
	3・6・32	青葉大町線	8	340	

公園・緑地・広場						
種別	名称		都市計画決定		開設	
	番号	公園名	決定年月日	面積(ha)	開設年月日	面積(ha)
街区公園	2・2・1	岩井町公園	昭和48年7月17日	0.14	昭和51年10月1日	0.12
	2・2・2	新町公園	[illegible]	0.19	昭和49年2月28日	0.19
	2・2・3	野田団地公園	昭和48年7月17日	0.15	昭和49年3月25日	0.15
	2・2・4	八雲公園	[illegible]	0.19	昭和50年3月27日	0.19
	2・2・5	天神公園	昭和49年3月15日	0.12	昭和50年3月27日	0.12
	2・2・6	松原公園	[illegible]	(0.11) 0.06	[illegible]	(0.11) 0.06
	2・2・7	台村公園	昭和49年3月15日	0.13	昭和51年2月18日	0.13
	2・2・8	大只越公園	昭和49年3月15日	0.33	昭和53年11月30日	0.33
	2・2・9	定内公園	[illegible]	0.37	昭和55年1月7日	0.37
	2・2・10	野田西公園	昭和49年3月15日	0.49	昭和57年9月25日	0.49
	2・2・11	向定内公園	昭和49年3月15日	0.42	昭和51年10月10日	0.42
	2・2・12	野田北公園	昭和49年3月15日	0.29	平成4年8月1日	0.29
	2・2・13	嬉石公園	昭和50年12月17日	0.07	昭和51年10月2日	0.07
	2・2・14	小佐野東公園	昭和50年12月17日	0.10	昭和53年3月28日	0.10
	2・2・15	小佐野西公園	昭和50年12月17日	0.15	昭和53年10月7日	0.15
	2・2・16	小川公園	昭和50年12月17日	0.07	昭和53年3月30日	0.07
	2・2・17	日向公園	昭和50年12月17日	0.15	昭和52年12月4日	0.15
	2・2・18	源太沢公園	昭和55年2月26日	0.12	昭和55年12月15日	0.12
	2・2・19	鵜住居公園	昭和55年2月26日	0.15	昭和57年1月16日	0.15
	2・2・20	大畑団地公園	昭和58年2月22日	0.15	昭和58年11月13日	0.15
	2・2・21	上平田中央公園	昭和58年2月22日	0.19	昭和59年10月15日	0.19
	2・2・22	上平田南公園	昭和58年2月22日	0.25		
	2・2・23	上平田東公園	昭和58年2月22日	0.15		
	2・2・24	上平田西公園	昭和58年2月22日	0.28		
	2・2・25	両石公園	昭和59年11月30日	0.12	昭和61年8月1日	0.12
近隣公園	3・2・1	薬師公園	[illegible]	0.6	昭和52年3月25日	0.6
	3・2・2	野田中央公園	[illegible]	0.6	昭和56年4月10日	0.6
	3・3・3	尾崎公園	[illegible]	1.0	昭和54年5月4日	0.7
地区公園	4・4・1	大平公園	[illegible]	5.6	昭和30年4月1日	5.6
	4・4・2	大天場公園	昭和55年2月26日	4.0	[illegible]	4.0 (0.19)
総合公園	5・6・1	水海公園	[illegible]	55.3	[illegible]	49.7
	5・4・2	平田公園	[illegible]	9.0	[illegible]	9.0
特殊公園(墓園)	墓園1号	大平墓地公園	[illegible]	10.6	[illegible]	6.6
緑地	緑地1号	青葉通り緑地	昭和55年2月26日	0.2	昭和58年3月25日	0.2
広場	広場1号	鈴子広場	平成2年11月28日	0.4	平成5年12月14日	0.4

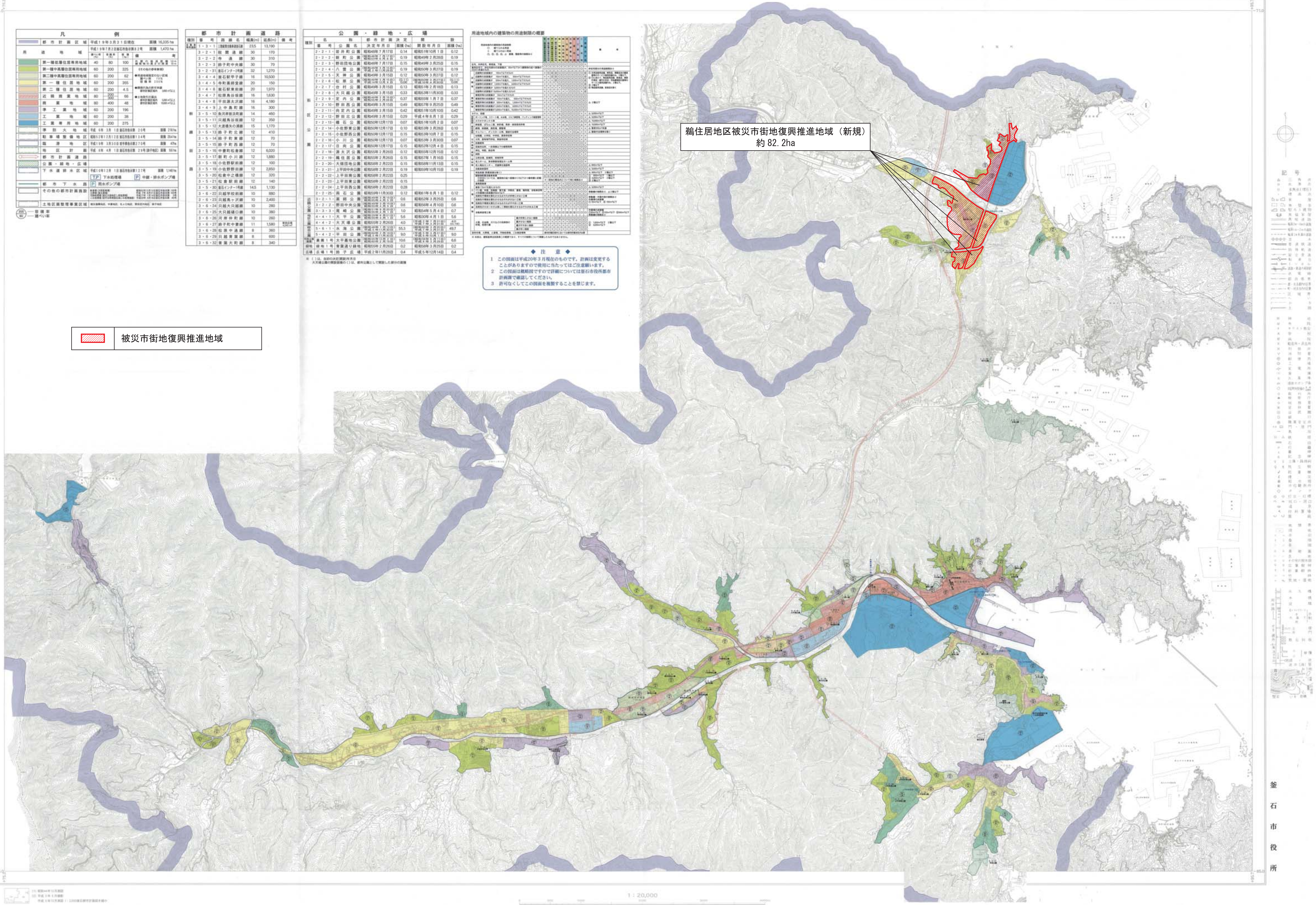
※（）は、当初の決定(開設)年月日
大天場公園の開設面積の（）は、都市公園として開設した部分の面積

用途地域内の建築物の用途制限の概要

[illegible]

◆ 注　意 ◆

1　この図面は平成20年3月現在のものです。計画は変更することがありますので使用に当たってはご注意願います。
2　この図面は概略図ですので詳細については釜石市役所都市計画課で確認してください。
3　許可なくしてこの図面を複製することを禁じます。



東武計画株式会社　調製
釜石市役所